

## Venda direta Civia

**1º Leilão:** 27/02/2026 - 00:00

**Local:** , - Bairro - Joinville/SC

**Leiloeiro:** Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 0001

**Imóvel de 880m<sup>2</sup>, Rua Manoel Estêvão, 560, Bairro São Bernardo, União da Vitória - PR** IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 8 (oito), Quadra nº 28, da 2<sup>a</sup>. Zona, Setor "B" (Cadastro Municipal), constante da Carta de Data nº 625, situado à Rua Manoel Estevão, no quadrado urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, medindo 22,00. De frente; 22,00. na linha de fundos; 40,00m. ao lado direito; e, 40,00m. ao lado esquerdo, com a área total de 880m<sup>2</sup> (oitocentos e oitenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente com à referida rua Manoel Estevão (antiga rua Elkis lado direito, com terreno de José Jordão, anteriormente de João Kugma; lado esquerdo, com terreno de Fiorelo Pedrini, anteriormente de João Nemes; e, fundos, com terreno de Paulo Ocheve, anteriormente Dr. Américo Xavier de Araujo, ou sucessores; Benfeitorias: Contendo uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas de Eternit, com a área de 314,11m, a qual acha-se construída desde 26/outubro/ 1977. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

### LOTE: 0002

**Imóvel de 1.500,000 m<sup>2</sup>, Rua Hugo Simas, S/N, Baixo da Lapa, Lapa/PR** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- LOTE NÚMERO 133- (cento e trinta e três); da QUADRA NÚMERO 9 (NOVE), do Loteamento denominado "VILA JOSÉ LACERDA", desta cidade, - com a área de calculadamente 1.500,00m<sup>2</sup> (HUM MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS), cadastrado no Serviço de Cadastro Municipal, da Prefeitura Municipal da Lapa, sob nº 01.01.114.0339.001; dito lote confronta, na frente, lado OESTE, em 26,00m. (vinte e seis metros), com a Rua 3 (TRÊS), do referido Loteamento; nos fundos, lado LESTE, em 34,00m. (trinta e quatro) metros, confronta com o lote número 135 (cento e trinta e cinco) da citada Planta; ao NORTE, em 50,00m. (cinquenta metros), confronta com o lote número 132 (Cento e trinta e Dois), da mesma Planta; e, ao SUL, finalmente, em três segmentos de 6,00, 38,00 e 12,00m. (seis, trinta e oito e doze metros), respectivamente, confronta com propriedade de Arthur Vidal. Localização: Rua Hugo Simas, 129 - Bairro Baixo da Lapa - Lapa/PR. **AVALIAÇÃO:** R\$ 520.790,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 520.790,00

### LOTE: 0003

**Imóvel 31.632m<sup>2</sup>, na Estrada Geral, S/N, Vila Nova, Mafra/SC.** IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 7.765 - 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, de cultura, sem benfeitorias, sem denominação especial, com a área de 31.632,00m<sup>2</sup> (trinta e um mil, seiscentos e trinta e dois metros quadrados) situada no lugar Vila Nova, distrito da Sede deste Município, confrontando- se com terras de Eduardo Grams, Ricardo Hurbes, Julio Gelinski, herdeiro de André Buba e com terras de José Buba. **AVALIAÇÃO:** R\$ 505.746,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 505.746,00 **Observações:** 1 Edificação de madeira (sem acesso interno) 190m<sup>2</sup>- não averbada

