



Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina

Joinville - SC - CEP 89233-042

Fones: (47) 93380-9279 | (47) 93387-0127

<https://www.hastapublica.lel.br>

hastapublica@hastapublica.lel.br

VENDA DIRETA CIVIA- IMÓVEIS NA REGIÃO DE SANTA CATARINA E PARANÁ.

1º Leilão: 02/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 02/11/2026 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE-001

Terreno 11.579,13m² de Rua Conrado Liebl, 4195, Bairro Serra Alta, na cidade de São Bento do Sul - SC, —

ITEM 1: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 33.149 - OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Serra Alta, nesta cidade, distante 677,15 metros da esquina com a rua Jacó Liebl, fazendo frente para a Estrada Conrado Liebl lado ímpar, por duas linhas quebradas de 34,00 e 12,03 metros, fundos com Alois Pilz, por 62,40 metros, lado direito novamente com Alois Pilz, por sete linhas quebradas de 102,52, 39,00, 23,73, 42,50, 18,00, 30,00 e 12,00 metros, lado esquerdo também com Alois Pilz, por três linhas quebradas de 36,24, 26,88 e 106,04 metros, contendo a área de onze mil e quinhentos e setenta e nove metros e treze decímetros quadrados (11.579,13m²). AV 4 e Av5 - Contam averbações de construções, sendo que uma consta construída 01 (uma) edificação residencial em alvenaria com a área de 46,05m², e outra de edificação residencial, com a área de 59,84m² em alvenaria, totalizando 105,89m². VALOR: R\$500.000,00 Situação: Deupado

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00

LOTE: 002

Terreno 1.500 m², localizado na Rua Hugo Simas, 129, Bairro Baixo da Lapa, na cidade de Lapa - PR

AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 460.000,00

LOTE: 003

Imóvel Rua Willy Pruss, 47, Bairro Cruzeiro, na cidade de São Bento do Sul - SC

ITEM 03: ITIMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 35.745- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Cruzeiro, nesta cidade, fazendo frente para um caminho público e para o terreno do Município de São Bento do Sul, por 22,10 metros, fundos com Jair Girardi, por 8,00 metros, lado direito novamente com Jair Girardi, por três linhas quaidradas de 13,00, 4,30 e 13,60 metros, lado esquerdo com Walter Francisco Malschitzky, por 24,45 metros, contendo a área de trezendos e setenta e oito metros quadrados (378,00m²). VALOR: R\$ 200.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00

Observações: Não averbado: há uma Cobertura de madeira sem acesso ao interior do imóvel 100,000

LOTE: 004

Imóvel de 660 m², localizado na Rua Projetada 05, 300, Bairro São Braz, na cidade de União da Vitória - PR,

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00

LOTE: 005

Imóvel 34,35 m², Rua Alexandre Lobas, S/N, Bairro Centro, na cidade de General Carneiro - PR

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

LOTE: 006

Terreno 3.718,95 m², localizado na Rua Pedro Robl, S/N, Coloquial, em São Bento do Sul / SC

ITEM 06: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 09.444- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Colonial, desta cidade, distante 41,77 metros da esquina com a Rua Pedro Robl, frente para a Rua José Robl, lado ímpar, por 39,49 metros, fundos com Amandos Beckert, por 0,87 metros, com Seclindes Schmidt, por 16,50 metros, lado direito com Luiz A. Robl, digo, com Alois Robl, por 58,55 e 41,78 metros, com a Rua Pedro Robl, por 13,00 metros com Luiz A.Robl, por 27,00 e 60,00 metros, lado esquerdo/ com Alois Robl, por 98,50 metros, com a área de (3.718,95m²) três mil, setecentos e dezoito metros, noventa e cinco decímetros quadrados. VALOR: R\$ 530.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 530.000,00

