Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

VENDA DIRETA IMÓVEIS UNIÃO CATARINENSE DE CONSÓRCIO

1º Leilão: 07/10/2026 - 17:00

2º Leilão: 07/12/2026 - 17:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Terreno de 10,0000 ha, localizado na Linha 1, Lote Rural nº 49, Rio dos Índios (Interior), em Floriano Peixoto/RS
ITEM 01- Matrícula nº 351- Registro de Imóveis de Getúlio Vargas/RS. Imóvel: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, constituída de parte do lote rural número 49, com a área de 100.000 m² situado na linha 1, secção Rio dos Índios, distrito deste Municipio, sem benfeitorias e confrontando: ao NORTE, com a outra parte do mesmo lote número 49; ao SUL, com o lote número 50, a LESTE, com o Arroio Tibiquera; e, ao OESTE, com o lote número 48. – Cadastro sob nº 869.104.019.020; AV.6-351- RECADASTRAMENTO- esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula passou a integrar o emancipada MUNICÍPIO DE FLORIANO PEIXOTO. Av.10- 351- RECADASTRAMENTO- INCRA, Código do imóvel: nº 950.084.472.883-8. VALOR: R$400.000,00 (quatrocentos mil reais). SITUAÇÃO DO IMÓVEL: Ocupado;

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00

LOTE: 002

Terreno de 300 m², com construção inacabada, na Rua dos Crisantemos, S/Nº, Bairro Centro, em Vargem Bonita/SC,
ITEM 02: Matrícula nº 6.839- Ofício de Registro de Imóveis Catanduva/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE URBANO Nº6, DA QUADRA "C", do Loteamento Bela Vista 1, com área de trezentos metros quadrados (300,00m²), sem benfeitorias, situado na Rua Projetada "B" do loteamento, na cidade e Vargem Bonita-SC, nesta comarca; CONFRONTAÇÕES: FRENTE: com a Rua B, na extensão de 12,50metros; FUNDOS: com lote urbano nº 11, na extensão de 12,50 metros; LADO DIREITO: com o lote urbano nº 05, na extensão de 24,00 metros; LADO ESQUERDO: com os lotes urbanos nºs 07 e 08, na extensão de 24,00 metros. AV-1-6.8396- INSCRIÇÃO IMOBILIÀRIA: 1.3.39.0C.006.000.0, código do imóvel:BCI836, e que a Rua Projeto "B" do Loteamento passou a denominar-se Rua dos Crisântemos. VALOR: R$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). SITUAÇÃO DO IMÓVEL: não ocupado;

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.000,00

LOTE: 003

Terreno 244,74 m², RUA SERRA DAS GALES, S/N, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DAS SERRAS, PORTAL DAS SERRAS, em PARAÚNA / GO,
ITEM 03: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 8.285- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS DA CIDADE E COMARCA DE PARAÚNA DE GOIÁS Lote 40 da Quadra 10. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um lote de terras nesta cidade de Paraúna, sendo o de nº 40 da Quadra 10, com a área de 244,74m², sito a Rua Serra das Gales, em zona urbana, Setor Loteamento "Residencial Portal das Serras"; medindo: 15,45 metros de frente para a Rua Serra dos Galés; 4,20 metros de fundo dividindo com o lote 03; 20,02 metros do lado direito dividindo com o lote 41; 25,43 metros do lado esquerdo dividindo com o lote 39. Sem benfeitorias. VALOR: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). SITUAÇÃO DO IMÓVEL: Loteamento está bloqueado pelo Ministério público e prefeitura por não ter saneamento básico, rede água e esgoto.

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 004

Casa na José Martins, 535 - Três Rios do Norte Jaraguá do Sul - SC, 89266-455
ITEM 04: Matrícula nº 50.858- Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul. Imóvel: O terreno situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua 918- José Martins, Bairro Três Rios do Norte, distante 546,33m da esquina com a Rua 11- Roberto Ziemann, com a área de 552,61m², sem benfeitorias, constante da parcela nº 01, fazendo frente em 17,06m com a Rua 918- José Martins, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 6,26m com a parcela nº 3 de Roland Dauges, Rita Daugs, Erico Krutzsch, Alvaro Schmucker e Arlindo Schmucker, estrema do lado direito em duas linhas, a 1ª de 18,37m com a parcela nº 1 de Alrun Hafemann Schmucker, Álido Schmuecker e Arlindo Schmucker e a 2ª de 23,32m com a parcela nº 2 de Roland Dauges, Rita Daugs, Erico Krutzsch, Alvaro Schmucker e Arlindo Schmucker e do lado esquerdo em 38,63m com terras de Roland Dauges, Rita Daugs, Erico Krutzch, Alvaro Schmucker e Arlindo Schmucker. O imóvel acha-se gravado com: faixa "non aedificandi" de 15,00m para ambos os lados da margem do ribeirão existente conforme Lei Federal 6766/79 e faixa "non aedificandi" de 5,00m de largura sobre a tubulação de drenagem pluvial (diâmetro 0,60m). Av. 4-50.858- Procede-se a averbação, foi construída uma casa residencial em alvenaria, com a área de 52,01m², no ano de 2007. VALOR: R$ 952.000,00 (novecentos e cinquenta e dois mil reais). SITUAÇÃO DO IMÓVEL: não ocupado;