### LOTE: 0004

**Imóvel de 3.380m<sup>2</sup>, Rua José Denk, S/N, Barro Preto, Rio Negrinho/ SC.** IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 8.712- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano com a área de 3.380,56m<sup>2</sup> (Três mil trezentos e oitenta metros e cinquenta e seis decímetros quadrados) situado à rua José Denk, de formato irregular, distante 173,77 metros da esquina com a rua Roberto Buchmann, bairro Barro Preto, nesta cidade e Comarca, fazendo frente para a rua José Denk, por 19,80 metros por mais três linhas de 14,00 metros, 26,00 metros, 26,00 metros e 12,50 metros, com terras de Ervino Denk, confinando aos fundos, por três linhas de 2,00 metros, 33,95 metros e 28,75 metros, com terras de Maria Mesch Maros e Juvenal Antonio Baimler; divide pelo lado esquerdo, visto de frete, com terras de Valmor Pinto por 38,50 metros e pelo lado direito, com terras de Ervino Denck, por duas linhas quebradas de 13,40 metros e 24,23 metros. R-8-8.712- Inscrição Imobiliária nº 25.08.012.1081.001. **AVALIAÇÃO:** R\$ 390.990,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390.990,00 **Observações:** 1 Edificação de Alvenaria sem acesso ao interior do imóvel 150m<sup>2</sup>, não averbada

### LOTE: 0005

**Imóvel de 3.718,95 m<sup>2</sup>, Rua Jose Robel, S/N - COLONIAL - SÃO BENTO DO SUL** IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 09.444- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Colonial, desta cidade, distante 41,77 metros da esquina com a Rua Pedro Robl, frente para a Rua José Robl, lado ímpar, por 39,49 metros, fundos com Amandos Beckert, por 0,87 metros, com Seclindes Schmidt, por 16,50 metros, lado direito com Luiz A. Robl, digo, com Alois Robl, por 58,55 e 41,78 metros, com a Rua Pedro Robl, por 13,00 metros com Luiz A. Robl, por 27,00 e 60,00 metros, lado esquerdo/ com Alois Robl, por 98,50 metros, com a área de (3.718,95m<sup>2</sup>) três mil, setecentos e dezoito metros, noventa e cinco decímetros quadrados. **AVALIAÇÃO:** R\$ 730.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 818.169,00

**LOTE: 0006**

**Imóvel 660m<sup>2</sup>, no bairro São Braz, União da Vitória/PR. IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 11.159- 2<sup>a</sup> Circunscrição- União da Vitória- Paraná.** Um lote de terreno urbano sob nº .7 (sete), da quadra nº 25 (vinte e cinco), do loteamento Balneário São Cristóvão, situado no Distrito de São Cristóvão, neste Município e Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área total de 660,00 m<sup>2</sup> (seiscentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: -15,00 mts. (quinze metros) de frente com uma Rua Projetada; fundos 15,00 mts (quinze metros), com o lote nº16; 41,00 mts (quarenta e um metros) do lado direito, com os lotes nºs. 4, 5 e 6; 39,50mts. (Trinta e nove metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo, com o lote nº 8, com transcrição sob nº 536, ás fls. 197, do livro nº. 3-A, do 2º Ofício do Registro de imóveis desta comarca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.900,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.990,00

**LOTE: 0007**

**casa na Estrada Boa Vista, 3071 - FRAGOSOS - CAMPO ALEGREITEM 08: IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 11.242- Ofício de Registro de Imóveis de São Bento do Sul/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL-** Um terreno, situado no lugar denominado Estrada Velha- Fragosos, no município de Campo Alegre, desta Comarca, com a área de seiscentos e setenta e setenta e um metros e quarenta decímetros quadrados (671,40m<sup>2</sup>), cortado por uma estrada que dá acesso a terras de herdeiros de Walfrido Schoeder e outros, com as atuais confrontações: Um lote, com 564,90 metros quadrados, faz frente a Estrada Velha, por 30,80, um lado por 30,30 metros, confronta com terras de Anisio Friedrich, fundos por 29,80 metros, confronta com terras de herdeiros de Walfrido Schroeder e outro lado por 10,00 metros, divide com a Estrada que dá acesso as terras de Walfrido Schroeder e outros; o outro lote de forma triangular, com 106,50 metros quadrados, faz frente por 25,80 metros, para a Estrada Velha; Fundos com 29,00 metros, confronta com terras de herdeiros de Walfrido Schroeder e outro lado por 8,50 metros, divide com a estrada que dá acesso a terras de herdeiros de Walfrido Schroeder e outros. AV.8-11.242- foi construída 01(uma) edificação residencial em alvenaria com a área de 226,28m<sup>2</sup>, S/N. **AVALIAÇÃO:** R\$ 590.900,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 590.900,00