LOTE: 007

Casa na ESTRADA BOA VISTA, S/N, BAIRRO FRAGOSO, em CAMPO ALEGRE / SC

ITEM 07: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 11.242- Ofício de Registro de Imóveis de São Bento do Sul/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- Um terreno, situado no lugar denominado Estrada Velha- Fragosos, no município de Campo Alegre, desta Comarca, com a área de seiscentos e setenta e setenta e um metros e quarenta decímetros quadrados (671,40m²), cortado por uma estrada que dá acesso a terras de herdeiros de Walfrido Schoeder e outros, com as atuais confrontações: Um lote, com 564,90 metros quadrados, faz frente a Estrada Velha, por 30,80, um lado por 30,30 metros, confronta com terras de Anísio Friedrich, fundos por 29,80 metros, confronta com terras de herdeiros de Walfrido Schroeder e outro lado por 10,00 metros, divide com a Estrada que dá acesso as terras de Walfrido Schroeder e outros; o outro lode de forma triangular, com 106,50 metros quadrados, faz frente por 25,80 metros, para a Estrada Velha; Fundos com 29,00 metros, confronta com terras de herdeiros de Walfrido Schroeder e outro lado por 8,50 metros, divide com a estrada que dá acesso a terras de herdeiros de Walfrido Schroeder e outros. AV.8-11.242- foi construída 01(uma) edificação residencial em alvenaria com a área de 226,28m², S/N. VALOR: R\$ 520.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 520.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 520.000,00

