

## Venda Direta- Imóveis na Região Norte de Santa Catarina

1º Leilão: 27/02/2026 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

**Casa Residencial na cidade Lucas do Rio Verde/ MT** ITEM 01: 3.945- Cartório de Registro de Imóveis Lucas do Rio Verde- MT. DENOMINAÇÃO/ LOCALIZAÇÃO: LOTE 01-A- QUADRA 05- Rua Alessandria- Veneca 1- Lucas do Rio VERDE- MT. IMÓVEL: Lote urbano denominado Lote 01-A da Quadra 05, situado no Loteamento Veneza I, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com a área de 330,00m<sup>2</sup> (trescentos e trinta metros quadrados), desmembrado do lote 01, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Lote 16; LESTE: Rua Alessandria; Sul: Lote 01-B; e OESTE: LOTE 02. ELEMENTOS DO PÉRIMETRO: LADO ESQUERDO confrontando com o lote 16, distância de 15,00m, 90°00'00". FRENTE confrontando com a Rua Alessandria, distância de 22,00m, 90°00'00". LADO DIREITO confrontando com o Lote 01- B, distância de 15,00m, 90°00'00" e Fundos confrontando com o lote 02, distância de 22,00m, 90°00'00". OBS. Casa edificada em alvenaria, com um total de 119,27 m<sup>2</sup> de área construída, sendo constituída de: 03 quartos 02 banheiros sociais, 01 sala, 01 cozinha, 01 lavanderia e garagem para 01 veículo. VALOR DE VENDA: R\$448.905,00 AVALIAÇÃO: R\$ 0,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 448.905,00

### LOTE: 002

**Área rural de Mata Fechada, com 614.300,00 m<sup>2</sup>, na Estrada Rio Natal (Humboldt), São Bento do Sul - SC** ITEM 02: Matrícula nº 235- Ofício de Registro de Imóveis de São Bentos do Sul. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno, lotes coloniais nºs. S.B759 e 760, situado neste município, fazendo frente Oeste, com a estrada Humboldt, ao Norte com o lote nº 758, ao Sul com o lote nº 761 e Leste com o lote nº 924, extremando com terras de Antonio da Rosa e Augusto Sanocki; contendo a área de seiscentos e quatorze mil e trezentos metros quadrados (614.300,00m<sup>2</sup>/2). Cadastrado no INCRE sob nº 816.124.006.165-4. Avaliado em R\$ 442.000,00 VALOR DE VENDA: R\$265.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 0,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 265.000,00

### LOTE: 003

**Dois imóveis Urbanos, na Estrada do Bananal, Guaramirim/SC.** ITEM 04: Matrícula nº 43.006- Registro de Imóveis de Guaramirim/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, representado pela Área 01, situado no município de Guaramirim- SC, bairro Bananal, localizado no lado par da Rua Bananal, distante 100,00 metros da esquina com a Rua 339- Irmãos Tank, contendo a área de 15.715,67 m<sup>2</sup> (QUINZE MIL, SETECENTOS E QUINZE METROS E SESSETAN E SETE DECÍMETROS QUADRADOS) com as seguintes características e confrontações: [ conforme descrito na matrícula]. Matrícula nº 43.005- Registro de Imóveis de Guaramirim/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, representado pela Área 02, situado no município de Guaramirim- SC, bairro Bananal, localizado no lado ímpar da Rua Bananal, bairro Bananal do Sul, distante 100,00 metros da esquina com a Rua 339- Irmãos Tank, contendo a área de 11.125,93m<sup>2</sup> (ONZE MIL, CENTO E VINTE E CINCO METRO E NOVENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS) com as seguinte características e confrontações: [ conforme descrito na matrícula]. VALOR DE VENDA: R\$2.110.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 0,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.110.000,00

### LOTE: 004

**Casa Residencial na Rua Max Pruner, 1100, em Joinville/SC** ITEM 06: Matrícula nº 22.921- 3º Registro de Imóveis de Joinville-SC. IMÓVEL: - Lote 14 DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO PRÓ- MORADIA 1- JEC, fazendo frente a Noroeste medindo 10,84 metros, extremando com rua Max Pruner; lado esquerdo a Nordeste de quem de frente olha, medindo 20,00 metros, extremando com o lote 15; lado direito a Sudoeste de quem de frente olha, medindo 20,00 metros, extremando com o lote 13; fundos a Sudeste medindo 14,27 metros, extremando com os lotes 10 e 11, contendo a área total de 251,13 metros quadrados. Avaliado em R\$346.000,00. VALOR DE VENDA: R\$238.000,00 Inscrição Imobiliária: 13.11.32.69.0030. AVALIAÇÃO: R\$ 346.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 238.000,00 Observações: AV4- foi edificada uma casa, em alvenaria, destinada à residência, com 41,58 metros quadrados de área construída; Benfeitoria não averbada- aprox. 89m<sup>2</sup>.

