

VENDA DIRETA- Sicoob Vale do Vinho - 16 Imóveis

1º Leilão: 27/01/2021 - 00:00

Local: hastapublica.lel.br

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Consta um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 1.062,83 m² (mil e sessenta e dois metros e oitenta e três centímetros quadrados), situado na Rua Irmãos Guzzi, S/N, na cidade e comarca de Tangará/SC, com a seguinte descrição e confrontação: Com início no vértice (16), extrema com mat. 8.558, com distância de 67,23 metros lineares, e azimute de 62° 03'31", até o vértice (17). Estando no vértice (17), extrema com a Rua Irmãos Guzzi, com distância de 15,85 metros lineares e azimute de 157°35'31", até o vértice (15). Estando no vértice (15), extrema com a mat. 3.129, com distância de 15,35 metros lineares e azimute de 233°31'05", até o vértice (14). Estando no vértice (14), extrema com a mat. 3.129, com distância de 43,83 metros lineares e azimute de 245°02'26" até o vértice (13). Estando no vértice (13), extrema por linhas curvas do Rio do Peixe, com distância de 17,16 metros lineares, finalmente encontrando o ponto de partida vértice (16) encerrando o perímetro. **AVALIAÇÃO:** R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

LOTE: 002

Consta um terreno rural com benfeitorias, com a área total de 145.200,00 m², ou seja, 14,5 há, situado em Salto Veloso, nesta comarca de Videira/SC, com limites e confrontações descritos na matrícula do imóvel. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00 **Observações:** Característica do imóvel: - Trata-se de um terreno rural, com área total de 145.200,00 m² ou seja 14.5 há situado em Salto Veloso, Comarca de Videira/SC; - Possui benfeitorias averbadas na matrícula sendo, madeiras constantes de 05 arvores de espécie Tarumã; 05 angicos; 02 louros e 08 Gabreúvas; - No imóvel há 7.5 há de plantação de pinus e eucaliptos, aproximadamente 2.800 arvores de pinus com aproximadamente 15 anos de idade, não conduzido, também aproximadamente 1.400 arvores de eucaliptos com aproximadamente 15 anos de idade em bom estado de conservação; - Há ainda, 7.0 há de reserva legal e APP's naturais e matas nativas que devem ser preservados na propriedade;

LOTE: 003

Consta um terreno urbano, com a área de 94.261,25 m² (noventa e quatro mil, duzentos e sessenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados); constituído pela área nº2, situado na Rodovia SC-453, Dez Novembro, na cidade de Fraiburgo/SC, com as seguintes características: com início no vértice (03) localizado a 29,369 metros do vértice (02) acima descrito, segue com Jandir Argenton por linha seca com azimute de 221°32'10" numa distância de 249,91 metros até o vértice (04); do qual segue deste com Nelson Gonçalves dos Santos com Azimute de 130°28'10" medindo 380,89 metros de distância até o vértice (05); seguindo deste pela lateral esquerda da Estrada Municipal FB-440 em 355,95 metros ou em alinhamento reto com azimute de 21°46'54" e distância de 346,478 metros até o vértice (12). Fechando o perímetro segue deste com Rodovia Sc-453 com azimute de 293°58'27" medindo 275,91 metros até encontrar o ponto de partidade (03), encerrando o perímetro com 1.262,009 ml, que totaliza 94.261,25 m² ou ainda 9,42 ha. que é igual a 3,895 alqueires, confrontando: Nordeste, com a faixa de domínio da Rodovia SC-453. Sudeste, com s estrada municipal FB-440; Sudoeste, com imóvel da matrícula nº 4.937, de Nelson Gonçalves dos Santos; Noroeste, com imóvel de matrícula nº 4.776. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00 **Observações:** INFORMAÇÕES: Um terreno medindo 94.261,25m² correspondente a 9,42HA, distribuídos da seguinte forma: 7.4HA de área aproveitável, 2,00HA de reserva legal, que possui um relevo ondulado com aclives e declives; ☐ Testada do terreno medindo 275,91m²; ☐ Localizado aproximadamente 6Km do centro da cidade de Fraiburgo; ☐ Edificações: - Um barracão, com dois pavimentos, com estrutura pré-moldada, inclusive na parte das tesouras para cobertura, sendo parte cercado com tijolos aparentes, coberto com Eternit, com platibandas metálicas em todo seu entorno na parte superior, medindo 1.821,47m²; - Uma construção em alvenaria (tijolo aparente), com um pavimento, coberta com telhas de cimento amianto, destinado para laboratório e controle da Usina, medindo 74,22m²; - Uma construção em alvenaria (tijolo aparente), com um pavimento, coberta com telhas de cimento amianto, destinado para refeitório, medindo 77,60m²; - Uma construção em alvenaria (tijolo aparente), com um pavimento, coberta com telhas de cimento amianto, destinada para guarita, medindo 17,60m²; - Uma fundação em concreto, destinada para construção do escritório, medindo 392,83m²; - Uma balança medindo 74,22m²; - Posto de abastecimento (com piso e tanque), depósito provisório de lixo, baias para depósitos de areia e pedras, reservatório de água, rede de luz trifásica com transformador próprio e cercas em volta de todo o terreno. Total de área construída: 2.457,94m². As benfeitorias acima não estão averbadas na matrícula, os dados foram obtidos através do laudo do avaliador, e consulta ao Banco de Cadastro Imobiliário junto ao departamento de obras da prefeitura municipal de Fraiburgo/SC.