Observações: 1. RESIDÊNCIA | AVERBADA | 226,28 M²

LOTE-008
Casa na Rua Martha Hock, 230, Bairro 25 de Julho, na cidade de São Bento do Sul - SC — ITEM 08: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 40.732- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro 25 de julho, na cidade de São Bento do Sul - SC, distante 200,09 metros da esquina com à rua Augusto Ferdinando kobs, fazendo frente para à rua Matha Hock, lado par, por 22,66 metros, fundos com Marli Fischer, Adolar Fischer, Dorli Fruchting Katzer (matricula nº 09.459), por 24,39 metros, lado direito com Kuberto Lickfeld e Adelaide Lickfeld (matricula nº 36.264), por 18,34 metros e novamente com Kuniberto Lickfeld e Adelaide Lickfeld (matricula nº 36.263), por 19,40 metros, lado esquerdo com Dejalma Cripiani e Eva Mara Carneiro (matricula nº 33.126), por duas linhas quebradas de 18,36 e 19,40 metros, contendo a área de novecentos e quatro metros e quarenta e cinco decímetros quadrados (904,45m²). AV-4 Foi construída 01 (uma) edificação residencial em alvenaria com a área de 69,90m², nº 230. VALOR: R\$ 400.000,00 VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 400.000,00
LOTE: 009
Casa Rua Daniel Petry, nº 685, Centro, General Carneiro/ PR. ITEM 09: Matrícula nº 21.292- Registro de Imóveis 1º Circunstanciado União da Vitória PR. Imóvel: Um Lote de terreno urbano sob nº 12, Quadra A, do LOTEAMENTO JOSÉ DRABIK, situado no lado par da Rua Daniel Petry, no quadrado urbano do Distrito e Município de General Carneiro, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE- 17,30mts, confronta com a referida Rua Daniel Petry; LADO DIREITO- 14,50mts., confronta com o lote 12- A de propriedade de Ariel Ferreira Bueno; LADO ESQUERDO- 13,00mts, confronta com parte do lote 13; e FUNDOS- 12,00mts., confronta com a outra parte do 12- A de propriedade de Ariel Ferreira Bueno. Distante elo lado direito 72,90mts., da esquina com a Rua Projetada. VALOR: R\$120.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00 Observações: O referido imóvel contém as seguintes edificações: 1. RESIDENCIA NÃO AVERBADA 100,00 M²
LOTE: 010
Terreno 732,000 m², localizado na Rua Emílio Weber, S/N, Bairro Colonial, na cidade de São Bento do Sul - SC, ITEM 10: IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1.281- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL-SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado neste município a 200 metros aproximadamente da estrada de ferro, em linha reta, fazendo frente para entrada Dª Francisca, antiga lado par, por quarenta e cinco metros (45,00m), confinando aos fundos com Ariberto Mallon, também por quarenta e cinco metros (45,00); de um lado divide com Pedro Minicoski/ por dezenove metros (19,00m) e de outro lado com Ismael Rabok, por quatorze metros (14,00), contendo a área de setecentos e trinta e dois metros quadrados (732,00m²). AV-2-01.281- Inscrição Imobiliária: 01.03.0035.0782.001, código nº 118834. Valor de avaliação: R\$250.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00
LOTE: 011
Terreno de 334,97 m², Rua João Baron, S/N, Bairro Jardim Carvalho, na cidade de Ponta Grossa - PR AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 230.000,00
LOTE: 012
