

## Venda direta Credicaru- oportunidades de imóveis em SC e RS

**1º Leilão:** 21/01/2026 - 00:00

**2º Leilão:** 23/02/2026 - 12:00

**Local:** , - Bairro - Joinville/SC

**Leiloeiro:** Monique Furtado

### LOTE: 001

**Terreno Rural 6,208500 ha, na Linha Ribeirão da Prata, Rio da Prata, no interior do município de Rio do Campo/SC** ITEM 01: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 845 - Registro de Imóveis de Rio do Campo/SC IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, situado na linha Ribeirão da Prata, na localizada de Rio da Prata, Município e Comarca de Rio do Campo, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 62.085,00m<sup>2</sup> (sessenta e dois mil e oitenta e cinco metros quadrados), e confronta na FRENTE em 157,00 metros, com a Estrada Geral Rio da Prata para Mirador; FUNDOS, em 75,10 metros; ESTREMANDO DE UM LADO, em 630,00 metros; e de OUTRO LADO, em 659,00 metros. CADASTRO NO INCRA: (de que fazia parte) sob nº 805114010944/7. Situado numa estrada rural, aproximadamente 15,5 km do acesso da Rodovia SC-427 e aproximadamente 20,5 km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Rio do Campo/SC. Terreno de formato irregular e topografia parcialmente plana, com área em leve acento com relação ao nível da estrada. Possui área de preservação permanente (Rio) e está cercado com palanques de madeira e fios de arame. AV-4-845 - (AVERBAÇÃO NOVO NÚMERO DO CCIR E DO ITR), para constar que atualmente o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado no Certificado de Cadastro de imóvel rural - CCIR 2003/2004/2005 sob nº 9500689333090. AV-6-845 - Cadastro Ambiental Rural CAR sob nº SC-4214508-5946F4195029472F8DB74501F18FE741. COORDENADAS FRENTE INICIAL: -26.81807002132984, -50.03402190369779 - Imóvel desocupado. - Imóvel sem débitos. VALOR: R\$ 613.000,00 (seiscentos e treze mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 613.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 613.000,00

### LOTE: 002

**Apartamento nº108, no edifício Imperador bloco 3, Rua Gaspar Martins, nº 854, bairro Sossego, em Santo Ângelo/RS.** ITEM 02: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 35.111- Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo/RS. IMÓVEL- O APARTAMENTO número 108, localizado no primeiro andar do Bloco 03, do Edifício Imperador, situado na rua Gaspar Martins, número 854, bairro Sossego, cidade de Santo Ângelo/RS, com Frente para a Rua Gaspar Martins, composto de um dormitório, banheiro, suíte do casal com banheiro, sala de estar/jantar, sacada, hall de entrada, copa/cozinha, área de serviço, dormitório de empregada e WC, com a área real global de 136,15 metros quadrados, área real privativa de 117,44 metros quadrados, área real de uso comum de 18,71 metros quadrado, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,0177 do terreno, cujo todo assim se descreve: Um terreno urbano, que é o lote número 14, da quadra número 129, de centro, de forma irregular, com a área de 3.347,00 metros quadrados, situado no lado par da Rua Gaspar Martins, distante 47,10 metros da esquina com a Rua Marquês do Herval, setor 01. COORDENADAS FRENTE INICIAL: -28.3117506371267, -54.260093000238264 - Imóvel OCUPADO. - Observação: Não possui garagem. - Imóvel sem débitos. VALOR: R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 360.000,00

### LOTE: 003

**Terreno rural de 13,85 ha, na Serra das Abelhas, S/Nº, parte do lote nº29, Bairro Interior, em Vitor Meireles/SC,** ----- ITEM 03: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 10.356- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE PRESIDENTE GETÚLIO. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno rural, situado na localidade de Serra das Abelhas, município de Vitor Meireles, Comarca de Presidente Getúlio, Estado de Santa Catarina, a 14 km da sede do município de Vitor Meireles, formado de parte do lote de terras nº 29 da linha Serra das abelhas, contendo a área de 138.500,00m<sup>2</sup> (cento e trinta e oito mil e quinhentos metros quadrados), confrontando na FRENTE, ao NORTE, com a estrada geral, em 233,01 metros; nos FUNDOS, ao SUL, com o perau da serra, em 237,00 metros; ao LESTE, com parte do lote nº 29, em 588,30 metros e, ao OESTE, com o lote nº 31, em 594,80 metros; sem benfeitorias; cadastrado no INCRA sob nº 804.061.000.906-0; área total: 72,0 ha; mód rural: 26,3 ha; n mód. Rurais: 0,95; mód fiscal: 18,00ha; nº mód fiscais: 4,00 e fração mínima de parcelamento: 3,0 ha. Situado numa estrada rural, próximo ao acesso da Rodovia SC-340 (aproximadamente 11,0 km) e aproximadamente 12,0 km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade. COORDENADAS FRENTE INICIAL: -26.82235512573992, -49.8085377223752 - Imóvel desocupado. - Imóvel sem débitos. VALOR: R\$ 406.000,00 (quatrocentos e seis mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 406.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 406.000,00