

# VARA DE DIREITO BANCÁRIO DA COMARCA DE BLUMENAU/SC

1º Leilão: 24/03/2020 - 14:00

2º Leilão: 24/03/2020 - 14:15

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

Local: Rua Santa Catarina, 1642, Sala 06, Floresta, Joinville/SC

## LOTE: 001

Um terreno situado nesta cidade, no bairro Vila Nova, à rua Almirante Barroso, contendo a área de 440m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta metros quadrados), fazendo frente em 17,20m. (dezessete metros e vinte centímetros) com o lado ímpar da dita rua; fundos em 3 (três) linhas, sendo a primeira em 5,30m (cinco metros e trinta centímetros) com terras de Adalberto Ditjurkeit, a segunda em 4 (quatro) metros e a terceira em 11 (onze) metros com terras de Evald Oechsler, extremando pelo lado direito em 28 (vinte e oito) metros com terras de Ilona Vieira Krieger e pelo lado esquerdo em 46,50m (quarenta e seis metros e cinquenta centímetros) com terras de Hercílio Gracher, sem benfeitorias, distando dito terreno pelo lado direito 3 (três) metros da casa nº 1.015, da rua Almirante Barroso. Avaliação do terreno: R\$ 352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais) Obs: Sobre o referido imóvel estão edificadas uma loja de instalação de som automotivo denominada World, construída em alvenaria e coberta com telhas de fibrocimento, medindo aproximadamente 75,00m<sup>2</sup> e nos fundos uma residência em alvenaria coberta com calhetões de fibrocimento, medindo aproximadamente 116,00m<sup>2</sup>. Ambos ambiente ocupados por Jucineide Faht e seus familiares. Avaliação da loja: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) Avaliação da casa: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) Total: R\$ 452.000,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil reais) AVALIAÇÃO TOTAL E ATUALIZADA: R\$ 661.771,14 (Seiscentos e sessenta e um mil, setecentos e setenta e um reais e catorze centavos) - Atualizado pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado. DEPOSITÁRIO: Nereu Faht VISTORIA DO IMÓVEL: Rua Almirante Barroso, Vila Nova, Blumenau/SC **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$661.771,14 | LANCE MÍNIMO: R\$330.885,57