



Rua Conselheiro Arp, 20, América
Joinville - SC - CEP 89204-600
Fone: (47) 3025-6170 Celular: (47) 98849-3886
<https://hastapublica.lel.br>
hastapublica@hastapublica.lel.br

Venda Direta Imóvel CRW em Joinville

1º Leilão: 10/12/2018 - 12:30

Local: Rua Conselheiro Arp, n.20, sala 3, bairro América, Joinville-SC e virtual através de cadastro realizado no site www.hastapublica.lel.br.

LOTE: 01

(1) um terreno situado nesta cidade, zona industrial, fazendo frente com 110,70m na rua dos Franceses; tendo de fundos em ambos os lados 150,00m confrontando no lado direito de quem da rua olha com terras hoje vendidas a Gilmar Hardt e no lado esquerdo confronta com terras de Nelsen Heiden, fazendo o travessão dos fundos com 110,70m confrontando com terras da Codisc, contendo a área total de 16.605,00m². Inscrição imobiliária nº 08.03.45.56.3490.0000. Imóvel matriculado sob o nº 46.304 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Joinville/SC. Benfeitorias: AV-4 - No imóvel desta matrícula foi construído um prédio em alvenaria, destinado à indústria, com a área global de 1.781,77m², que recebeu o número 820. AV-6 - Averba-se a construção de um aumento em alvenaria com 4.371,23m² na edificação nº 820 constante sobre o imóvel desta matrícula, totalizando assim 6.153,00m² de área construída. AV-7 e AV-8- Averba-se um aumento em madeira com área de 230,87m², na indústria I1 constante sobre o imóvel, totalizando, uma área construída de 6.383,87m², que recebeu o nº 820. O bem (terreno + benfeitorias) foi reavaliado em R\$ 30.642.576,00 (trinta milhões, seiscentos e quarenta e dois mil, quinhentos e setenta e seis reais) na data de 20 de abril de 2018. Situação do(s) bem(ns) (ocupação): sede da empresa executada em Joinville/SC. **Avaliação:** R\$ 30.642.576,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 15.321.288,00