

Venda direta Civia- Imóvel Comercial de 880m²,Rua Manoel Estêvão,560, Bairro São Bernardo, União da Vitória -PR

1º Leilão: 26/01/2026 - 00:00

2º Leilão: 26/02/2026 - 00:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 000

Imóvel de 880m²,Rua Manoel Estêvão,560, Bairro São Bernardo, União da Vitória -PR IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 8 (oito), Quadra nº 28, da 2^a. Zona, Setor "B" (Cadastro Municipal), constante da Carta de Data nº 625, situado à Rua Manoel Estevão, no quadrado urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, medindo 22,00. De frente; 22,00. na linha de fundos; 40,00m. ao lado direito; e, 40,00m. ao lado esquerdo, com a área total de 880m² (oitocentos e oitenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente com à referida rua Manoel Estevão (antiga rua Elkis lado direito, com terreno de José Jordão, anteriormente de João Kugma; lado esquerdo, com terreno de Fiorelo Pedrini, anteriormente de João Nemes; e, fundos, com terreno de Paulo Ocheve, anteriormente Dr. Américo Xavier de Araujo, ou sucessores; Benfeitorias: Contendo uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas de Eternit, com a área de 314,11m, a qual acha-se construída desde 26/outubro/ 1977. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.636.905,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00