LOTE: 004

Consta um lote urbano nº8, da quadra nº 697, situado à rua "Q", distando 50,00 metros, da esquina da rua "H", lado ímpar, do Loteamento popular cinquentenário, no Bairro Cinquentenário, na cidade de Farroupilha/RS, no quarteirão formado pelas ruas "D", "H", "P" e "Q", com a área superficial de 200,00 m², confrontando: - frente, a leste, por 10,00 metros, com a rua "Q"; fundos, a oeste, na mesma extensão, com o lote nº19; lado direito, ao sul, por 20,00 metros, com o lote nº 9; lado direito, ao norte, na mesma extensão, com o lote nº7. **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 280.000,00

LOTE: 005**Processo:**

Consta um terreno rural, sem benfeitorias, com a área de 157.300 m², (cento e cinquenta e sete mil e trezentos metros quadrados) situado em fazenda dos Ribeiros, São Miguel, município e comarca de Tangará/SC, confrontando: ao Norte com Germano Sonda, Sul com Aristidfes Cripppa, Leste com João Lopes de Albuquerque e Oeste com Germano Sonda. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 241.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 241.000,00

LOTE: 006

Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias com a área de 412,30 m², constante do Lote 07, do Desmembramento Tourinho, situado nesta cidade, 1ª Subdistrito do Município e Comarca de Videira/SC, com as seguintes confrontações: Ao NORTE com o Lote nº 06, de Perdigão S/A Comercio e indústria; com 26,18 metros; ao SUL com o Lote nº 08 da Perdigão S/A Comercio e Industria, com 25,11 metros; ao LESTE com acesso a servidão, com 13,00 metros; e ao OESTE com os lotes de Jose Meira e Ademar Zardo, com 13,10 metros, pela cerca de arame ali existente. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00 **Observações:** Trata-se de um TERRENO URBANO, com área total de 412,30 m², situado em uma servidão da Rua Artur Brandalise, 151, Lote 07, do Desmembramento Tourinho, no bairro Santa Tereza, em Videira/SC, pavimentação em calçamento, com calçadas na parte frontal e, grades na extensão do terreno; O terreno sendo plano de formato quadrado, próprio para construção, sendo bem localizado com boa movimentação em Videira/SC, com testada de 13,00 metros para a rua de acesso ao imóvel; No imóvel não possui benfeitorias construídas apenas vegetação baixa conforme as fotos em anexo; A localidade do imóvel avaliando é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, escolas de ensino fundamental e médio, postos de combustíveis, agencias bancarias, centro comercial;

