



Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

O **LEILOEIRO OFICIAL Giovanni Wersdoerfer**, matrícula nº AARC/141, autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO - SICOOB VIDEIRA, CNPJ: 81.016.131/0001-69, torna público que submeterá à venda, em leilão público, a quem maior lance der, desde que seja maior que o valor mínimo descrito no edital.

Leilão data única, no dia 10 de setembro de 2020 (quinta-feira), às 14:30 horas, na modalidade presencial/online, localizado nas dependências do comitente, Avenida Dom Pedro II, 692 – Centro, Videira/SC ou através do cadastro no endereço eletrônico, www.hastapublica.lel.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda.

Condições de Leilão:

DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.hastapublica.lel.br, ou presencialmente na sede do comitente;

DO BEM – Caso o imóvel esteja ocupado, a desocupação fica por conta do adquirente, nos termos do art. 30 de lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do valor do Bem arrematado, sendo pagamento à vista, através de cheque nominal ao banco, após o encerramento do leilão, ou em até 24 horas por depósito bancário. Na hipótese do arrematante não honrar o pagamento, serão sucessivamente chamados os demais arrematantes, pela ordem dos lances ofertados (do maior para o menor), os quais terão o mesmo prazo e condições acima para honrar o valor do lance ofertado, sendo descartados todos os lances em valor inferior ao mínimo previsto neste edital.

DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão.

DA VENDA DIRETA: Os bens não arrematados serão deixados a venda, nas mesmas condições do leilão em um período de 60 dias ou até um arrematante oferecer o lance mínimo.



Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais

DAS CUSTAS: Os Bens serão entregues sem ônus ao arrematante (IPTU, Condomínio). As despesas com transferências, impostos e averbações, se houver, taxas e autorizações advindos, será por conta do arrematante.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com Giovanni Wersdoerfer, escritório Rua Santa Catarina, 1642, Sala 12, Floresta, Joinville – SC – CEP 89211-300, telefone (47) 3025.6170, (47) 98849-3886.

IMÓVEIS:

Lote 1: Matrícula 8.559- Consta um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 1.062,83 m² (mil e sessenta e dois metros e oitenta e três centímetros quadrados), situado na Rua Irmãos Guzzi, S/N, na cidade e comarca de Tanguá/SC, com a seguinte descrição e confrontação: Com início no vértice (16), extrema com mat. 8.558, com distância de 67,23 metros lineares, e azimute de 62° 03'31", até o vértice (17). Estando no vértice (17), extrema com a Rua Irmãos Guzzi, com distância de 15,85 metros lineares e azimute de 157°35'31", até o vértice (15). Estando no vértice (15), extrema com a mat. 3.129, com distância de 15,35 metros lineares e azimute de 233°31'05", até o vértice (14). Estando no vértice (14), extrema com a mat. 3.129, com distância de 43,83 metros lineares e azimute de 245°02'26" até o vértice (13). Estando no vértice (13), extrema por linhas curvas do Rio do Peixe, com distância de 17,16 metros lineares, finalmente encontrando o ponto de partida vértice (16) encerando o perímetro.

- Valor mínimo de lance: **R\$ 330.000,00**

Lote 2- Matrícula 19.362: Consta um terreno rural com benfeitorias, com a área total de 145.200,00 m², ou seja, 14,5 há, situado em Salto Veloso, nesta comarca de Videira/SC, com limites e confrontações descritos na matrícula do imóvel.

BENFEITORIAS: Madeiras constantes de 05 arvores de espécie Tarumã; 05 angicos; 02 louros e 08 Gabreúvas;

- Valor mínimo de lance: **R\$ 85.000,00**

Lote 3- Matrícula 9.200: Consta um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 94.261,25 m² (noventa e quatro mil, duzentos e sessenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), constituído pela área nº2, situado na Rodovia SC- 453, Dez Novembro, na cidade de Fraiburgo/SC, com as seguintes características: com início no vértice (03) localizado a 29,369 metros do vértice (02) acima descrito, segue com Jandir Argenton por linha seca com azimute de 221°32'10" numa distância de 249,91 metros até o vértice (04); do qual segue deste com Nelson Gonçalves dos Santos com Azimute de 130°28'10" medindo 380,89 metros de distância até o vértice (05); seguindo deste pela lateral esquerda da Estrada Municipal FB-440 em 355,95 metros ou em alinhamento reto com azimute de 21°46'54" e distância de 346,478 metros até o vértice (12). Fechando o perímetro segue deste com Rodovia Sc- 453 com azimute de 293°58'27" medindo

275,91 metros até encontrar o ponto de partidade (03), encerrando o perímetro com 1.262,009 ml, que totaliza 94.261,25 m² ou ainda 9,42 ha. que é igual a 3,895 alqueires, confrontando: Nordeste, com a faixa de domínio da Rodovia SC- 453. Sudeste, com a estrada municipal FB-440; Sudoeste, com imóvel da matrícula n° 4.937, de Nelson Gonçalves dos Santos; Noroeste, com imóvel de matrícula n° 4.776.