Imóvel com casa não averbada em General Carneiro/PR ITEM 12: Matrícula nº 14.634 do Registro de Imóveis da Comarca de União da Vitória (PR). IMÓVEL: “Um lote de terreno urbano sob nº 12, da quadra nº 02, situado no lado par da Rua Projetada “A” no empreendimento denominado “Vila Rural Morro Alto”, no Município de General Carneiro, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do paraná, com a área de 5.145,46m² (cinco mil, cento e quarente e cinco metros e quarenta e seis decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações considerando o observados da rua olhando o imóvel: frente: com a Rua Projetada A, na distância de 42,13m- lado direito: com os lotes nºs, 10 e 11, na distância de 124,18m.- lado esquerdo: com o lote nº13, na distância de 120,85m.- fundos: com o lote nº 09, na distância de 42,00m. VALOR: R\$220.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 220.000,00
LOTE: 013
Casa Rua Ervino Emílio Moreira, Nº77, Bairro Seminário, em Corupá/SC ITEM 13: Matrícula nº 29.747- Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do sul-SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno constante do lote de terras nº05, com a área de 567,00m², em formato retangular, situado no lado impas da Rua Ervino Emílio Moreira, em Corupa/SC, desta Comarca, fazendo frente em 14,00m com a Rua Ervino Emílio Moreira, travessão dos fundos com 14,00m com terras de Donaldto Fallizzi, estremando pelo lado direito com 40,50m com o lote nº 04 de Donaldto Gallizzi e pelo lado esquerdo com 40,50 com o nº06 de Helena Benkendorf, distante 66,00m da esquina, com a Rua Klara Herrmann. VALOR: R\$420.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 420.000,00 Observações: 1) Residência AVERBADA 92 (m²)
LOTE: 014
Imóvel Rua Capitão João Alves David, S/N, Bairro Centro, na cidade de Prudentópolis - PR, ITEM 14: Matrícula nº 20.768- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Prudentópolis - PR IMÓVEL: Urbano, lote n. 03-01, quadra nº 44, localizado na Rua Cap. João Alvez David, nesta cidade, com área de 911,33m² (novecentos e onze metros e trinta e três centímetros quadrados), lado esquerdo e numeração ímpar, distante 53,62 metrps da esquina com a Rua Rui Barbosa, quadrante SO, cento, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.06.001.0082.0189.001, com as seguinte medidas e confrontações: FRENTE: com 15,19 metros, divide com a Rua Cap João Alves David, LADO DIREITO: com 60,00 metros, divide com o lote nº 03-00 de propriedade de Lidia Czui. FUNDO: com 15,19 metros, divide com o lote de Valdomiro Voronhuk, LADO ESQUERDO: com 60,00 metros, divide com lote nº 03-02 de José Czui. VALOR: R\$620.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 650.000,00 Observações: 1 estrutura metálica sem acesso ao interior do imóvel 300,000
LOTE: 015
Apartamento 203- Residencial Freedom, , Rua Jorge Bayerl, nº 530, bairro Rio Negro, na cidade de São Bento do Sul. ITEM 15: Matrícula nº 51.313- Ofício de Registro de Imóveis de São Bento do Sul. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um apartamento nº 203, com área privativa de 37,50m², área comum: 20,29m², área total de 57,79m² e fração ideal do solo de 0,02392 no terreno com área de 825,00m², 1º Pavimento, do Residencial Freedom, situado à Rua Jorge Bayerl, nº 530, bairro Rio Negro, na cidade de São Bento do Sul. VALOR: R\$210.000,00 Situação: Alugado AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00