LOTE: 007

Consta de um terreno urbano, com benfeitorias, com a área total de 420,00 m², situado ao lado ímpar da Rua João Zardo, bairro Fabrica de Garrafão, no 1º subdistrito desta cidade e comarca de Videira/SC, com limites e confrontações descritos na matrícula; **AVALIAÇÃO:** R\$ 511.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 511.000,00 **Observações:** Trata-se de um terreno urbano, com área total de 420,00 m² situado na Rua João Zardo, no bairro Fábrica de Garrafão, no 1º subdistrito desta cidade e comarca de Videira/SC; Possui uma edificação averbada na matricula medindo 69,35 m², e atualmente uma construção de aproximadamente um total de 200,00 m² com 02 pavimentos com aberturas em, madeira, sendo ampla sala de estar com pé direito alto, piso laminado em madeira, teto em gesso, cozinha, 01 BWC social, 01 dispensa, 01 dormitório, 01 suíte com closet e hidromassagem, piso laminado e forro em madeira, abertura e madeira com sacada, cercado com muros e grades de segurança em frente e nas laterais do terreno, nos fundo sendo murado; A vizinhança do imóvel avaliando é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, pavimentação, escolas de ensino fundamental e médio, supermercado, centro comercial, agência de correios, banco, posto de combustíveis e praça de esportes. O bairro ou rua que encontra-se o imóvel é comercial e residencial e, com boa vizinhança.

LOTE: 008

Consta um terreno urbano, com benfeitorias não averbadas, com a área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constituído pelo lote nº 11 da quadra 226, do Loteamento Tupã 10, situado no lado par da Rua Idamar Bogoni, no Bairro das Nações, no município de Fraiburgo/SC, confrontando: Frente, na extensão de 15,00 metros, com a citada rua; Fundos, na extensão de 15,00 metros, com o lote nº 22, de Nerio Antônio Schinanko; Lado Direito, de quem olha da citada rua, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 10, de Constrular Materiais de Construção Ltda, e Lado Esquerdo, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 12, de Constrular Materiais de Construção Ltda. Benfeitoria: Uma residência de dois pavimentos, com área de R\$ 170,66m². **AVALIAÇÃO:** R\$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 370.000,00 **Observações:** O imóvel encontra-se na Av. Idamar Bogoni, nº 228, Bairro Santo Antônio, no município de Fraiburgo/SC; ☑ Bem localizado, em avenida principal asfaltada e duplicada, próximo a escolas, bancos, supermercados, postos de combustível e comercio local; ☑ O imóvel possui uma área total de 450,00m² e área construída de 170,66 m²; ☑ O imóvel possui dois pavimentos, sendo no pavimento térreo: uma cozinha, uma copa, uma sala de estar, um escritório, um banheiro, uma lavanderia, uma vaga de garagem; no pavimento superior, contem: uma suíte com closet, dois dormitórios, um banheiro e uma sala de tv; ☑ Acabamentos em piso cerâmico, teto em laje e gesso, janelas envidraçadas e portas em madeira; ☑ Jardim em frente ao imóvel, e calçada com acessibilidade; ☑ Testada 15,00 metros para referida rua; ☑ Murado nas laterais e fundos, e frente murado com grade; ☑ Distante 1,5km do centro de Fraiburgo.