**LOTE: 0008**

**Imóvel de 15.582,69 m<sup>2</sup>, localizado na Rodovia BR-280, S/N, Bairro Bela Vista, em Rio Negrinho/ SCIMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 16.852- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO. IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado no lado ímpar da Rodovia BR-280, Bairro Bela Vista, nesta cidade e Comarca de Rio Negrinho- SC, contentando a área de 15.582,69m<sup>2</sup> (quinze mil, quinhentos e oitenta e dois metros e sessenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações... [conforme descrito na matrícula]. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.598.357,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.598.357,00

**LOTE: 0009**

**Imóvel 234,350 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Alexandre Lobas, S/N, Bairro Centro, na cidade de General Carneiro - PRIMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 23.287- 1º Serviço de Registro de Imóveis Edifício Executive Center União. IMÓVEL URBANO:** Um lote de terreno urbano sob nº 09, da quadra nº 15, de Loteamento São José- 2<sup>a</sup> Parte, situado na Rua Alexandre Lobas, esquina com a Rua Domingos José da Rocha, no quadro urbano do Distrito e Município de General Carneiro, Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 234,35m<sup>2</sup> (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO METROS E TRINTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes confrontações [...] continua na matrícula. **VALOR TOTAL:** R\$55.239,64 (cinquenta e cinco mil e duzentos e trinta e nove reais e sessenta e quatro centavos). **AVALIAÇÃO:** R\$ 55.239,64 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.239,64

**LOTE: 0010**

**Casa na Rua Joachim Parey Nº 24, Pedra de Amolar, Corupá/ SC. IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 27.097- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno com a área de (700,00m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, constante do lote nº 04, situado no lado par da Rua 126- Sem Nome, em Corupá- SC, nesta Comarca, distante da esquina com a Rua 127- Sem Nome 32,00 metros, fazendo frente em 16,00 metros com a Rua 126- Sem Nome, travessão dos fundos em 16,00 metros em terras de Adalbert Parey e Fredi Joachim Parey, estreita do lado direito em 43,75 metros com o lote nº 03 de Dolores Darci Parey Junckes, e pelo lado esquerdo em 43,75 metros, com o Lote nº05 de Arlete Bleich. **VALOR:** R\$ 317.800,00 (trezentos e dezessete mil e oitocentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 280.000,00 **Observações:** 1) Residência NÃO AVERBADA 115 (m<sup>2</sup>) Em alvenaria, constituído de 3 dormitórios, BWC, área de serviço, garagem, sala de estar, cozinha e varanda. Médio padrão construtivo e médio padrão de acabamentos. A cobertura é em telhas de barro, possui paredes em tijolos a vista e rebocadas, com teto em forro de madeira. Os revestimentos do piso são em cerâmica e assoalho de madeira. Em razoável estado de conservação.

**LOTE: 0011**

**Imóvel na Rua Conrado Liebl, 4195, Bairro Serra Alta, na cidade de São Bento do Sul - SC** IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 33.149- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Serra Alta, nesta cidade, distante 677,15 metros da esquina com à rua Jacó Liebl, fazendo frente para à Estrada Conrado Liebl lado ímpar, por duas linhas quebradas de 34,00 e 12,03 metros, fundos com Alois Pilz, por 62,48 metros, lado direito novamente com Alois Pilz, por sete linhas quebradas de 102,52, 39,00, 23,73, 42,50, 18,00, 30,00 e 12,00 metros, lado esquerdo também com Alois Pilz, por três linhas quebradas de 36,24, 26,88 e 106,84 metros, contendo a área de onze mil e quinhentos e setenta e nove metros e treze decímetros quadrados (11.579,13m<sup>2</sup>). **AVALIAÇÃO:** R\$ 541.430,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 541.430,00 **Observações:** 1 Edificação de alvenaria (sem acesso a edificação) 105,890 1 Edificação de alvenaria (sem acesso a edificação) 74,110