- Valor mínimo de lance: **R\$ 4.000.000,00**

Lote 4- Matrícula 10.054: Consta um lote urbano n°8, da quadra n° 697, situado à rua “Q”, distando 50,00 metros, da esquina da rua “H”, lado ímpar, do Loteamento popular cinquentenário, no Bairro Cinquentenário, na cidade de Farroupilha/RS, no quarteirão formado pelas ruas “D”, “H”, “P” e “Q”, com a área superficial de 200,00 m², confrontando: - frente, a leste, por 10,00 metros, com a rua “Q”; fundos, a oeste, na mesma extensão, com o lote n°19; lado direito, ao sul, por 20,00 metros, com o lote n° 9; lado direito, ao norte, na mesma extensão, com o lote n°7.

- Valor mínimo de lance: **R\$ 280.000,00**

Lote 5- Matrícula 2.032: Consta um terreno rural, sem benfeitorias, com a área de 157.300 m², (cento e cinquenta e sete mil e trezentos metros quadrados) situado em fazenda dos Ribeiros, São Miguel, município e comarca de Tangará/SC, confrontando: ao Norte com Germano Sonda, Sul com Aristides Crippa, Leste com João Lopes de Albuquerque e Oeste com Germano Sonda.

- Valor mínimo de lance: **R\$ 241.000,00**

Lote 6- Matrícula 11.974: Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias com a área de 412,30 m², constante do Lote 07, do Desmembramento Tourinho, situado nesta cidade, 1º Subdistrito do Município e Comarca de Videira/SC, com as seguintes confrontações: Ao NORTE com o Lote n° 06, de Perdigão S/A Comercio e indústria; com 26,18 metros; ao SUL com o Lote n° 08 da Perdigão S/A Comercio e Industria, com 25,11 metros; ao LESTE com acesso a servidão, com 13,00 metros; e ao OESTE com os lotes de Jose Meira e Ademir Zardo, com 13,10 metros, pela cerca de arame ali existente.

- Valor mínimo de lance: **R\$ 160.000,00**

Lote 7- Matrícula 22.832: Consta de um terreno urbano, com benfeitorias, com a área total de 420,00 m², situado ao lado ímpar da Rua João Zardo, bairro Fabrica de Garrafão, no 1º subdistrito desta cidade e comarca de Videira/SC, com limites e confrontações descritos na matrícula;

- Valor mínimo de lance: **R\$ 511.000,00**

Lote 8- Matrícula 3.470: Consta um terreno urbano, com benfeitorias não averbadas, com a área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constituído pelo lote n° 11 da quadra 226, do Loteamento Tupã 10, situado no lado par da Rua Idamir Bogoni, no Bairro das Nações, no município de Fraiburgo/SC, confrontando: Frente, na extensão de 15,00 metros, com a citada rua; Fundos, na extensão de 15,00 metros, com o lote n° 22, de Nerio Antônio Schinanko; Lado



Hasta Pública Leilões

Leilões Cíveis | Trabalhistas | Federais | Extrajudiciais

Direito, de quem olha da citada rua, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 10, de Constrular Materiais de Construção Ltda, e Lado Esquerdo, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 12, de Constrular Materiais de Construção Ltda. Benfeitoria: Uma residência de dois pavimentos, com área de R\$ 170,66m².

- Valor mínimo de lance: **R\$ 370.000,00**

Lote 9- Matrícula 13.305: Consta um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 597,50 m² (quinhentos e noventa e sete metros, cinquenta decímetros quadrados) constituído pelo lote nº01 da quadra 637, situado na Rua Davide Parenti, no Bairro Portal, Fraiburgo/SC, confrontando: Frente, na extensão de 15,09 metros, com a citada rua + curva $A=80^{\circ} 00'20''$ $R=5$ $T=5$ $DC=7,15$ $\hat{A}=5,36m^2$ fazendo esquina com a Rua Everaldo Antonio Gugel; Fundos, na extensão de 30,00 metros com a Rua Everaldo Antonio Gugel; Fundos, na extensão de 20,10 metros, com lote nº24; Lado direito, na extensão de 30,00 metros, com a Rua Everaldo Antonio Gugel; Lado esquerdo, na extensão de 25,00 metros, com lote nº02.

- Valor mínimo de lance: **R\$ 65.000,00**

Lote 10- Matrícula 23.301: Consta um terreno rural, com benfeitorias, com superfície de 11.764,00 m², (onze mil, setecentos e sessenta e quatro metros quadrados) constante de parte das chácatras nº s 18 e 19, situado distrito de Iomere- SC, nesta cidade e Comarca de Videira, com seguintes confrontações: Ao Norte, com terras da quadra nº19 de Teodorico Aquiline Lazzari; ao Sul, com o lote nº18 de Delfino Moreira dos Santos; ao Nascente, com uma rua, na largura de 64,00 metros; e ao Poente, com o lote nº 10, na largura de 62,00 metros.