LOTE-009

Consta um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 597,50 m² (quinhentos e noventa e sete metros, cinquenta decímetros quadrados) constituído pelo lote nº01 da quadra 637, situado na Rua Davide Parenti, no Bairro Portal, Fraiburgo/SC, confrontando: Frente, na extensão de 15,09 metros, com a citada rua + curva A=80° 00'20" R=5 T=5 DC= 7,15 Á= 5,36m² fazendo esquina com Rua Everaldo Antonio Gugel; Fundos, na extensão de 30,00 metros com a Rua Everaldo Antonio Gugel; Fundos, na extensão de 20,10 metros, com lote nº24; Lado direito, na extensão de 30,00 metros, com a Rua Everaldo Antonio Gugel; Lado esquerdo, na extensão de 25,00 metros, com lote nº02. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00 **Observações:** O terreno encontra-se no Bairro Portal, em Fraiburgo/SC; ☐ Bem localizado em loteamento novo em fase de execução, ao lado de um loteamento já executado com novas edificações e construções de bom padrão, próximo a escolas, mercados, postos de saúde e comercio local; ☐ O terreno é plano e aterrado, e possui uma área total de 597,50 m², sem benfeitorias; ☐ Testada de 15,09 metros; ☐ Distante 300,00 metros da SC-355 que liga Fraiburgo a Lebon Regis/SC; ☐ Distante 2km do centro da cidade de Fraiburgo/SC.

LOTE-010

Consta um terreno rural, com benfeitorias, com superfície de 11.764,00 m², (onze mil, setecentos e sessenta e quatro metros quadrados) constante de parte das chácatras nºs 18 e 19, situado distrito de Iomerê - SC, nesta cidade e Comarca de Videira, com seguintes confrontações: Ao Norte, com terras da quadra nº19 de Teodorico Aquilino Lazzari; ao Sul, com o lote nº18 de Delfino Moreira dos Santos; ao Nascente, com uma rua, na largura de 64,00 metros; e ao Poente, com o lote nº 10, na largura de 62,00 metros. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 215.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00 **Observações:** Trata-se de um TERRENO RURAL com área total de 1,095 ha, localizado na Rua Frederico Kroeff, atrás da Empresa Soleste, partes da chácara nº18 e 19, da cidade de IomerêSC, plano, limpo, seco, sem cercado. O imóvel é constituído das seguintes divisões de área: a) Área útil 1,095 ha 100% . O referido TERRENO conta com APP's naturais em sua totalidade, por ele ser um terreno rural dentro do perímetro urbano ele pode ser utilizado tanto para cultivo quanto para construções residências e industriais. O referido imóvel não contém edificações. A infraestrutura é completa por tratar-se de um imóvel em região urbano/rural, conta com rede de abastecimento de água e tratamento de esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e recicláveis, rede de telefonia fixa e móvel, escolas de ensino, supermercados, postos de combustíveis, linhas de transporte público entre outros serviços públicos e comerciais da região. Situado em rua residencial de calçamento próximo ao acesso da Rodovia SC-355 (aproximadamente 300m) e aproximadamente 800m até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Iomerê-SC.

LOTE-011

Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 416,00 m², constante do lote nº 08, situado a Rua Tiradentes, no 1º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira/SC, com seguintes confrontações: Ao NORTE com o lote nº 07 de Francisco e Otília Doro Formighieri; ao SUL com Ângelo Argenta; ao LESTE, Eron Eduardo Rossi; e ao OESTE, com a Rua Tiradentes; **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00 **Observações:** Trata-se de um TERRENO URBANO, com área total de 416,00 m², contendo área com pavimentação em calçamento, sem calçadas em sua extensão; O terreno estando em aclave com relação a rua, fazendo frente para a Rua Tiradentes no Bairro Centro de Videira/SC; No imóvel não possui benfeitorias construídas, constantes do lote conforme fotos abaixo, consta apenas alta vegetação; A localidade do imóvel avaliando é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, escolas de ensino fundamental e médio, postos de combustíveis, agencias bancarias, centro comercial; O bairro/rua onde encontra-se o imóvel é classificado como comercial e residencial, com possibilidade de construção predial, que inclusive há na localidade um novo empreendimento sendo construído à frente do imóvel, e prédio já existente ao lado do referido imóvel;