**LOTE: 0012**

**Imóvel 378 m<sup>2</sup>, Rua Willy Pruss, 47, Bairro Cruzeiro, na cidade de São Bento do Sul - SC** IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 35.745- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Cruzeiro, nesta cidade, fazendo frente para um caminho público e para o terreno do Município de São Bento do Sul, por 22,10 metros, fundos com Jair Girardi, por 8,00 metros, lado direito novamente com Jair Girardi, por três linhas quadradas de 13,00, 4,30 e 13,60 metros, lado esquerdo com Walter Francisco Malschitzky, por 24,45 metros, contendo a área de trezentos e setenta e oito metros quadrados (378,00m<sup>2</sup>). **AVALIAÇÃO:** R\$ 226.432,93 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 226.432,93

**LOTE: 0013**

**Imóvel 904,450 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Martha Hock, 230, Bairro 25 de Julho, na cidade de São Bento do Sul - SC** IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 40.732- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro 25 de julho, na cidade de São Bento do Sul- SC, distante 200,09 metros da esquina com à rua Augusto Ferdinando kobs, fazendo frente para à rua Martha Hock, lado par, por 22,66 metros, fundos com Marli Fischer, Adolar Fischer, Dorli Fruchting Katzer (matrícula nº 09.459), por 24,39 metros, lado direito com Kuberto Lickfeld e Adelaide Lickfeld (matrícula nº 36.264), por 18,34 metros e novamente com Kuniberto Lickfeld e Adelaide Lickfeld (matrícula nº 36.263), por 19,40 metros, lado esquerdo com Dejalma Cipriani e Eva Mara Carneiro (matrícula nº 33.126), por duas linhas quebradas de 18,36 e 19,40 metros, contendo a área de novecentos e quatro metros e quarenta e cinco decímetros quadrados (904,45m<sup>2</sup>). **AVALIAÇÃO:** R\$ 499.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 499.000,00 **Observações:** 1 Edificação de alvenaria em razoável estado de conservação geral 69,900

**LOTE: 0014**

**Imóvel 997,380 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Ambrósio Augusto da Silva, S/N, Bairro Serra Alta, na cidade de São Bento do Sul - SC** IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 47.622- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL/SC. "IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano no bairro Serra Alta, na cidade de São Bento do Sul/SC, inicia-se a descrição de seu perímetro no marco denominado '0= PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM- SIRGAS 2000, MC-51°W coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 658758.994 m e N= 7091938.383m, marco este localizado as margens da BR 280/SC, dividindo-o com terras de Ariclea Elisa Gruber Cielusinski e seu esposo Edson Rogerio Cielusinski (matrícula 09.332); deste segue confrontando com terras de Ariclea Elisa Gruber Cielusinski e seu esposo Edson Rogerio Cielusinski (matrícula 09.332) com a distância de 30.36m até o marco 'L08' (E= 658759.200 m e N= 7091909.374; deste segue confrontando com terras da C R E Construtora e Incorporadora LTA (matrícula 47.621) com a distância de 42.11m até o marco 'L07' (E= 658725.027 m e N= 7091933.983m) cravado as margens da Rua Ambrósio Augusto da Silva; deste segue confrontando com Rua Ambrósio Augusto da Silva com a distância de 23.10m até o marco 'P03' (E= 658724.858m e N= 701957.074m) cravado as margens da Rua Ambrósio Augusto da Silva, início do semicírculo com a Rodovia BR 280/SC; deste segue confrontando com a Rua Ambrósio Augusto da Silva com a distância de 8.00m até o marco 'P04' (E=658730.501m e N= 7091959.974m) cravado no fim do semi-círculo formado pela Rua Ambrósio Augusto da Silva com a Rodovia BR 280/SC; deste segue confrontando com Faixa de domínio da Rodovia BR 280/SC com distância de 35.75m até o marco '0=PP' (E=658758.995m e N= 7091938.383m) cravado as margens da BR 280/SC; início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono, contendo a área de novecentos e noventa e sete metros e trinta e oito decímetros quadrados 997,38m<sup>2</sup>. Inscrição Imobiliária nº 01.12.0059.0241, código nº 115061." **AVALIAÇÃO:** R\$ 450.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 596.718,83

