

VENDA DIRETA IMÓVEIS NA REGIÃO NORTE DE SANTA CATARINA

1º Leilão: 02/06/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Casa Residencial na cidade Lucas do Rio Verde/ MT

ITEM 01: 3.945- Cartório de Registro de Imóveis Lucas do Rio Verde- MT. DENOMINAÇÃO/ LOCALIZAÇÃO: LOTE 01-A- QUADRA 05- Rua Alessandria- Veneca 1- Lucas do Rio VERDE- MT. IMÓVEL: Lote urbano denominado Lote 01-A da Quadra 05, situado no Loteamento Veneza I, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com a área de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), desmembrado do lote 01, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Lote 16; LESTE: Rua Alessandria; Sul: Lote 01-B; e OESTE: LOTE 02. ELEMENTOS DO PERÍMETRO: LADO ESQUERDO confrontando com o lote 16, distância de 15,00m, 90°00'00". FRENTE confrontando com a Rua Alessandria, distância de 22,00m, 90°00'00". LADO DIREITO confrontando com o Lote 01- B, distância de 15,00m, 90°00'00" e Fundos confrontando com o lote 02, distância de 22,00m, 90°00'00". OBS. Casa edificada em alvenaria, com um total de 119,27 m² de área construída, sendo constituída de: 03 quartos 02 banheiros sociais, 01 sala, 01 cozinha, 01 lavanderia e garagem para 01 veículo. Imóvel desculpado

AVALIAÇÃO: R\$ 0,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 498.905,00

LOTE: 002

Dois imóveis Urbanos, na Estrada do Bananal, Guaramirim/SC.

ITEM 04: Matrícula nº 43.006- Registro de Imóveis de Guaramirim/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, representado pela Área 01, situado no município de Guaramirim- SC, bairro Bananal, localizado no lado par da Rua Bananal, distante 100,00 metros da esquina com a Rua 339- Irmãos Tank, contenda a área de 15.715,67 m² (QUINZE MIL, SETECENTOS E QUINZE METROS E SESSETAN E SETE DECÍMETOS QUADRADOS) com as seguintes características e confrontações: [conforme descrito na matrícula]. Matrícula nº 43.005- Registro de Imóveis de Guaramirim/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, representado pela Área 02, situado no município de Guaramirim- SC, bairro Bananal, localizado no lado ímpar da Rua Bananal, bairro Bananal do Sul, distante 100,00 metros da esquina com a Rua 339- Irmãos Tank, contendo a área de 11.125,93m² (ONZE MIL, CENTO E VINTE E CINCO METRO E NOVENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS) com as seguinte características e confrontações: [conforme descrito na matrícula].

AVALIAÇÃO: R\$ 0,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.268.000,00

LOTE: 004

Terreno Urbano de 870,00 m2 na Rua Affonso Eugênio Welter, Araquari/SC.

ITEM 08: Matrícula nº 7.846- Ofício de Registro de Imóveis de Araquari-SC. IMÓVEL: Um terreno, desdobrado, construído pela ÁREA Nº 002 (dois), situado na zona urbana do Município de Araquari (SC); com as seguintes características e confrontações: - medindo 60,00 metros de frente (Oeste) para a Rua Affonso Eugênio Welter; medindo 60,00 metros de largura nos fundos (Leste), confrontando com o Lote "C", medindo 15,50 metros de extensão do lado direito (Sul), confrontando com a Área Desdobrada nº 003, de propriedade de Construal Construtora e Incorporadora LTDA; e medindo 14,50 metros de extensão do lado esquerdo (Norte), confrontando com a Área Desdobrada nº 001, de propriedade de Construel Construtora e Incorporadora LTDA; perfazendo a área total de 870,00 metros quadrados. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Araquari (SC), inscrição imobiliária nº 01.01.0023.0523.002.

AVALIAÇÃO: R\$ 332.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 260.000,00

LOTE: 005

Casa Geminada, an Rua Santo Antônio, 382, Itinga, Araquari -SC

ITEM 09: Matrícula nº 20.672- Ofício de Registro de Imóveis de Araquari-SC IMÓVEL: UMA UNIDADE, Cosntuída pela CASA GEMINADA Nº 001 (um), do denominado "RESIDENCIAL NORBERTO", situada na Rua SANTO Antônio, nº 382, Bairro Itinga, zona Urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: fazendo frente e acesso para a Rua Santo Antônio, esquina com a Rua Garuva; confrontando nos fundos com a Casa Geminada nº 002; confrontando pelo lado direito, de quem de frente olha o imóvel, com a Rua Garuva; e confrontando pelo lado esquerdo com o lote nº 002. Contém área privativa de 73,70m²; área de uso comum de 1,78m²; área total de 75,48m²; perfazendo um percentual de 33,39%; área total do solo de 139,32m², de uma área total 417,28m². Não possui vaga de garagem. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Araquari (SC), inscrição imobiliária nº 09.021.006.0293.001.