**LOTE: 005**

**Casa Residencial na Rua Marechal Castelo Branco, bairro Bracinho, em Schroeder - SC** ITEM 07: Matrícula nº 36.505- Ofício de Registro de Imóveis de Guaramirim-SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, representado pela parcela 02, situado no município de Schroeder- SC, bairro Bracinho, localizado no lado par da Rua 01- Marechal Castelo Branco, distante 154,32 da Rua 300- 23 de Março, contendo a área de 23.946,21m<sup>2</sup> (VINTE E TRÊS Mil, NOVECENTOS E QUARENTA E SEIS METROS E VINTE E UM DECÍMETROS QUADRADOS), edificado com uma casa de materiaç de alvenaria com 94,00m<sup>2</sup> construída no ano 1952, uma casa de material em alvenaria com 90,00m<sup>2</sup> construída no ano 1960 e um rancho de madeira com 70,00m<sup>2</sup> construído em 1940, com as seguinte características e confrontações: [conforme descrito na matrícula]. Avaliado em R\$3.255.000,00 VALOR DE VENDA: R\$2.110.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.255.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.110.000,00 **Observações:** benfeitoria averbada com 94,0m<sup>2</sup>

**LOTE: 006**

**Terreno Urbano de 870,00 m<sup>2</sup> na Rua Affonso Eugênio Welter, Araquari/SC.** ITEM 08: Matrícula nº 7.846- Ofício de Registro de Imóveis de Araquari-SC. IMÓVEL: Um terreno, desdoblado, construído pela ÁREA Nº 002 (dois), situado na zona urbana do Município de Araquari (SC); com as seguintes características e confrontações: - medindo 60,00 metros de frente (Oeste) para a Rua Affonso Eugênio Welter; medindo 60,00 metros de largura nos fundos (Leste), confrontando com o Lote "C", medindo 15,50 metros de extensão do lado direito (Sul), confrontando com a Área Desdoblada nº 003, de propriedade de Construwal Construtora e Incorporadora LTDA; e medindo 14,50 metros de extensão do lado esquerdo (Norte), confrontando com a Área Desdoblada nº 001, de propriedade de Construvel Construtora e Incorporadora LTDA; perfazendo a área total de 870,00 metros quadrados. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Araquari (SC), inscrição imobiliária nº 01.01.0023.0523.002. Avaliado em R\$332.000,00. VALOR DE VENDA: R\$210.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 332.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

**LOTE: 007**

**Casa Geminada, an Rua Santo Antônio, 382, Itinga, Araquari -SC** ITEM 09: Matrícula nº 20.672- Ofício de Registro de Imóveis de Araquari-SC IMÓVEL: UMA UNIDADE, Cosntituída pela CASA GEMINADA Nº 001 (um), do denominado "RESIDENCIAL NORBERTO", situada na Rua SANTO Antônio, nº 382, Bairro Itinga, zona Urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: fazendo frente e acesso para a Rua Santo Antônio, esquina com a Rua Garuva; confrontando nos fundos com a Casa Geminada nº 002; confrontando pelo lado direito, de quem de frente olha o imóvel, com a Rua Garuva; e confrontando pelo lado esquerdo com o lote nº 002. Comtém área privativa de 73,70m<sup>2</sup>; área de uso comum de 1,78m<sup>2</sup>; área total de 75,48m<sup>2</sup>; perfazendo um percentual de 33,39%; área total do solo de 139,32m<sup>2</sup>, de uma área total 417,28m<sup>2</sup>. Não possui vaga de garagem. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Araquari (SC), inscrição imobiliária nº 09.021.006.0293.001. VALOR DE VENDA: R\$253.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 253.000,00