**LOTE: 0015**

**Casa na R. LUIZ HILGENSTIEGER, 139, - COLONIAL, em SÃO BENTO DO SUL/SCIMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº23.680- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL/SC. IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL:** Um terreno situado no bairro Colonial, desta cidade, distante 141,81 metros da rua Mourão Filho, fazendo frente para uma rua sem denominação, por 12,00 metros, fundos com o loteamento Cruzeiro, por 12,00 metros, lado direito com Celestino Barankiewicz, por 33,00 metros e do lado esquerdo com Aristides Santiago Borges e Teodora Becker, por 33,00 metros, contendo a área de trezentos noventa e seis metros quadrados (396,00m<sup>2</sup>). **AVALIAÇÃO:** R\$ 396.660,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 396.660,00 **Observações:** 1) RESIDÊNCIA NÃO AVERBADA 130,00 (m<sup>2</sup>) Em alvenaria, é constituído internamente de 4 dormitórios, 1 BWC, sala de estar, sala de jantar e cozinha. O acabamento das paredes internas é em massa corrida, a cobertura com telhas de barro, e as aberturas são em madeira, ferro e vidro. Os revestimentos do piso são em cerâmica, e o teto em forro PVC. Edificação em bom estado de conservação. 2) EDÍCULA NÃO AVERBADA 50,00 (m<sup>2</sup>) Em alvenaria, é constituído área de serviço, despensa, área de festas com churrasqueira e garagem coberta. O acabamento das paredes internas é em massa corrida, a cobertura com telhas de barro e fibrocimento, as aberturas são em madeira, ferro e vidro. Os revestimentos do piso são em cerâmica, e o teto em forro PVC. A pintura está em razoável estado de conservação. Edificação em bom estado de conservação.

**LOTE: 0016**

**Casa Rua Moisés Malheiros de Araújo, S/N, Bairro São Basílio Magno, na cidade de União da Vitória - PRIMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 23.363- 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO. URBANO:** Lote de terreno urbano sob nº 176 (parte do antigo lote nº 188), da quadra nº 107 (antiga quadra nº 06), setor 02, distrito 01, Cadastro Municipal 1.02.107.0176.000,0 denominada Fração "A", constante de parte das Cartas de Foro Perpétuo nºs 169 e 497, situado ao lado ímpar da Rua Moises Malheiros de Araújo, no quadro urbano desta cidade e comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 273,245m<sup>2</sup> (DUZENTOS E SETENTA E TRÊS METROS E VINTE E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), com o seguinte memorial descritivo (de quem do imóvel olha a rua): FRENTE- Medindo 12,95m para Rua Moises Malheiros de Araújo; LADO DIREITO- Medindo 21,10m para o lote nº 163 de Fausto Belém; LADO ESQUERDO- Medindo 21,10m para a Fração B; FUNDOS- Medindo 12,95m para o lote nº 189 da Quadra nº 106 de Laurindo Wisnieski, distante pelo lado direito 49,50m da esquina com a Rua Severiano Massignan. – Tudo conforme mapa e momental descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Anderson Pfeng- CREA/ PR nº 161377/D, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade de União da Vitória- PR [...] continua na matrícula. **VALOR:** R\$262.087,17 (duzentos e sessenta e dois mil e oitenta e sete reais e dezessete centavos). **AVALIAÇÃO:** R\$ 262.087,17 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 262.087,17 **Observações:** 1 Edificação de Alvenaria sem acesso ao interior do imóvel 85,000- não averbada

