



Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina

Joinville - SC - CEP 89233-042

Fones: (47) 93380-9279 | (47) 93387-0127

<https://www.hastapublica.leil.br>

hastapublica@hastapublica.leil.br

LEILÃO VIACREDI- PRAÇA ÚNICA- APTO Nº 104, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN VILLAGE, BLUMENAU/ SC.

1º Leilão: 15/05/2025 - 11:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE-001

apartamento nº 104, do condomínio RESIDENCIAL GREEN VILLAGE, Blumenau/ SC.-

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 46.418- 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BLUMENAU SC. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O apartamento nº 104, localizado no primeiro pavimento, do condomínio RESIDENCIAL GREEN VILLAGE, o qual contém área privativa de 69,9000m², área de uso comum de 19,2860m², área total de 89,1860m², área equivalente em área de custo padrão das unidades de 81,9777m², correspondendo à fração ideal do terreno de 57,3370m², ou seja, 5,1617% do terreno onde está construído referido edifício, situado nesta cidade, no bairro Passo Manso, na rua Tenente Carlos Deeke, nº 484, contenta a área total de 1.895,65m², com as características e confrontações constantes da matrícula nº 38.645-J AV.2/ 46418- cadastro nº: 324153 e Inscrição cadastral: 3.2.22-0002-1394.004. VALOR: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais):

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 213.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

Observações: Imóvel Avaliado: R\$ 213.000,00, sendo que está avaliação foi efetuado em 2023.