- Valor mínimo de lance: **R\$ 215.600,00**

Lote 11- Matrícula 20.804: Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 416,00 m², constante do lote nº 08, situado a Rua Tiradentes, no 1º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira/SC, com seguintes confrontações: Ao NORTE com o lote nº 07 de Francisco e Otilia Doro Formighieri; ao SUL com Ângelo Argenta; ao LESTE, Eron Eduardo Rossi; e ao OESTE, com a Rua Tiradentes;

- Valor mínimo de lance: **R\$ 160.000,00**

Lote 12- Matrícula 20.803: Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 416,00 m², constante do lote nº 07, no 1º Subdistrito desta cidade e Comarca de Videira/SC, com os seguintes confrontantes: Ao NORTE, com o lote nº 06; ao SUL com o lote nº 08, ambos de Francisco e Otilia Doro Formighieri; ao LESTE com Joao Ribolli e Eron Eduardo Rossi; e ao OESTE com a Rua Tiradentes;

- Valor mínimo de lance: **R\$ 160.000,00**

Lote 13- Matrícula 26.662: Consta um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 805,52 m² constante do lote nº12, da quadra nº 03, situado a Rua Frederica Kroelf, no município de Iomerê,

nesta comarca de Videira- SC, com as seguintes confrontações: ao Norte, com Teodorico Aquilino Lazzari; ao Sul e Oeste, com a área remanescente da Soloeste Industria, Comércio Importação e Exportação LTDA- ME, e ao Leste, com a Rua Frederico Kroeff.

Benfeitoria: O imóvel possui um barracão de tijolo a vista de 02 (dois) pisos medindo aproximadamente 400 m², coberta com telhas Eternit, em ótimo estado de conservação. Matrícula nº26.662 registrado no ofício de Registro de Imóveis de Videira/ SC.

- Valor mínimo de lance: **R\$ 519.400,00**

Lote 14- Matrícula 8.808- Consta um terreno urbano, com a área de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), localizado nos lotes 4 e 5, do bloco D, da planta da cidade de Rio das Antas/SC, desta Comarca, confrontando: ao Norte, numa linha de 30,00 metros, com Maria Nunes Escudeiro, no lote nº4; ao Sul, numa linha de 30,00 metros, com lote nº R- I; ao Leste por uma linha de 30,00 metros , com Maria Nunes Escudeiro, nos lotes nº 4 e 5, e ao Oeste, por uma linha de 30,00 metros, com a Prefeitura Municipal de Rio das Antas sucessora da Rede Ferroviária Federal S/A, conforme mapa arquivado no cartório de Paz, de Rio das Antas.

Benfeitoria: Duas residências não averbadas, medindo aproximadamente 75m² cada, sendo de alvenaria, paredes rebocadas, aberturas em madeira, vidro e alumínio.

- Valor mínimo de lance: **R\$330.000,00**

Lote 15- Matrícula 23.526: Consta um lote urbano número cento e quarenta e seis (146), da Quadra “M” do loteamento denominado “ Parque Residencial Villa D’ Oro“, na cidade de Bento Gonçalves/RS sem benfeitorias, sem quarteirão delimitado, distando oitenta e sete metros e oitenta e cinco centímetros (87,85m) da esquina formada pelas ruas “E” e Luiz Casemiro Francio, com a área de 376,380 m², confinando: Norte, na extensão de 12,00 m, com a Rua Luiz Casemiro Francio; Sul, na extensão de 12,00 m, com o lote rural número trista e três (33); Leste, na extensão de 31,468m, com o lote número cento e quarenta e sete (147), de Terra de ouro Empreendimentos Imobiliários LTDA; Oeste, na extensão de 31,305 m, com o lote número cento e quarenta e cinco (145), propriedade de Terra do Ouro Empreendimentos Imobiliários LTDA.

- Valor mínimo de lance: **R\$ 170.000,00**

Lote 16- Matrícula 37.669: Consta um terreno rural, não edificado, com área de 277.106,51 m² (duzentos e setenta e sete mil, cento e seis metros e cinquenta e um decímetros quadrados), situado na Linha Esperança, no Município de Arroio Trinta- SC, nesta Comarca de Videira/SC. Cadastro Ambiental Rural- Car: sob no nº SC- 4201604-407C.F4F7.E8C9.4840. B068.FFEB.5B2B.DFD2, datado de 25/10/2018. Área de Reserva Legal: 5,1302ha.

- Valor mínimo de lance: **R\$269.000,00**