

VENDA DIRETA CIVIA- IMÓVEIS SC E PR

1º Leilão: 28/08/2026 - 00:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Terreno de 31.632,000 m², localizado na Estrada geral, S/N, Bairro Vila Nova

TEM 01: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 7.765 - 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, de cultura, sem benfeitorias, sem denominação especial, com a área de 31.632,00m² (trinta e um mil, seiscentos e trinta e dois metros quadrados) situada no lugar Vila Nova, distrito da Sede deste Município, confrontando- se com terras de Eduardo Grams, Ricardo Hurbes, Julio Gelinski, herdeiro de André Buba e com terras de José Buba. VALOR: R\$350.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 350.000,00

LOTE: 002

Terreno 15.582,69 m², na Rodovia BR-280, S/N, Bairro Bela Vista, em Rio Negrinho/ SC.

ITEM 02: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 16.852- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO. IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rodovia BR-280, Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Rio Negrinho- SC, contentando a área de 15.582,69m² (quinze mil, quinhentos e oitenta e dois metros e sessenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações... [conforme descrito na matrícula]. VALOR: R\$1.250.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 1.250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250.000,00

LOTE: 003

Imóvel na Rua Joachim Parey, nº 240, no bairro Pedra de Amolar, em Corupá/SC,

ITEM 03: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 27.097- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno com a área de (700,00m²), sem benfeitorias, constante do lote nº 04, situado no lado par da Rua 126- Sem Nome, em Corupá- SC, nesta Comarca, distante da esquina com a Rua 127- Sem Nome 32,00 metros, fazendo frente em 16,00 metros com a Rua 126- Sem Nome, travessão dos fundos em 16,00 metros em terras de Adalbert Parey e Fredi Joachim Parey, estrema do lado direito em 43,75 metros com o lote nº 03 de Dolores Darci Parey Junckes, e pelo lado esquerdo em 43,75 metros, com o Lote nº05 de Arlete Bleich. VALOR: R\$220.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 220.000,00

Observações: Residência 115m², de Em alvenaria, constituído de 3 dormitórios, BWC, área de serviço, garagem, sala de estar, cozinha e varanda. Médio padrão construtivo e médio padrão de acabamentos. A cobertura é em telhas de barro, possui paredes em tijolos a vista e rebocadas, com teto em ferro de madeira. Os revestimentos do piso são em cerâmica e assoalho de madeira. Em razoável estado de conservação

LOTE: 004

Terreno de 420,00 m², na Rua Jandaia do Sul esquina com Rua Londrina, S/N, Lagoa em Irati/PR

ITEM 04: Matrícula nº 18.918- 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. Imóvel: Lote de terreno urbano nº1-C, originário da unificação dos lote 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 da Quadra S da Planta do Loteamento Vila Requel , situado na Rua Londrina, lado par, esquina com a Rua Jandaia do Sul, lado par, bairro Lagoa, cidade Irati, PR, com a área de 420,00m², com a seguinte descrição técnica [conforme descrição que consta na matrícula...]. VALOR: R\$52.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 52.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 52.000,00

LOTE: 005

Terreno 741,05 m², Rua Urbano Messias, S/N, Lote nº 01ABC-2, Lagoa em Irati/PR,

ITEM 05: Matrícula nº 21.826- 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01ABC-2, desdobro do lote nº 01-ABC, situado na Rua Urbano Messias, distante a 29,20 metros da Avenida Getúlio Vargas, lado par, bairro Lagoa, cidade de Irati, PR, com a área de 741,05m², com a seguinte descrição técnica [conforme descrição que consta na matrícula...] VALOR: R\$340.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 340.000,00

LOTE: 006

Terreno 437,65 m², na Avenida Presidente Getúlio Vargas, S/N, Lagoa em Irati/PR,

ITEM 06: Matrícula nº 15.960-2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de IratiPR. Imóvel: Lote nº 01. Quadra 01. Loteamento Bom Jesus. Avenida Presidente Getulio Vargas, distante 15,10 metros da Rua Urbano Messias, bairro Lagoa, cidade de IratiPR, de formato irregular, com área de 437,65m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Avenida Presidente Getúlio Vargas, pela distância de 25,00 metros. Lateral direita, de quem da rua o observa, confronta com os lotes nº44 (mat nº14.957), e parte do lote nº45 (mat. 14.958), pela distância de 24,86 metros. Lateral esquerda, de quem do mesmo ponto o observa, confronta com o lote 03 (matr. 15.962), pela distância de 15,55 metros. Fundos, confronta com o lote nº 02 (mat 15.961), pela distância de 20,85 metros. Valor de avaliação: R\$215.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 215.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 215.000,00