LOTE-012

Terreno 1 (Lote 7) = Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 416,00 m², constante do lote nº 07, no 1º Subdistrito desta cidade e Comarca de Videira/SC, com os seguintes confrontantes: Ao NORTE, com o lote nº 06; ao SUL com o lote nº 08, ambos de Francisco e Otília Doro Formighieri; ao LESTE com Joao Ribolli e Eron Eduardo Rossi; e ao OESTE com a Rua Tiradentes; **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00 **Observações:** Trata-se de um TERRENO URBANO, com área total de 416,00 m², contendo área com pavimentação em calçamento, sem calçadas em sua extensão; O terreno estando em aclave com relação a rua, fazendo frente para a Rua Tiradentes no Bairro Centro de Videira/SC; No imóvel não possui benfeitorias construídas, constantes do lote conforme fotos abaixo, consta apenas alta vegetação; A localidade do imóvel avaliando é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, escolas de ensino fundamental e médio, postos de combustíveis, agencias bancarias, centro comercial; O bairro/rua onde encontra-se o imóvel é classificado como comercial e residencial, com possibilidade de construção predial, que inclusive há na localidade um novo empreendimento sendo construído à frente do imóvel, e prédio já existente ao lado do referido imóvel;

LOTE: 013

Consta um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 805,52 m² constante do lote nº12, da quadra nº 03, situado a Rua Frederica Kroelf, no município de Iomerê, nesta comarca de Videira - SC, com as seguintes confrontações: ao Norte, com Teodorico Aquilino Lazzari; ao Sul e Oeste, com a área remanescente da Soloeste Indústria, Comércio Importação e Exportação LTDA - ME, e ao Leste, com a Rua Frederico Kroeff. Benfeitoria: O imóvel possui um barracão de tijolo a vista de 02 (dois) pisos medindo aproximadamente 400 m², coberta com telhas Eternit, em ótimo estado de conservação. Matrícula nº26.662 registrado no ofício de Registro de Imóveis de Videira/ SC. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 519.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 519.400,00

LOTE: 014

Consta um terreno urbano, com a área de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), localizado nos lotes 4 e 5, do bloco D, da planta da cidade de Rio das Antas/SC, desta Comarca, confrontando: ao Norte, numa linha de 30,00 metros, com Maria Nunes Escudeiro, no lote nº4; ao Sul, numa linha de 30,00 metros, com lote nº R- I; ao Leste por uma linha de 30,00 metros, com Maria Nunes Escudeiro, nos lotes nº 4 e 5, e ao Oeste, por uma linha de 30,00 metros, com a Prefeitura Municipal de Rio das Antas sucessora da Rede Ferroviária Federal S/A, conforme mapa arquivado no cartório de Paz, de Rio das Antas. Benfeitoria: Duas residências não averbadas, medindo aproximadamente 75m² cada, sendo de alvenaria, paredes rebocadas, aberturas em madeira, vidro e alumínio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 330.000,00

LOTE: 015

Consta um lote urbano número cento e quarenta e seis (146), da Quadra "M" do loteamento denominado " Parque Residencial Villa D' Oro", na cidade de Bento Gonçalves/RS sem benfeitorias, sem quarteirão delimitado, distando oitenta e sete metros e oitenta e cinco centímetros (87,85m) da esquina formada pelas ruas "E" e Luiz Casemiro Francio, com a área de 376,380 m², confinando: Norte, na extensão de 12,00 m, com a Rua Luiz Casemiro Francio; Sul, na extensão de 12,00 m, com o lote rural número trinta e três (33); Leste, na extensão de 31,468m, com o lote número cento e quarenta e sete (147), de Terra de ouro Empreendimentos Imobiliários LTDA; Oeste, na extensão de 31,305 m, com o lote número cento e quarenta e cinco (145), propriedade de Terra do Ouro Empreendimentos Imobiliários LTDA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00

LOTE: 016**Processo:**

Consta um terreno rural, não edificado, com área de 277.106,51 m² (duzentos e setenta e sete mil, cento e seis metros e cinquenta e um decímetros quadrados), situado na Linha Esperança, no Município de Arroio Trinta - SC, nesta Comarca de Videira/SC. Cadastro Ambiental Rural - Car: sob no nº SC-4201604-407C-F4F7-E8C9-4840-B068-FFEB-5B2B-DFD2, datado de 25/10/2018. Área de Reserva Legal: 5,1302ha. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 269.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 269.000,00