



## VENDA DIRETA IMÓVEIS SICOOB CREDITAIPU

1º Leilão: 10/12/2018 - 14:00

Local: Rua Conselheiro Arp, 20, Centro, Joinville - SC

### LOTE: 001

Matrícula 92.620 (ORI de Passo Fundo/RS) que descreve o imóvel como: Uma parte de terras de campo e matos, com a área superficial de 241.997,84 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situada na Serra do Pontão, Costa do Rio Bonito, Colônia nº 15, no município de Pontão/RS, confrontando: ao NORTE, com as Colônias nº 7 e 8, pelo Arroio Bonito; ao SUL, com o lote nº 16, por linha seca; ao LESTE, com o lote nº 17, por linha seca; e ao OESTE, com o lote nº 14. INCRA nº 871.010.013.757-3. Endereço do LOTE 03: PONTÃO (RS): Serra do Pontão, Costa do Rio Bonito, Colônia nº 15. CEP: 99190-000. **Avaliação:** R\$ 1.800.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.368.000,00

### LOTE: 002

Matrícula 1.458 (ORI de Passo Fundo/RS) que descreve o imóvel como: Uma parte de terras de campo e matos, com a área de 150.000 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Encruzilhada dos Muller, distrito desta cidade, confrontando: ao NORTE e POENTE, com a estrada geral que desta cidade vai a Ernestina e com Euclides Lacourt, por um corredor; ao NASCENTE, com Assis Lacourt por cerca de arame e com herdeiros de Florêncio Manoel Ferreira; e, ao SUL, com Juvenal Trancoso de Britto. Incra nº 871109.005398.4 e 950.203.819.174-6. NIRF: 1.893.038-7. Endereço: ERNESTINA (RS): Encruzilhada dos Müller, S/N. CEP: 99140-000 **Avaliação:** R\$ 1.203.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 650.000,00

### LOTE: 003

Matrícula 80.178 (ORI de Passo Fundo/RS) que descreve o imóvel como: Um terreno urbano, constituído pelo lote 17 da quadra "09", com a área superficial de 214,70 m<sup>2</sup>, situado nesta cidade, no loteamento Núcleo Habitacional Irmãos Barbosa, com frente para a rua Armando Felippo, sem numeração definida, distando 30,30 m da esquina com a rua Sebastião Resende, encravado no quarteirão formado por estas e mais as ruas Manoel Borges e Antonio Carlos Vieira, confrontando e medindo: ao NORTE, com o lote 03, onde mede 11,30 m; ao SUL, frente para a rua Armando Felippo, onde mede 11,30 m; ao LESTE, com o lote 16, onde mede 19,00 m; e, ao OESTE, com o lote 18, onde mede 19,00 m. AV.2-80.178: Edificada uma casa de alvenaria, com a área de 16,19 m<sup>2</sup>, situada na rua Armando Felippo, 330, conforme requerimento datado de 03 de julho de 2001, instruído com certidão expedida em 05 de abril de 2002, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Inscrição Imobiliária Municipal: 056.0009.017.000. Propriedade Patrimonial Consolidada da Sicoob CreditaiPU. Endereço: PASSO FUNDO (RS): Rua Armando Felippo, 330, Bairro José Alexandre Zachia. CEP: 99042-170. **Avaliação:** R\$ 240.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 200.000,00