

## VENDA DIRETA CIVIA- IMÓVEIS SC E PR

1º Leilão: 28/08/2026 - 00:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

Terreno de 31.632,000 m<sup>2</sup>, localizado na Estrada geral, S/N, Bairro Vila Nova

TEM 01: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 7.765 - 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, de cultura, sem benfeitorias, sem denominação especial, com a área de 31.632,00m<sup>2</sup> (trinta e um mil, seiscentos e trinta e dois metros quadrados) situada no lugar Vila Nova, distrito da Sede deste Município, confrontando- se com terras de Eduardo Grams, Ricardo Hurbes, Julio Gelinski, herdeiro de André Buba e com terras de José Buba. VALOR: R\$350.000,0

**AVALIAÇÃO:** R\$ 699.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00

*Observações: Imóvel DESOCUPADO*

### LOTE: 002

Terreno 15.582,69 m<sup>2</sup>, na Rodovia BR-280, S/N, Bairro Bela Vista, em Rio Negrinho/ SC.

ITEM 02: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 16.852- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO. IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rodovia BR-280, Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Rio Negrinho- SC, contentando a área de 15.582,69m<sup>2</sup> (quinze mil, quinhentos e oitenta e dois metros e sessenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações... [conforme descrito na matrícula]. VALOR: R\$1.250.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250.000,00

*Observações: Imóvel DESOCUPADO*

### LOTE: 003

Imóvel na Rua Joachim Parey, nº 240, no bairro Pedra de Amolar, em Corupá/SC,

ITEM 03: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 27.097- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno com a área de (700,00m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, constante do lote nº 04, situado no lado par da Rua 126- Sem Nome, em Corupá- SC, nesta Comarca, distante da esquina com a Rua 127- Sem Nome 32,00 metros, fazendo frente em 16,00 metros com a Rua 126- Sem Nome, travessão dos fundos em 16,00 metros em terras de Adalbert Parey e Fredi Joachim Parey, estrema do lado direito em 43,75 metros com o lote nº 03 de Dolores Darci Parey Junckes, e pelo lado esquerdo em 43,75 metros, com o Lote nº05 de Arlete Bleich. VALOR: R\$220.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.000,00

*Observações: Residência 115m<sup>2</sup>, de Em alvenaria, constituído de 3 dormitórios, BWC, área de serviço, garagem, sala de estar, cozinha e varanda. Médio padrão construtivo e médio padrão de acabamentos. A cobertura é em telhas de barro, possui paredes em tijolos a vista e rebocadas, com teto em forro de madeira. Os revestimentos do piso são em cerâmica e assoalho de madeira. Em razoável estado de conservação. Imóvel DESOCUPADO*

### LOTE-004

Terreno de 420,00 m<sup>2</sup>, na Rua Jandaia do Sul esquina com Rua Londrina, S/N, Lagoa em Irati/PR –

ITEM 04: Matrícula nº 18.918 - 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. Imóvel: Lote de terreno urbano nº1-C, originário da unificação dos lote 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 da Quadra S da Planta do Loteamento Vila Requel, situado na Rua Londrina, lado par, esquina com a Rua Jandaia do Sul, lado par, bairro Lagoa, cidade Irati, PR, com a área de 420,00m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição técnica [conforme descrição que consta na matrícula...]. VALOR: R\$52.000,00 **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 52.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.000,00

*Observações: Imóvel DESOCUPADO*

### LOTE: 005

Terreno 741,05 m<sup>2</sup>, Rua Urbano Messias, S/N, Lote nº 01ABC-2, Lagoa em Irati/PR,

ITEM 05: Matrícula 21.826- 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01ABC-2, desdobro do lote nº 01-ABC, situado na Rua Urbano Messias, distante a 29,20 metros da Avenida Getúlio Vargas, lado par, bairro Lagoa, cidade de Irati, PR, com a área de 741,05m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição técnica [conforme descrição que consta na matrícula...]. VALOR: R\$340.000,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 340.000,00

### LOTE: 006

Terreno 437,65 m<sup>2</sup>, na Avenida Presidente Getúlio Vargas, S/N, Lagoa em Irati/PR, –

ITEM 06: Matrícula nº 15.960- 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de IratiPR. Imóvel: Lote nº 01- Quadra 01. Loteamento Bom Jesus. Avenida Presidente Getulio Vargas, distante 15,10 metros da Rua Urbano Messias, bairro Lagoa, cidade de IratiPR, de formato irregular, com área de 437,65m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Avenida Presidente Getúlio Vargas, pela distância de 25,00 metros. Lateral direita, de quem da rua o observa, confronta com os lotes nº44 (mat nº14.957), e parte do lote nº45 (mat. 14.950), pela distância de 24,86 metros. Lateral esquerda, de quem do mesmo ponto o observa, confronta com o lote 03 (matr. 15.962), pela distância de 15,55 metros. Fundos, confronta com o lote nº 02 (mat 15.961), pela distância de 20,85 metros. Valor de avaliação: R\$215.000,00 **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 215.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 215.000,00

*Observações: Imóvel DESOCUPADO*