



## VENDA DIRETA- IMÓVEL COMERCIAL NA RUA JOE COLLAÇO, Nº 968, SANTA MÔNICA – FLORIANÓPOLIS – SC

1º Leilão: 16/03/2026 - 12:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

#### IMÓVEL COMERCIAL NA RUA JOE COLLAÇO, Nº 968, SANTA MÔNICA – FLORIANÓPOLIS – SC

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº5933 – 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS/SC. Imóvel: A casa residencial nº 119 de alvenaria com 01 pavimento com a área total de 153,70m² e seu respectivo terreno designado por lote nº 14, da quadra nº 3, com a área de 360,00m², sito à rua "B", no Jardim Santa Mônica, na Trindade, 4º Subdistrito desta Capital, fazendo frente, em 12,00 mts, para a rua "B"; Fundos a Leste, em 12,00 mts, com o lote nº 5, de Paulo Roberto Juliano; Lado Direito ao Norte, em 30,00 mts, com o lote nº 15, de Reni Alencar Werner; e Lado Esquerdo ao Sul, com 30,00 mts, com o lote nº 13, de José Roberto Vaz. AV-13-5933- Averbação para constar que sobre o imóvel foi legalizada 01 edificação de alvenaria com 02 pavimento, uso comercial, com a área total de 485,94m², situado na rua Joe Collaço, nº968, Santa Mônica, Florianópolis/SC. AVALIAÇÃO: R\$ 3.355.008,00 FAÇA SUA PROPOSTA

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.355.008,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

*Observações: Proposta abaixo do Valor de avaliação passaram pela análise da cooperativa.*