



Rua Conselheiro Arp, 20, America  
Joinville - SC - CEP 89204-600  
Fone: (47) 3025-6170 Celular: (47) 98849-3886  
<https://hastapublica.leil.br>  
hastapublica@hastapublica.leil.br

## Venda Direta Imóvel Faculdade ACE em Joinville

**1º Leilão:** 10/12/2018 - 12:00

**Local:** Rua Conselheiro Arp, n.20, sala 3, bairro América, Joinville-SC e virtual através de cadastro realizado no site [www.hastapublica.leil.br](http://www.hastapublica.leil.br).

### LOTE: 01

(1) um terreno situado nesta cidade, localizado na rua Travessa São José, com 86,00m de frente à Leste na mesma; limitando-se ao Norte com uma linha possuindo oito quebras, a primeira linha com 43,25m, a segunda linha quebrando à direita com 32,60m, a terceira linha quebrando à direita com 5,00m, a quarta linha quebrando à esquerda com 39,80m, a quinta linha quebrando à direita com 32,00m, a sexta linha quebrando à esquerda com 15,20m, a sétima linha quebrando à direita com 5,00m e a oitava e última linha quebrando à esquerda com 34,80m, totalizando 207,65m, confrontando com terras ocupadas por Higino Aguiar, Flávio José Rudolf Lunardi, Adolar Max Koehntopp, Câmara dos Dirigentes Lojistas, Rua Particular, Norma Ira Machado Pereira e pelo Sul com 133,00m com terras do Hospital Municipal São José e CRH Ind. e Empreendimentos; e travessão dos fundos, lado Oeste com 122,00m, divisando-se com uma Rua Projetada Miguel Couto, contendo a área total de 14.728,68 m<sup>2</sup>. O imóvel faz frente para a Rua São José, 490, Bairro Anita Garibaldi, com inscrição imobiliária nº 13.20.13.56.0949.000. Imóvel matriculado sob o nº 26.447 no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Joinville-SC. **Avaliação:** R\$ 32.036.276,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 16.018.138,00