**LOTE: 008**

**Terreno Urbano na rua Tom Jobim, S/N, Salinas, Balneário Barra do Sul - SC** ITEM 10: Matrícula nº340- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC. IMÓVEL: UM TERRENO, construído pelo LOTE Nº14 (quatorze) da QUADRA Nº22 (vinte e dois) do denominado Loteamento " BALNEÁRIO PARAÍSO DA BARRA", situado na zona urbana do Município de Balneario Barra do Sul (SC), com as seguintes características e confrontações- medindo 13,00 metros de frente para o lado PAR da Rua 10, distante 26,00 metros da Rua 300, e medindo 13,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 30, medindo 25,00 metros de extenção do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº13,n e medindo 25,00 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº15 (quinze), perfazendo a área de 325,00 metros. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Balneário Barra do Sul (SC), inscrição imobiliária 01.02.123.0440.001. **AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 196.000,00

**LOTE: 009**

**Terreno de 25.000 m<sup>2</sup> as margens BR 280, bairro Nereu Ramos, Jaraguá do Sul - SC** ITEM 11: Matrícula nº 64.853- Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no lado par da faixa de domínio da BR-280- Rodovia Federal Prefeito Engelbert Oechsler (Rua 250- Carlos Hardt- Projetada), distante 233,00m da Rua 702- João Ropelatto- Pioneiro, Bairro Nereu Ramos, com a área de 25.000,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, fazendo frente em 129,46m com a faixa de domínio da BR 280- Rodovia Federal Prefeito Engelbert Oechsler (Rua 250- Carlos Hardt- Projetada), travessão dos fundos em 117,65m com terras de Martha Krusinski, estrema do lado direito em 218,45m com terras de Wander Weege e do lado esquerdo em 189,85, sendo 80,00m com terras de Amélio João Giovanella e 109,85m com terras de Breithaupt Administração e Comércio Ltda. O Imóvel acha-se gravado com faixa "non aedificandi" de 15,00m a partir da faixa de domício da BR 280- Rodovia Federal Prefeito Engelbert Oechsler. Avaliado em R\$3.910.000,00 VALOR DE VENDA: R\$2.450.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.910.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.450.000,00

**LOTE: 010**

**Terreno de 20.020,00 m<sup>2</sup>, na Rodovia do Arroz, Joinville/SC** ITEM 12: Matrícula nº 44.223- 2º Ofício de Imóveis de Joinville/SC. IMÓVEL: Um TERRENO rural, localizado na Estrada do Sul nesta cidade de Joinville/SC, distando pelo lado esquerdo 900,00 metros da Escola Professor João Meerholz; fazendo frente, a Oeste, com 70,00 metros para a Estrada do Sul, tendo de fundos em ambos os lados 291,47 metros, ao Norte, lado esquerdo confrontado-se com terras de Luiz Montibeller, ao Sul, lado direito com terras remanescente de Alceu Antonio Montibeller, contendo a área total de 20.020,00 metros quadrados, sem benfeitorias. INCRE nº 813.028.047.600-5. AV-3-44.223- Código do imóvel nº 999.962.295.833-3. **AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800.000,00

LOTE: 011

**Casa de 444m<sup>2</sup> , Condomínio Royal Garden- Joinville/ SC.** ITEM 11: Matrícula nº 137.836- 1º Ofício Registro de imóveis de Joinville/ SC. Imóvel: Unidade 46 do Condomínio Royal Garden, situado neste município de Joinville, área privativa do terreno de 469,78m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente medindo 11,00 metros para a rua I; lado direito de quem de frente da rua olha o imóvel medindo 28,09 metros com a unidade nº 45; lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel em duas linhas, a primeira em curva medindo 9,42 metros, e a segunda em reta medindo 22,08 metros, ambas confrontando-se com a rua M; fazendo o travessão dos fundos medindo 17,00 metros confrontando-se com a unidade nº 36. Inscrição Imobiliária: 08.13.23.30.4629.000. AV-2-137.836- Construção- sobre este imóvel foi edificada uma casa de alvenaria, destinada à residência, medindo 444,44m<sup>2</sup>, na rua Presidente Vargas, s/nº. AV-3-137.836- Inscrição Imobiliária- 08.13.23.30.4629.0001. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.250.000,00