LOTE: 016
Casa na Rua Augustinho Telma Nogueira, Nº46, Bairro Serra Alta, em São Bento do Sul/SC, ITEM 16: MATRÍCULA Nº 27.856- Ofício de Registro de Imóveis de São Bento do Sul- SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Serra Alta, nesta cidade de São Bento do Sul, distante 31,95 metros com a rua Conrado Liebl, fazendo frente para uma rua sem nome, lado par, por 18,05 metros, fundos com João Rosencheck, por 6,99 metros, lado direito com Olivio Arnold, por duas linhas quebradas de 20,00 e 32,00 metros, lado esquerdo com Darci Antonio Alcantara da Silva e Alvir Roque Spinelli por 43,52 metros, constend a área de setecentos e noventa e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (793,75). AV-2-27.856- o terreno desta matrícula faz frente para a rua Augustinho Telma Nogueira, bairro Serra Alta, acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob nº 01.12.0052.0378.001. VALOR: R\$ 780.000,00
AVALIAÇÃO: R\$ 780.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 780.000,00 <i>Observações: 1) Residência NÃO AVERBADA 122 (m²) Em alvenaria, possui piscina adulto/infantil na área externa. A cobertura com telhas de barro, as aberturas são em madeira, alumínio e vidro. Os revestimentos do piso são em cerâmica e porcelanato, o teto em PVC. 2) Área de festas NÃO AVERBADA 100 (m²) Em alvenaria, é constituído internamente de área de festas com churrasqueira, cozinha, sala de jantar, área de serviço, sala de jogos e garagem coberta. A cobertura com telhas de barro, as aberturas são em madeira, alumínio e vidro. Os revestimentos do piso são em cerâmica e o teto em gesso e sancas em gesso.</i>
LOTE: 017
Casa 54m² Rua Etienne Douat Nº: 96, Casa 01 Residencial Kowalski, Dona Francisca , São Bento do Sul ITEM 17: MATRÍCULA Nº 52.059- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma unidade residencial, casa nº01, com área privativa de 54,26m², área comum de 1,28m², área total de 55,54m² e fração ideal do solo de 0,50000 no terreno com área de 420,00m², do "RESIDENCIAL KOWALSKI", situado à rua Etienne Douat, nº 96, bairro Dona Franscisca, na cidade de São Bentos do Sul- SC. AV-3- 52.059- acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob nº 01.18.0011.0207.02, código nº 396206. VALOR: R\$240.000,00
AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00 <i>Observações: 1 Edificação de Alvenaria sem acesso ao interior do imóvel. 54,260- imóvel averbado</i>
LOTE: 018
Casa 54m² Rua Etienne Douat Nº: 96, Casa 02 Residencial Kowalski, Dona Francisca , São Bento do Sul ITEM 18: MATRÍCULA Nº 52.060- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma unidade residencial, casa nº02, com área privativa de 54,26m², área comum de 1,28m², área total de 55,54m² e fração ideal do solo de 0,50000 no terreno com área de 420,00m², do "RESIDENCIAL KOWALSKI", situado à rua Etienne Douat, nº 96, bairro Dona Franscisca, na cidade de São Bentos do Sul- SC. AV-3- 52.060- acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob nº 01.18.0011.0207.01, código nº 84239. VALOR: R\$240.000,00
AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00 <i>Observações: 1 Edificação de Alvenaria sem acesso ao interior do imóvel. 54,260- imóvel averbado</i>
LOTE: 019
Casa Rua Erico Froehner, Nº51, Bairro Alegre, em Rio Negrinho/SC ITEM 19: MATRÍCULA Nº 7.089- Ofício de Registro de Imóveis de Rio Negrinho. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano com área de 465,00m² (quatrocentos e sessenta e cinco mil metros quadrados), situado na Rua Erico Froehner, lado par, distante 37,80 metros da esquina com a Rua Willy Beckert, bairro Alegre, na cidade de comarca de Rio Negrinho, fazendo frente para a rua Erico Froehner, por 15,10 metros, confinando aos fundos, com Ivo Pires, antes Heinz Helmuth Koch e Emilio Beckert, por 15,10 metros; divida pelo lado esquerdo, visto de frente, com Antonio Paes de Faria, antes Luiz Payerl, por 31, metros e pelo lado direito com Marinho dos Santos e Antonio Lourival de Abreu, antes Paulo Beckert e Heinz Helmuth Koch, por 18,80 metros e 15,00 matros. AV-4-7.089- Uma casa residencial de alvenaria, medindo 86,85m² que recebeu o nº51 da Rua Erico Froehner. AV-12-7.089- Inscrição imobiliária nº 01.02.032.0468.001.001 e 01.02.032.0468.002.001. VALOR: R\$230.000,00
AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 230.000,00 <i>Observações: 1) Residência AVERBADA 86,85 (m²)- Em alvenaria, é constituído internamente de 2 dormitórios, 1 BWC, sala de estar, cozinha, área de serviço, varanda com churrasqueira. A cobertura com telhas de barro, as aberturas são em madeira, ferro e vidro. Os revestimentos do piso são em cerâmica, e o teto em PVC. A pintura está em bom estado de conservação. Edificação em bom estado de conservação. 2) Garagem NÃO AVERBADA 12 (m²)- Em palanques de madeira, cobertura com telhas de fibrocimento. Edificação em bom estado de conservação.</i>