**LOTE: 0017**

**Imóvel de 334,970, Rua João Baron, Bairro: Jardim Carvalho, Ponta Grossa/PR IMÓVEL DE MATRÍCULA SOB Nº 19.290-01- 3º Serviço de Registro de Imóveis Ponta Grossa- Paraná. IMÓVEL:** Lote de terreno nº 95 (noventa e cinco), da quadra nº 4 (quatro), de forma trapezoidal, quadrante N-E, situado no Parque dos Ingleses, Bairro do Jardim Carvalho, distante 30,36 metros da Rua nº 2, medindo 16,43 metros de frente para a Rua nº 4, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 96, de propriedade de JCR Construção Civil Ltda, onde mede 31,22 metros, do lado esquerdo, com parte da Área Verde nº 4, de propriedade do Município de Ponta Grossa, onde mede 22,92 metros, e de fundo, com parte da Área Verde nº 4, de propriedade do Município de Ponta Grossa, onde mede 10,29 metros, com á área total de 334,97 metros quadrados. Indicação Cadastral: 08.6.06.37.0169.000. **AVALIAÇÃO:** R\$ 284.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 284.800,00

**LOTE: 0021**

**Casa, Rua Daniel Petry, nº 685, do Loteamento José Drabik, Centro, em General Carneiro/PR Matrícula nº 21.292- Registro de Imóveis 1º Circunstanciado União da Vitória PR. Imóvel:** Um Lote de terreno urbano sob nº 12, Quadra A, do LOTEAMENTO JOSÉ DRABIK, situado no lado par da Rua Daniel Petry, no quadrado urbano do Distrito e Município de General Carneiro, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 200,00m<sup>2</sup> (DUZENTOS METROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE- 17,30mts, confronta com a referida Rua Daniel Petry; LADO DIREITO- 14,50mts., confronta com o lote 12- A de propriedade de Ariel Ferreira Bueno; LADO ESQUERDO- 13,00mts, confronta com parte do lote 13; e FUNDOS- 12,00mts., confronta com a outra parte do 12- A de propriedade de Ariel Ferreira Bueno. Distante elo lado direito 72,90mtsa., da esquina com a Rua Projetada. **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

**LOTE: 0022**

**Terreno de 5.145,46 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Projetada A, S/Nº, lote nº12 da quadra nº02, Bairro Jangada do Sul em General Carneiro/PR Matrícula nº 21.292- Registro de Imóveis 1º Circunstanciado União da Vitória PR. Imóvel:** Um Lote de terreno urbano sob nº 12, Quadra A, do LOTEAMENTO JOSÉ DRABIK, situado no lado par da Rua Daniel Petry, no quadrado urbano do Distrito e Município de General Carneiro, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 200,00m<sup>2</sup> (DUZENTOS METROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE- 17,30mts, confronta com a referida Rua Daniel Petry; LADO DIREITO- 14,50mts., confronta com o lote 12- A de propriedade de Ariel Ferreira Bueno; LADO ESQUERDO- 13,00mts, confronta com parte do lote 13; e FUNDOS- 12,00mts., confronta com a outra parte do 12- A de propriedade de Ariel Ferreira Bueno. Distante elo lado direito 72,90mtsa., da esquina com a Rua Projetada. **AVALIAÇÃO:** R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 320.000,00 **Observações:** O referido imóvel contém as seguintes edificações: 1) Residência NÃO AVERBADA 178 (m<sup>2</sup>) Mista, com cobertura em telhas de fibrocimento. 2) Edificação 2 NÃO AVERBADA 58 (m<sup>2</sup>) Em alvenaria, com cobertura em fibrocimento.