AVALIAÇÃO: R\$ 0,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 303.000,00

LOTE: 006

Terreno de 20.020,00 m², na Rodovia do Arroz, Joinville/SC

ITEM 12: Matrícula nº 44.223- 2º Ofício de Imóveis de Joinville/SC. IMÓVEL: Um TERRENO rural, localizado na Estrada do Sul nesta cidade de Joinville/SC, distando pelo lado esquerdo 900,00 metros da Escola Professor João Meerholz; fazendo frente, a Oeste, com 70,00 metros para a Estrada do Sul, tendo de fundos em ambos os lados 291,47 metros, ao Norte, lado esquerdo confrontado-se com terras de Luiz Montibeller, ao Sul, lado direito com terras remanescente de Alceu Antonio Montibeller, contendo a área total de 20.020,00 metros quadrados, sem benfeitorias. INCRE nº 813.028.047.600-5. AV-3-44.223- Código do imóvel nº 999.962.295.833-3.

AVALIAÇÃO: R\$ 0,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.850.000,00

LOTE: 007

Terreno de 325m², Rua Tom Jobim, em Balneário Barra do Sul - SC

ITEM 07: Matrícula nº340- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC. IMÓVEL: UM TERRENO, construído pelo LOTE Nº14 (quatorze) da QUADRA Nº22 (vinte e dois) do denominado Loteamento " BALNEÁRIO PARAÍSO DA BARRA", situado na zona urbana do Município de Balneário Barra do Sul (SC), com as seguintes características e confrontações- medindo 13,00 metros de frente para o lado PAR da Rua 10, distante 26,00 metros da Rua 300, e medindo 13,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 30, medindo 25,00 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº13,n e medindo 25,00 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº15 (quinze), perfazendo a área de 325,00 metros. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Balneário Barra do Sul (SC), inscrição imobiliária 01.02.123.0440.001. VALOR DE VENDA: R\$246.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 246.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 246.000,00

LOTE: 008**Imóvel Residencial com 128m², Rua Ceará, 253, casa 3, Barra do Sai, Itapoá /SC**

ITEM 08: Matrícula nº 41.850- Registro de Imóveis da comarca de Itapoá- SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Unidade autônoma denominada "RESIDÊNCIA 03 (três)", localizada no condomínio intitulado CONDOMÍNIO MAKAI, situada na RUA CEARÁ, n. 253-3, nesta Cidade e Comarca de Itapoá-SC, com a seguinte descrição: olhando da Rua Ceara de frente para o imóvel, confronta na lateral esquerda com a unidade 02 deste mesmo condomínio, na lateral direita confronta com parte do lote 12, desta mesma quadra e balneário e nos fundos confronta com parte do 10, da esma quadra e balneário. A referida unidade possui reservatório de água com capacidade de 1.000 litros, cobertura com estrutura de madeira e telha fibrocimento. A unidade possui um pavimento, contendo 01 (uma) vaga de garagem privativa coberta vinculada ao corpo da unidade residencial com 12,92m², sala de jantar, cozinha, sala de TV, lavanderia, lavabo, 02 (dois) bwc social, 02 (dois) dormitório, 01 (um) suite e terraço, totalizando 126,57m² de área privativa, mais a parede divisória da lateral, com área construída de 1,58m², referente a área de uso comum coberta, perfazendo uma área de 128,15m², em conformidade com o Projeto Arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Itapoá e apresentado ao Serviço Registral da Comarca de Itapoá, cabendo ainda a área de uso privativo descoberta referente a área do Terreno de 112,20m², (sendo que desta metragem 112,05m² corresponde a área de uso exclusivo e 0,15m² corresponde a área de uso comum), para uma Fração Ideal de Solo de 31%, sendo esta casa avaliada em R\$ 234.767,18 (duzentos e trinta e quatro mil, setecentos e sessenta e sete reais e dezoito centavos), sendo que o referido condomínio encontra-se edificado sobre o lote 11 (ONZO) da quadra 16 (DEZESSEIS) do loteamento BALNEÁRIO SAI MIRIM, descrito na matrícula de origem. Dados cadastrais do Imóvel: Cadastro Público Municipal: 36907.1 (correspondente ao registro anterior). OBS: Imóvel desocupado Inscrição Imobiliária: 01.05.016.0011.003, Cadastro Público Municipal: 75350-6. VALOR DE VENDA: R\$870.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 870.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 870.000,00

LOTE: 009**Casa de 444m², no Condomínio Royal Garden**

Matrícula nº 137.836- 1º Ofício Registro de imóveis de Joinville/ SC. Imóvel: Unidade 46 do Condomínio Royal Garden, situado neste município de Joinville, área privativa do terreno de 469,78m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente medindo 11,00 metros para a rua I; lado direito de quem de frente da rua olha o imóvel medindo 28,09 metros com a unidade nº 45; lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel em duas linhas, a primeira em curva medindo 9,42 metros, e a segunda em reta medindo 22,08 metros, ambas confrontando-se com a rua M; fazendo o travessão dos fundos medindo 17,00 metros confrontando-se com a unidade nº 36. Incrição Imobiliária: 08.13.23.30.4629.000. AV-2-137.836- Construção- sobre este imóvel foi edificada uma casa de alvenaria, destinada à residência, medindo 444,44m², na rua Presidente Vargas, s/nº. AV-3-137.836- Inscrição Imobiliária- 08.13.23.30.4629.0001.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.300.000,00

Observações: Casa está em reforma.