AVALIAÇÃO: R$ 952.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 952.000,00

LOTE: 005

Terreno 393,50m², na RUA 50, esquina com a rua 43, S/N, Lote n° 07 da Qd 61, Loteamento São Sebastião, em Itaguari/GO,
ITEM 05: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 3.449, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAGUARI, ESTADO DE GOIÁS. O lote nº 07 (sete), da Qd. 61 (sessenta e um), sito a rua 50, esquina com a rua 43, no loteamento São Sebastião, nesta cidade de Itaguari- GO, dentro das seguintes divisas e dimensões: Pela frente com a Rua 50, na extensão de 9,00 metros, pela linha de chanfrado, na extensão de 7,07 metros, por um lado com a Rua 43, na extensão de 24,00 metros, por outro lado com o lote 08, na extensão de 29,00 metros e pelo fundo com o lote 06, na extensão de 14,00 metros, com a área total de 393,50m². Conforme registro anterior nº 03, do livro 08, fls.57, do CRI de Tanquaral de Goiás- GO. VALOR: R$40.000,00 (quarenta mil reais) SITUAÇÃO DO IMÓVEL: não ocupado

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

LOTE: 006

Terreno 250,00 m², Rua Pinheiro, S/N, Lote nº 33, da Quadra 08, no loteamento Residencial Conquista, Residencial Conquista, em Itaguari/GO,
ITEM 06: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 3.216, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAGUARI, ESTADO DE GOIÁS. O lote nº 33 (trinta e três), da Qd.08 (oito), sito a Rua Pinheiro, no loteamento Residencial Conquista, nesta cidade de Itaguari- GO, dentro das seguintes divisas e dimensões: Pela frente com a Rua Pinheiro, na extensão de 12,50 metros, por um lado com o lote 34, na extensão de 20,00 metros, por outro lado com o lote 32, na extensão de 20,00 metros e pelo fundo com o lote 12, na extensão de 12,50 metros, com a área total de 250,00m². Conforme registro anterior nº 1.586, do CRI de Itaguari- GO. VALOR: R$30.000,00 (trinta mil reais) SITUAÇÃO DO IMÓVEL: não ocupado;

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 007

Terreno 250,00 m², na Rua Paineira, S/N, Lote nº 09, da Quadra 06, no loteamento Residencial Conquista, Residencial Conquista, em Itaguari/GO

ITEM 07: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 3.131, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, ESTADO DE GOIÁS. O lote nº09 (nove), da Qd. 06 (seis), sito a Rua Paineira, no loteamento Residencial Conquista, nesta cidade de Itaguari- GO, dentro das seguintes divisas e dimensões: Pela frente com a Rua Paineira, na extensão de 12,50 metros, por um lado com o lote 08, na extensão de 20,00 metros, por outro lado com o lote 08, na extensão de 20,00 metros, por outro lado com o lote 10, na extensão de 20,00 metros e pelo fundo com Carlos Cardoso, na extensão de 12,50 metros, com a área total de 250,00m². Conforme registro anterior nº 1.586, do CRI de Itaguari-GO. VALOR: R$30.000,00 (trinta mil reais) SITUAÇÃO DO IMÓVEL: não ocupado;

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 008

casa na Rua Ana Strezeleski, 34, -, Petit Vilage, em Erechim/RS

ITEM 08: BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 58.298- Registro de Imóveis da Comarca de Erechim-RS. Imóvel: LOTE URBANO NÚMERO SETENTA E SEIS (76), do LOTEAMENTO "SOCIAL 02", nesta cidade de Erchim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de DUZENTOS E CINQUENTA METRO QUADRADOS (250,00m²), SEM BENFEITORIAS, estando dito imóvel localizado no LADO PAR da Rua Ana Strzeleski, onde faz frente, distante 17,94 metros da esquina mais próxima, formada pela rua Ana Strzeleski e Rua Miguel Kowalski; dentro do QUARTEIRÃO formado: ao Norte, com a Rua Silvio Guella; ao Sul, com a Rua Ana Strzeleski, ao Leste, com a Rua São Vicente de Paulo; e, ao Oeste, com a Rua Miguel Kowalski; com as seguinte medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 12,50 metros, com a Área Verde II, de propriedade do Município de Erechim; ao SUL, na extensão de 12,50 metros com a rua Ana Strzeleski, onde faz frente; ao Leste, na extensão de 20,00 metros, com o lote nº77, de propriedade de Ines Odete dos Santos Mota; e, ao OESTE, na extensão de 20,00 metros, com os lotes nºs. 74 e 75, de propriedade de Clelio Francisco Espicoz e Junior Tomazzoni. VALOR: R$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil) SITUAÇÃO DO IMÓVEL: não ocupado;

AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00

LOTE: 009

Terreno de 250m², RUA 03, s/n, Lote n°39 da Qd 05, no loteamento Residencial Benedito Cabral em Itaguari/GO

ITEM 09: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 2.929, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAGUARI, ESTADO DE GÓIAS. O lote nº 39 (trinta e nove), da Qd. 05 (cinco), sito a Rua 03, no loteamento Residencial Benedito Cabral, nesta cidade de Itaguari-Go, dentro das seguintes divisas e dimensões: Pela frente com a rua 03, na extensão de 10,00 metros, por um lado com lote 40, na extensão de 25,00 metros, por outro lado com o lote 38, na extensão de 25,00 metros e pelo fundo com o lote 09, na extensão de 10,00 metros, com a área total de 250,00m². Conforme registro anterior nº 2.772, do CRI de Itaguari- GO. VALOR: R$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). SITUAÇÃO DO IMÓVEL: não ocupado;

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 010

Casa na Rua Estevão T. Resende e Rua Lourenço Schwab, N°66, Petit Vilage, em Erechim / RS

ITEM 10: MATRÍCULA Nº 69.178- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM- RS. Imóvel: LOTE URBANO NÚMERO QUATRO (04), desmembrado de PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CINQUENTA E UM "A" (51 "A"), da Vila Progresso, situado na cidade de ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, com a área de DUZENTOS E SESSENTA E TRÊS METROS E QUINZE DECÍMETROS QUADRADOS (263,15m²), SEM BENFEITORIAS; localizado no Lado Par da Rua Lourenço Schwab, onde faz frente e distante 1,37 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Lourenço Schwab e Rua Alberto Marchesin; dentro do Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua Estevam T. de Rezende; ao Sul, com a Rua Louenço Schwab; ao Leste, com a Rua Alberto Marchesin; e, a Oeste, com a Rua Estevam T. de Rezende e Rua Lourenço Schwab, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 10,00 metros, com a Rua Estevam T. Rezende; ao SUL, na extensão de 10,89 metros, com a Rua Lourenço Schwab, onde faz frente; ao LESTE, na extensão de 28,16 metros, com o lote número cinco (05), de propriedade de Lucineia Luzia Pilatti; e, a OESTE, na extensão de 24,00 metros com o lote número três (03), de propriedade de Pedro Bonasszewski. VALOR: R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). SITUAÇÃO DO IMÓVEL: não ocupado;

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 110.000,00

LOTE: 011

Casa Rua Bolívia, nº 126, São Cristóvão, em Sananduva/RS

ITEM 11- MATRÍCULA Nº 13.413- OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANANDUVA. O LOTE URBANO nº 1.1-A, da quadra nº 16-B, com frente Sudoeste, situado na rua T, distante 53,50 metros da esquina com a rua Belizário Machado, com a área superficial de 203,61m² (duzentos e três metros e sessenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias, de forma regular, no quarteirão incompleto formado pelas ruas T, M e Belizário Machado, nesta cidade, com a seguinte confrontações e medidas: ao Noroeste, por 22,08 metros com o lote nº 1.1 de Cristiano Robson de Abreu; ao Sudeste, por 22,80 metros com o lote de Soni Xavier; ao Nordeste, por 9,22 metros com o lote de Rovilio Galon, e, ao Sudeste, por 9,0 metros com a rua T. VALOR: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais). SITUAÇÃO DO IMÓVEL: não ocupado;

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

LOTE: 012

Casa Rua José Morello, 428, São Cristovão, Sanaduva/ RS

ITEM 12: BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 9.238- Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Sananduva. O lote urbano nº 02, da quadra 16-A, com frente Leste, situado na Rua José Morello, nesta cidade; com área de trezentos metros quadrados (300m²); sem benfeitorias; com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terreno de Catarina de Lima, por 26,63 mts; AO SUL, com terreno de João Leal Pinto, por 25,30mts. A LESTE, com terreno de Natacir da Silva, por 9,23mts. A OESTE, com A Rua José Morello, por 14mts. VALOR: R$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais). SITUAÇÃO DO IMÓVEL: não ocupado

AVALIAÇÃO: R$ 118.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 118.000,00