LOTE: 020
Casa Rua Pioneiro Adolfo Endler, nº 451, no bairro Faxinal, na cidade de Mafra/SC ITEM 20: BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 3.526- 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra- SC. IMÔVÊL: Urbano, sem benfeitorias, aforado, pela prefeituras Municipal de Mafra (enfitêutico), com área de quatrocentos e cinquenta (450) metros quadrados, formado pelo lote nº 67, quadra nº 09 do loteamento Santa Amalia, situado na cidade, no lugar Campo da Lança, com frente para o lado impar da Rua C, onde mede (15) metros, distante dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50), da esquina com o lado par da rua G e confrontando-se nos fundos, na mesma extensão de (15) metros, com o lote nº70; pelo lado direito, na extensão de trinta (30) metros, com o lote nº68; e, o o lado esquerdo, em igual metragem, com o lote nº 66, -lotes esses de Rodina Endler. AV-4/3.526- Imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Mafra- SC sob nº 16310 AV-8/3.526- Inscrição Imobiliária nº 01.08.104.0330.001 VALOR: R\$500.000,00
AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00 <i>Observações: 1) Residência NÃO AVERBADA 244 (m²)- Sobrado em alvenaria, com cobertura em telhas cerâmica. Médio padrão construtivo. Área externa em bom estado de conservação geral. Não foi autorizado o acesso ao interior da edificação, o que impossibilitou a avaliação de sua condição de habitabilidade.</i>
LOTE: 021
Casa na Rua Walmor Ivo Gallotti esquina com Rua Rodolfo Scheide, 381, Canoinhas/SC ITEM 21: Matrícula nº 15.287- Ofício de Registro de Imóveis de Canoinhas/Sc. IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 1.894,75m² (hum mil, oito centos e noventa e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados), constitutivo do lote nº 01, quadra nº 217 do Loteamento Jardim Esperança, situado neste cidade, na esquina forma por um rua sem denominação e pela Rua Rodolfo Scheide, fazendo frente para a mencionado, rua sem denominação, na extensão de 87,80 metros lineares; dividindo de um lado com a rua Rodolfo Scheide, na extensão de 9,50 metros lineares; do outro lado com terras de A. Schutetus, na extensão de 35,00 metros lineares e pelos fundos com terras da Prefeitura Municipal de Canoinhas, na extensão de 83,20 metros lineares. VALOR: R\$720.000,00 Situação: Alugado
AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 720.000,00 <i>Observações: 1) Residência NÃO AVERBADA 85 (m²) Em alvenaria, com cobertura em telhas de barro. Médio padrão construtivo e de acabamentos. O acabamento das paredes internas é em massa corrida; teto/forro em PVC e em madeira; revestimentos do piso em cerâmica; aberturas em madeira e vidro, com grades de proteção em ferro. Divide-se em 3 dormitórios, BWC social, sala de estar, cozinha, área de festas e garagem. Em bom estado de conservação geral. Idade aparente da edificação: aproximadamente 20 anos. Condição de habitabilidade: Habitável. 2) Cobertura garagem NÃO AVERBADA 20 (m²) Estrutura metálica, com cobertura em telhas de fibrocimento. Em bom estado de conservação geral. Condição de uso: Possui condições de uso.</i>
LOTE: 022
Casa 103 m², Rua Vereador Frederico Haag, 760, Canoinhas/SC ITEM 22: Matrícula nº 22.987 – Registrado no Registro de Imóveis de Canoinhas. Imóvel: O terreno urbano com a área de 598,52m² (quinhentos e noventa e oito metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), constituído pelo lote nº vinte e dois (22), quadra nº 301 do Loteamento SÃO JOÃO, parte do ex lote suburbano nº 63, Carta de Aforamento numero 56 e Registro Municipal nº 76, loteamento esse aprovado pelo decreto nº 021/95 de 23/03/1995, situado nesta cidade das proximidades do Cemitério Municipal, com as seguintes confrontações: faz frente para uma RUA SEM DENOMINAÇÃO, na extensão de 14,10 metros lineares, dividindo de um lado com o lote nº 21 na extensão de 41,42 metros lineares; de outro lado com terras de Glaucio Wagner na extensão de 41,42 metros lineares, e pelos fundos com o lote nº 16 na extensão de 14,15 metros lineares. VALOR: R\$190.000,00
AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00 <i>Observações: 1) Residência NÃO AVERBADA 103 (m²)- Em alvenaria, com cobertura em telhas de barro. As paredes encontram-se parcialmente rebocadas e parcialmente pintadas, apresentando pintura em estado irregular de conservação. As aberturas são constituídas por esquadrias em ferro e vidro. Edificação abandonada, sem acesso ao interior.</i>
LOTE: 023
Apartamento 34, na Rua Castro Alves, 265, Edifício Castro Alves , Centro, União da Vitória/ PR
AVALIAÇÃO: R\$ 370.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 370.000,00

