



Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina

Joinville - SC - CEP 89233-042

Fones: (47) 93380-9279 | (47) 93387-0127

<https://www.hastapublica.lel.br>

hastapublica@hastapublica.lel.br

VENDA DIRETA CIVIA- IMÓVEIS NA REGIÃO DE SANTA CATARINA E PARANÁ.

1º Leilão: 02/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 02/11/2026 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Terreno 11.579,13m² de Rua Conrado Liebl, 4195, Bairro Serra Alta, na cidade de São Bento do Sul - SC,

ITEM 1: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 33.149- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Serra Alta, nesta cidade, distante 677,15 metros da esquina com à rua Jacó Liebl, fazendo frente para à Estrada Conrado Liebl lado ímpar, por duas linhas quebradas de 34,00 e 12,03 metros, fundos com Alois Pilz, por 62,48 metros, lado direito novamente com Alois Pilz, por sete linhas quebradas de 102,52, 39,00, 23,73, 42,50, 18,00, 30,00 e 12,00 metros, lado esquerdo também com Alois Pilz, por três linhas quebradas de 36,24, 26,88 e 106,84 metros, contendo a área de onze mil e quinhentos e setenta e nove metros e treze decímetros quadrados (11.579,13m²). AV-4 e Av5- Contam averbações de construções, sendo que uma consta construída 01 (uma) edificação residencial em alvenaria com a área de 46,05m², e outra de edificação residencial, com a área de 59,84m² em alvenaria, totalizando 105,89m². VALOR: R\$500.000,00 Situação: Ocupado

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

LOTE: 002

Terreno 1.500,000 m², localizado na Rua Hugo Simas, 129, Bairro Baixo da Lapa, na cidade de Lapa - PR

ITEM 02: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 7.429- Registro de Imóveis da Lapa- PR. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- LOTE NÚMERO 133- (cento e trinta e três); da QUADRA NÚMERO 9 (NOVE), do Loteamento denominado "VILA JOSÉ LACERDA", desta cidade, - com a área de calculadamente 1.500,00m² (HUM MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS), cadastrado no Serviço de Cadastro Municipal, da Prefeitura Municipal da Lapa, sob nº 01.01.114.0339.001; dito lote confronta, na frente, lado OESTE, em 26,00m. (vinte e seis metros), com a Rua 3 (TRÊS), do referido Loteamento; nos fundos, lado LESTE, em 34,00m. (trinta e quatro) metros, confronta com o lote número 135 (cento e trinta e cinco) da citada Planta; ao NORTE, em 50,00m. (cinquenta metros), confronta com o lote número 132 (Cento e trinta e Dois), da mesma Planta; e; ao SUL, finalmente, em três segmentos de 6,00, 38,00 e 12,00m. (seis, trinta e oito e doze metros), respectivamente, confronta com propriedade de Arthur Vidal. Localização: Rua Hugo Simas, 129 - Bairro Baixo da Lapa - Lapa/PR. VALOR: R\$460.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 460.000,00

LOTE: 003

Imóvel Rua Willy Pruss, 47, Bairro Cruzeiro, na cidade de São Bento do Sul - SC

ITEM 03: ITIMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 35.745- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Cruzeiro, nesta cidade, fazendo frente para um caminho público e para o terreno do Município de São Bento do Sul, por 22,10 metros, fundos com Jair Girardi, por 8,00 metros, lado direito novamente com Jair Girardi, por três linhas quiadradas de 13,00, 4,30 e 13,60 metros, lado esquerdo com Walter Francisco Malschitzky, por 24,45 metros, contendo a área de trezendos e setenta e oito metros quadrados (378,00m²). VALOR: R\$ 200.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

Observações: Não averbado: há uma Cobertura de madeira sem acesso ao interior do imóvel 100,000

LOTE: 004

Imóvel de 660,000 m², localizado na Rua Projetada 05, 300, Bairro São Braz, na cidade de União da Vitória - PR,