**LOTE: 0023**

**Imóvel 490,21m<sup>2</sup>, Rua Domingos Jose da Rocha, 1056, lote nº03 da quadra C-1, loteamento Planalto, Bairro Centro, em General Carneiro/PR** Matrícula nº 16.193- 1º Serviço de imóveis de Porto União/PR. Imóvel: Um lote de terreno urbano nº03, da quadra "C-1", situado ao lado par da Rua Domingos Jose da Rocha, no LOTEAMENTO PLANALTO, quadro urbano da cidade de General Carneiro, desta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 490,21mts<sup>2</sup> (QUATROCENTOS E NOVENTA METROS E VINTE E UM DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE- 12,20mts, confrontando com a referida Rua Domingos Jose da Rocha; LADO DIREITO -27,00mts, confrontando com o lote 02; LADO ESQUERDO- 27,00mts, confrontando com o lote 04; e Fundos - 18,200mts, confrontando com parte do lote 02 de quadra "C" e parte do lote 5 da quadra C-1, distante pelo lado esquerdo 15,00mts, da esquina com a Rua Francisco Olinquevitz; **AVALIAÇÃO:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 360.000,00 **Observações:** O referido imóvel contém as seguintes edificações: 1) Residência NÃO AVERBADA 120 (m<sup>2</sup>) Em alvenaria, é constituído internamente de 3 dormitórios, 1 BWC, sala de estar, cozinha, área de serviço e garagem coberta. As paredes internas são em reboco, a cobertura com telhas de fibrocimento, as aberturas são em alumínio, ferro e vidro. O revestimento do piso é em cerâmica e na área externa o piso é bruto e o teto é em PVC. A pintura está em bom estado de conservação. Edificação em bom estado de conservação. Idade aparente da edificação: mais de 14 anos. Condição de habitabilidade: Habitável. 2) Edícula NÃO AVERBADA 48 (m<sup>2</sup>) Em alvenaria, as paredes internas são em reboco, a cobertura com telhas de fibrocimento. O piso é bruto e o teto é em PVC. A pintura está em bom estado de conservação. Edificação em bom/razoável estado de conservação. Idade aparente da edificação: mais de 4 anos. Condição de uso: Possui condições de uso com ressalvas, pois demanda manutenções. 3) Galpão NÃO AVERBADA 200 (m<sup>2</sup>) Em alvenaria, a cobertura com telhas de fibrocimento, o piso é bruto, as aberturas são em ferro e madeira. Edificação em bom/razoável estado de conservação. Idade aparente da edificação: mais de 4 anos. Condição de uso: Possui condições de uso com ressalvas, pois demanda acabamentos.

**LOTE: 0024**

**Imóvel 911m<sup>2</sup>, Rua Capitão João Alves David, S/N, Bairro Centro, na cidade de Prudentópolis - PR** Matrícula nº 20.768- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Prudentópolis - PR **IMÓVEL:** Urbano, lote n. 03-01, quadra nº 44, localizado na Rua Cap. João Alvez David, nesta cidade, com área de 911,33m<sup>2</sup> (novecentos e onze metros e trinta e três centímetros quadrados), lado esquerdo e numeração ímpar, distante 53,62 metrs da esquina com a Rua Rui Barbosa, quadrante SO, cento, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01.06.001.0082.0189.001, com as seguinte medidas e confrontações: FRENTE: com 15,19 metros, divide com a Rua Cap João Alves David, LADO DIREITO: com 60,00 metros, divide com o lote nº 03-00 de propriedade de Lidia Czui. FUNDO: com 15,19 metros, divide com o lote de Valdomiro Voronhuk, LADO ESQUERDO: com 60,00 metros, divide com lote nº 03-02 de José Czui. **AVALIAÇÃO:** R\$ 720.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 720.000,00

**LOTE: 0025**

**Imóvel na Rua Henrique Ligeski, 322,Uvaranas, em Ponta Grossa / PR:** Matrícula nº 7.005- 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n. 7 (sete), da quadra n. 35 (trinta e cinco), situado na zona do Jardim Paraíso, Bairro de Uvaranas, medindo 12m (doze metros) de frente para a Rua n.22 por 36m (trinta e seis metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual matrgram da frente, com 432m<sup>2</sup>, confrontando, de um lado, com os lotes 1 e 2, de outro lado, com o lote 9, e de fundo, com o lote 6, sem benfeitorias. AV-8-7.005- Foi construída no terreno, uma casa de alvenaria unifamiliar, sob n. 317, com área de 70m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 440.000,00