LOTE: 024

Casa Rua General Carneiro Nº: 128, Cristo Rei, União da Vitória/ PR

ITEM 24- BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 6.623- 2ª Circunscrição de União da Vitória- PR. Um lote de terreno urbano sob nº 31 (trinta e um), da quadra nº 06 (seis), do conjunto Residencial Cristo Rei, situado no Bairro São Joaquim, linha “A” da Colônia Dona Júlia, antiga Fazenda Passo do Iguaçu, no quadro urbano desta cidade de União da Vitória, estado do Paraná, com forma geométrica retangular, com a área de 264,00m² (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados), contendo uma casa residencial de alvenaria padrão PR 3-47 com 47,19m², com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros de frente para a rua “H”;24,00 metros do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confronta com o lote nº 30;24,00 metros do lado esquerdo, confronta com o lote nº 32; e 11,00 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº 08, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de União da Vitória e elaborada pela COHAPAR, registrada no 2º Ofício de Registro de Imóveis de União da Vitória. VALOR: R\$230.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 230.000,00

Observações: EDIFICAÇÃO AVERBADA: ÁREA REF. (m²): 47,19 R\$/m² EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA: ÁREA REF. (m²): 102,810

LOTE: 025

Imóvel Comercial RODOVIA EDGARD ANDRADE GOMES, S/N, Guamirim, em IRATI / SC

ITEM 25- Matrícula nº 5.526- Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. IMÓVEL: um terreno urbano, situado na localidade de Guamirim, município de Irati, na rua 15 de Novembro, lado par, com a área de 1.750,00m², com as medidas e confrontações da planta elaborada pelo engenheiro florestal João Paulo Manasses, CREA 10372-D-7ª Região, seguinte: -12,50m de frente para a rua 15 de novembro; por 140,00m, nas linhas laterais, confrontando do lado direito de quem da rua observa o imóvel, com a casa n. 708 de José Kubiki; do lado esquerdo com o imóvel n. 738 de Três Irmãos Ltda; e 12,50m nos fundos confronta com o rio Guamirim. Título de Domínio: Transcrição n 7846, fls. 29 do livro 3-I do RI do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$500.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00

Observações: EDIFICAÇÕES NÃO AVERBADAS- 297,5m²

LOTE: 026

Imóvel Residencial/ Comercial R. Castelo Branco, 336 - Colonial, São Bento do Sul - SC, 89288-325

ITEM 26- Matrícula nº 3.965- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Castelo Branco, nesta cidade, distante 150,00 metros da esquina formado coma Rua Presidente Medici, fazendo frente para a citada Rua Castelo Branco, lado par, por quinze metros (15,00) com a mesma largura aos fundos onde confina com Paulo Linzmeyer, cada uma das linhas laterais mede quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros (44,50m²), e de um lado divide com Lino Rafaeli e do outro lado com João Keller, contendo a área de seiscentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (667,50m²). AV-10-3.965- Inscrição Imobiliária: 01.03.0041.0255.001 à 004. AV-14-3.965- consta averbado no terreno desta matrícula, foi construída 01 (uma) edificação comercial e residencial unifamiliar em alvenaria com a área de 252,95m², nº 336. AV-15- 3.965- consta averbado, no terreno desta matrícula foi construíra 1 (uma) ampliação de edificação comercial em alvenaria, com a área de 69,70m², nº 336. VALOR: R\$1.800.000,000

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.800.000,00

Observações: imóvel comercial/ residência: 322m²

LOTE: 027

Casa na Rua São José, nº 240, Riozinho em Irati/PR,

ITEM 27- Matrícula nº 21.804- 2º Ofício de Registro de Imóveis comarca de Irati/PR Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 7-C, desdobro do lote 07, da Quadra A da Planta da Família Anciutti, situado no prolongamento da Rua São José, lado ímpar, distante 23,70 metros da esquina com a Rua São José, bairro Riozinho, cidade de Irati, PR, com a área de 521,00m², com a seguinte descrição técnica: Inicia-se no marco denominado 0/PP, georreferenciado no Sitema Geodésico Brasileiro, DATUN – SIRGAS 200,MC-51°, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: EM=535022.049M e N=7175835.507m, localizado a 23,70 metros do alinhamento predial do prolongamento da Rua São José com o azimute de 221°36’34” e a distância de 26,30 metros até o marco ‘P001’ (E+535004.584m e N=71755815.43m); daí segue confrontando com terras de Gabriel Remes (posse) com o azimute de 31136’34” e a distância de 20,00 metros até o marco ‘P002’ (E=534989.631m e N=7175829.124m); daí segue confrontando com o lote 03, de João Luiz Valenga (matrícula 7.302), com o lote 02, de Ana Claudia Valenga Venar (matrícula 47) com o azimute de 41°36’34” e a distância de 25,65 metros até o marco ‘P003’ (E=535006.663 e N=7175848.302); daí segue confrontando com os lotes 7-A e 7-B, de Maria Verônica de Souza (matrículas 21.802 e 21.803) com o azimute de 129°44’52” e a distância de 20,00 metros até o marco 0/PP (E=535022.049m e N=7175835.507m) onde teve início a descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 521,00m². Registro anterior: Matrícula nº1.434 do livro 2, deste Ofício Imobiliário. Indicação fiscal: nº 01.05.003.0097.001; VALOR: R\$630.000,00 Situação: OCUPADO