ITEM 04: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 11.159- 2ª Circunscrição- União da Vitória- Paraná. Um lote de terreno urbano sob nº .7 (sete), da quadra nº 25 (vinte e cinco), do loteamento Balneário São Cristóvão, situado no Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área total de 660,00 m/2 (seiscentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: -15,00 mts. (quinze metros) de frente com uma Rua Projetada; fundos 15,00 mts (quinze metros), com o lote nº16; 41,00 mts (quarenta e um metros) do lado direito, com os lotes nºs. 4, 5 e 6; 39,50mts. (Trinta e nove metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo, com o lote nº 8, com transcrição sob nº 536, às fls. 197, do livro nº. 3-A, do 2º Ofício do Registro de imóveis desta comarca. VALOR: R\$ 120.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

LOTE: 005

Imóvel 34,350 m², Rua Alexandre Lobas, S/N, Bairro Centro, na cidade de General Carneiro - PR

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 006

Terreno 3.718,95 m², localizado na Rua Pedro Robl, S/N, Coloquial, em São Bento do Sul / SC

ITEM 06: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 09.444- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Colonial, desta cidade, distante 41,77 metros da esquina com a Rua Pedro Robl, frente para a Rua José Robl, lado ímpar, por 39,49 metros, fundos com Amandos Beckert, por 0,87 metros, com Seclindes Schmidt, por 16,50 metros, lado direito com Luiz A. Robl, digo, com Alois Robl, por 58,55 e 41,78 metros, com a Rua Pedro Robl, por 13,00 metros com Luiz A.Robl, por 27,00 e 60,00 metros, lado esquerdo/ com Alois Robl, por 98,50 metros, com a área de (3.718,95m²) três mil, setecentos e dezoito metros, noventa e cinco decímetros quadrados. VALOR: R\$ 530.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 530.000,00

LOTE: 007

Casa na ESTRADA BOA VISTA, S/N, BAIRRO FRAGOSO, em CAMPO ALEGRE / SC
ITEM 07: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 11.242- Ofício de Registro de Imóveis de São Bento do Sul/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- Um terreno, situado no lugar denominado Estrada Velha- Fragosos, no município de Campo Alegre, desta Comarca, com a área de seiscentos e setenta e setenta e um metros e quarenta decímetros quadrados (671,40m²), cortado por uma estrada que dá acesso a terras de herdeiros de Walfrido Schoeder e outros, com as atuais confrontações: Um lote, com 564,90 metros quadrados, faz frente a Estrada Velha, por 30,80, um lado por 30,30 metros, confronta com terras de Anísio Friedrich, fundos por 29,80 metros, confronta com terras de herdeiros de Walfrido Schroeder e outro lado por 10,00 metros, divide com a Estrada que dá acesso as terras de Walfrido Schroeder e outros; o outro lote de forma triangular, com 106,50 metros quadrados, faz frente por 25,80 metros, para a Estrada Velha; Fundos com 29,00 metros, confronta com terras de herdeiros de Walfrido Schroeder e outro lado por 8,50 metros, divide com a estrada que dá acesso a terras de herdeiros de Walfrido Schroeder e outros. AV.8-11.242- foi construída 01(uma) edificação residencial em alvenaria com a área de 226,28m², S/N. VALOR: R\$ 520.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 520.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 520.000,00

Observações: 1. RESIDÊNCIA | AVERBADA | 226,28 M²

LOTE: 008

Casa na Rua Martha Hock, 230, Bairro 25 de Julho, na cidade de São Bento do Sul - SC
ITEM 08: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 40.732- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro 25 de julho, na cidade de São Bento do Sul- SC, distante 200,09 metros da esquina com à rua Augusto Ferdinando kobs, fazendo frente para à rua Matha Hock, lado par, por 22,66 metros, fundos com Marli Fischer, Adolar Fischer, Dorli Fruchting Katzer (matrícula nº 09.459), por 24,39 metros, lado direito com Kuberto Lickfeld e Adelaide Lickfeld (matrícula nº 36.264), por 18,34 metros e novamente com Kuniberto Lickfeld e Adelaide Lickfeld (matrícula nº 36.263), por 19,40 metros, lado esquerdo com Dejalma Cripriani e Eva Mara Carneiro (matrícula nº 33.126), por duas linhas quebradas de 18,36 e 19,40 metros, contendo a área de novecentos e quatro metros e quarenta e cinco decímetros quadrados (904,45m²). AV-4- Foi construída 01 (uma) edificação residencial em alvenaria com a área de 69,90m², nº 230. VALOR: R\$ 400.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00