



Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais

EDITAL DE LEILÃO PRAÇA ÚNICA EXTRAJUDICIAL

LEILOEIRO OFICIAL Giovanni Wersdoerfer, matrícula nº AARC/141, autorizado pelo Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CONTESTADO - CIVIA** – CNPJ: 10.218.474/0001-68, estabelecida na Rua João Stoeberl, 217, bairro Rio Negro, na cidade de São Bento do Sul/SC, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, nas datas e local fixados neste edital.

LEILÃO: Dia 11 DE SETEMBRO DE 2019, às 14:00 horas
VALOR DE VENDA: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais).

LOCAL: ON LINE – via portal do Leiloeiro - www.hastapublica.lel.br e/ou PRESENCIAL - no escritório deste Leiloeiro, sito a Rua Santa Catarina, 1642, sala 006, Floresta, Joinville/SC – 89211-300.

IMÓVEL: *Um terreno situado à Rua Augusto Klimmek, fundos nesta cidade, lote nº3, da quadra "A", do Loteamento Vila "Jean-Joy", distante 159,20 metros da citada Rua Augusto Klimmek, fazendo frente para o beco sem nome, lado par, por 14,00 metros, com a mesma largura aos fundos onde confina com Arnoldo Katzer; de um lado divide com o lote nº4, de comercial Imobiliária 3-A Ltda., por 32,55 metros e do outro lado com o lote nº2, de Nivaldo Jorge de Oliveira, por 32,10 metros, contendo a área de 452,48 m².*

Depositário: Civia - Cooperativa de Crédito.

Vistoria do bem: Rua Leonardo Roesler - Centro, São Bento do Sul - SC

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

1. O interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou através de financiamento do imóvel na Cooperativa de Crédito CIVIA, de acordo com sua política de crédito.
2. O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da Cooperativa de Crédito CIVIA, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão.
3. A opção pelo pagamento à vista terá preferência na arrematação.
4. Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar à Cooperativa de crédito, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social.
5. O arrematante pagará no **ato** o valor total da arrematação. E a comissão do leiloeiro correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.



Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais

6. E na arrematação com parcelamento será conforme o acordo da política de credito estipulada pela Cooperativa de Crédito CIVIA.
7. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra.
8. A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.
9. Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, demais ônus ou despesas para averbações, serão de responsabilidade do arrematante.
10. Se houver desistência; não cumprimento do prazo de pagamento; não formalização de venda, por motivos ocasionados pelo arrematante; e/ou por qualquer outro descumprimento das condições estabelecidas no presente Edital, será cobrada MULTA do desistente, no montante de dois salários mínimos, que serão deduzidos dos valores pagos no ato do leilão.
11. Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante.

DOS LANÇES: Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET (ONLINE). PRESENCIAL, ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário expostos no cabeçalho, em igualdade de condições. Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica. INTERNET (ONLINE), os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos.

O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, **www.hastapublica.lel.br**, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelo telefone (47)98849-3886/(whatsapp), pelo e-mail **hastapublica@hastapublica.com.lel.br** ou através do site: **www.hastapublica.lel.br**. Escritório: Rua Santa Catarina, 1642, sala 06, Floresta, Joinville/SC – 89211-300.