AVALIAÇÃO: R\$ 630.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 630.000,00

Observações: 1) Edificação Comercial / Industrial NÃO AVERBADA 316,68 (m²) Em alvenaria, com cobertura em telhas de fibrocimento. Médio padrão construtivo e baixo padrão de acabamentos. Possui paredes externas rebocadas e internas sem reboco, piso em concreto e aberturas em ferro e vidro. Divide-se em área de produção e escritório. Em bom estado de conservação geral. 2) Residência NÃO AVERBADA 80 (m²) Em alvenaria, com cobertura em telhas de fibrocimento. Médio padrão construtivo e de acabamentos. Possui paredes em massa corrida; teto/forro em PVC; revestimentos do piso em cerâmica e laminado; aberturas em madeira, alumínio e vidro. Divide-se em 2 dormitórios, BWC social, sala de estar e cozinha. Em bom estado de conservação geral.

LOTE: 028

Casa na Rua Rodolfo Grutzmacher, 52, Canoinhas- Sc

ITEM 28- Matrícula nº 19.717- Registro de Imóveis de Canoinhas- SC. Imóvel: O terreno urbano com a área de 1.628,00m² (hum mil, seiscentos e vinte e oito metros quadrados), constituído pelo loto número 69 do Loteamento “TRÊS COQUEIRO”, situado na sede do distrito de Marcílio Dias, neste município e comarca, nas proximidades da Intendência Municipal, distando 30,00 metros da esquina formada por duas ruas ainda sem denominação, fazendo frente para uma das ruas SEM DENOMINAÇÃO, na extensão de 37,00 metros, de um lado divide com os lotes nºs 66,67 e 68, na extensão de 44,00 metros; de outro lado divide com parte do lote nº 73 e com os lotes nºs 74 e 75, na extensão de 44,00 metros e pelos fundos divide com o lote nº70 e com o loteamento Alvino Conrado Jarschel, na extensão de 37,00 metros. VALOR: R\$1.700.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.700.000,00

Observações: 1) Residência NÃO AVERBADA 282 (m²) Residência em alvenaria, contendo 2 pavimentos, constituído internamente de 5 dormitórios, sendo 2 suítes, 1 BWC, 2 salas de estar, sala de jantar, cozinha com churrasqueira, despensa, sacada e varanda. Possui área de lazer com piscina. Acesso ao segundo pavimento por escadas. Alto padrão construtivo e alto padrão de acabamentos. O acabamento das paredes internas é em massa corrida, a cobertura é com telhas de barro, as aberturas são em vidro. Os revestimentos do piso são em porcelanato e mármore, e o teto em gesso. A pintura está em ótimo estado de conservação. Edificação em ótimo estado de conservação. Idade aparente da edificação: 3 anos. Condição de habitabilidade: Habitável Condição de uso: Possui condições de uso 2) Garagem NÃO AVERBADA 34,58 (m²) Em alvenaria, médio padrão construtivo e médio padrão de acabamentos. A cobertura é com telhas de barro e as aberturas são em alumínio e vidro. A pintura está em ótimo estado de conservação. Área externa em ótimo estado de conservação geral. Não foi possível realizar vistoria interna.