

## VARA ÚNICA DA COMARCA DE LEBON RÉGIS

**1º Leilão:** 17/03/2020 - 14:00

**2º Leilão:** 17/03/2020 - 14:15

**Leiloeiro:** Giovanni Wersdoerfer

**Local:** Rua Santa Catarina, 1642 - Sala 06 - Floresta - Joinville/SC

### LOTE: 001

Imóvel matriculado no CRI da Comarca de Lebon Régis/SC sob o nº 3.088: terreno rural, sem benfeitorias, com área de 72.600,00m<sup>2</sup> (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), situado no lugar denominado "Rio Bonito", Lebon Régis/SC, com as seguintes confrontações: Ao Norte, com terras de Cristiano Joaquim Maciel; ao Sul, com terras de Celso Luiz Maciel; ao Leste, com terras de Cristiano Joaquim Maciel; e, ao Oeste com terras de Marcos Tulio Granemann de Souza. Avaliado em 25.09.2017 em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), atualizado até 31.01.2019 em R\$ 251.762,66 (duzentos e cinquenta e um mil setecentos e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos)". ÔNUS: R-5/2.088 - Hipoteca de 1º grau em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - SICOOB Videira/SC.  
**AVALIAÇÃO:** R\$251.762,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$125.881,33