**LOTE: 026**

**Casa de aprox. 92m<sup>2</sup>, Rua Ervino Emilio Moreira, nº 77, Bairro Seminário, Corupá/ SC.** ITEM 26: Matrícula nº 29.747- Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do sul-SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno constante do lote de terras nº05, com a área de 567,00m<sup>2</sup>, em formato retangular, situado no lado impas da Rua Ervino Emilio Moreira, em Corupá/SC, desta Comarca, fazendo frente em 14,00m com a Rua Ervino Emilio Moreira, travessão dos fundos com 14,00m com terras de Donaldo Fallizzi, estreitando pelo lado direito com 40,50m com o lote nº 04 de Donaldo Gallizzi e pelo lado esquerdo com 40,50 com o nº06 de Helena Benkendorf, distante 66,00m da esquina, com a Rua Klara Herrmann. **AVALIAÇÃO:** R\$ 440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 440.000,00 **Observações:** Em alvenaria a vista, é constituído internamente de 2 dormitórios, 1 suíte, 1 BWC, sala de estar, cozinha, lavanderia. Médio padrão construtivo e médio padrão de acabamentos. O acabamento das paredes internas é em massa corrida e piso, a cobertura com telhas de barro, as aberturas são em madeira, alumínio e vidro. Os revestimentos do piso são em cerâmica, e o teto em massa corrida. A pintura está em bom estado de conservação. Edificação em bom estado de conservação

**LOTE: 027**

**420,00 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Jandaia do Sul esquina com Rua Londrina, S/N, Lote nº 1-C da Quadra S do Loteamento Vila Raquel, Lagoa em Iriti/PR** ITEM 27: Matrícula nº 18.918- 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Iriti- PR. Imóvel: Lote de terreno urbano nº1-C, originário da unificação dos lote 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 da Quadra S da Planta do Loteamento Vila Requel , situado na Rua Londrina, lado par, esquina com a Rua Jandaia do Sul, lado par, bairro Lagoa, cidade Iriti, PR, com a área de 420,00m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição técnica [conforme descrição que consta na matrícula...]. VALOR: R\$70.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

**LOTE: 028**

**Imóvel 741,05 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Urbano Messias, S/N, Lote nº 01ABC-2, Lagoa em Irati/PR,ITEM 28:** Matrícula 21.826- 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01ABC-2, desdobro do lote nº 01-ABC, situado na Rua Urbano Messias, distante a 29,20 metros da Avenida Getúlio Vargas, lado par, bairro Lagoa, cidade de Irati, PR, com a área de 741,05m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição técnica [conforme descrição que consta na matrícula...] **VALOR:** R\$390.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390.000,00

**LOTE: 029**

**Imóvel de 437,65 m<sup>2</sup>, localizado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, S/N, Lote nº 01, Quadra 01 do Loteamento Bom Jesus, Lagoa em Irati/PR,ITEM 29:** Matrícula nº 15.960-2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de IratiPR. Imóvel: Lote nº 01. Quadra 01. Loteamento Bom Jesus. Avenida Presidente Getulio Vargas, distante 15,10 metros da Rua Urbano Messias, bairro Lagoa, cidade de IratiPR, de formato irregular, com área de 437,65m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Avenida Presidente Getúlio Vargas, pela distância de 25,00 metros. Lateral direita, de quem da rua o observa, confronta com os lotes nº44 (mat nº14.957), e parte do lote nº45 (mat. 14.958), pela ditânciia de 24,86 metros. Lateral esquerda, de quem do mesmo ponto o observa, confronta com o lote 03 (matr. 15.962), pela distância de 15,55 metros. Fundos, confronta com o lote nº 02 (mat 15.961), pela distância de 20,85 metros. **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00