



Rua Santa Catarina, 1642 - Bairro Floresta  
Joinville - SC - CEP 89211-300  
Fones: (47) 3025-6170 | (47) 9965-48817  
<https://www.hastapublica.lel.br>  
hastapublica@hastapublica.lel.br

## LEILÃO VIACREDI- Um terreno urbano de 3.143 m<sup>2</sup>, medindo 27 metros de frente, para rua 28 de Agosto, n° 3.584, Guaramirim/SC

1º Leilão: 28/09/2020 - 13:00

2º Leilão: 01/10/2020 - 14:00

Local: Rua Santa Catarina, 1642 Sala 12 - Bairro Floresta - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 01

MATRÍCULA Nº 28.023: O terreno situado no perímetro urbano deste Município e Comarca de Guaramirim-SC, Bairro Amizade, localizado no lado par da Rua 63-28 de Agosto, distante 56,27 metros da esquina com a Rua 39-Gott LiebKinas, contendo a área de 3.142,48 m<sup>2</sup> (TRÊS MIL, CENTO E QUARENTA E DOIS METROS E QUARENTA E OITO DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: inicia-se no vértice V1, deste segue confrontando no lado par da Rua 63- 28 de Agosto, coincidindo com o alinhamento predial, com o seguinte azimute e distância: 75°58'28" e 15,85 metros até o vértice V2, deste segue confrontando com o imóvel registrado sob a Matrícula nº 14.246, deste Ofício, com o seguinte azimute e distância: 171°57'55" e 81,92 metros até o vértice V3, deste segue confrontando com a Faixa de Domínio da R.F.F.S.A, com o seguinte azimute e distância: 246°00'36" e 24,67 metros até o vértice V4, com o seguinte azimute e distância: 246°46'51" e 26,06 metros até o vértice V5, deste segue confrontando com o imóvel registrado sob a Matrícula nº 6.535, deste Ofício, com o seguinte azimute e distância: 349°17'02" e 14,47 metros até o vértice V6, deste segue confrontando com o imóvel registrado sob a Matrícula nº 7.651 em 12,00 metros com o imóvel registrado sob a Matrícula nº 8.530, deste Ofício em 12,05 metros, com o seguinte azimute e distância: 356°01'04" e 24,05 metros até o vértice V7, deste segue confrontando com o imóvel registrado sob a Matrícula nº 7.774, deste Ofício, com o seguinte azimute e distância: 67°30'37" e 2,24 metros até o vértice V8, deste segue confrontando com o imóvel registrado sob a Matrícula nº 7.774, deste Ofício em 10,12 metros e com o imóvel registrado sob a Matrícula nº 18.130, deste Ofício em 13,10 metros, com o seguinte azimute e distância: 355°06'49" e 23,22 metros até o vértice V9, deste segue confrontando com o imóvel registrado sob a Matrícula nº 1.268 em 18,52 metros com o imóvel registrado sob a Matrícula nº 9.768, deste Ofício, com o seguinte azimute e distância: 77°07'49" e 30,52 metros até o vértice V10, deste segue confrontando com o imóvel registrado sob a Matrícula nº 9.768, com o seguinte azimute e distância: 348°29'19" e 29,17 metros até o vértice V1, (Vértice inicial da descrição deste perímetro). Perímetro de 272,27 metros sobre a referida área, encontra-se gravada Faixa Non Aedificandi, com área de 766,53 m<sup>2</sup> e 15,00 metros de largura a partir da Faixa de Domínio da R.F.F.S. AV1= N = 7070845.6854 m. E = 701233.5739 m V=2 N = 7070849.5258 m. e E=701248.9474 m. Todas as coordenadas aqui descritas, azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Tendo como DATUM (SIRGAS2000), meridiano Central de -51, Hemisfério Sul e o Fuso de 22. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Guaramirim-SC, sob nº 2062.1. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.464.225,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.024.957,50