Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO VIACREDI- CASA DE APROX 64,5M², RUA ELFRIEDA BARWALDT, JARAGUÁ, JARAGUÁ DO SUL/ SC

1º Leilão: 29/12/2025 - 11:00

2º Leilão: 30/12/2025 - 11:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Casa de aprox 64,5m², Rua Elfrieda Barwaldt, Jaraguá, Jaraguá do Sul/ SC

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 98.427- Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. IMÓVEL: O terreno situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Jaraguá do Sul/SC, no lado ímpar da Rua 1585- Sem Nome, distante 125,64m da esquina com a Rua 1133- Sem Nome, bairro Jaraguá 84, com a área de 290,86m², não edificado, constante do lote nº 103, do Loteamento Popular Residencial "LENZ", fazendo frente em 10,00m com a Rua 1585- Sem Nome, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 10,00m, sendo 6,00m com o lote nº 104 (MI 45.466) e 4,00m com o lote nº 103 (MI 45.465), ambos do Município de Jaraguá do Sul/ SC, do Loteamento Jaraguá 84 II, estrema do lado direito em 29,12m com o lote nº 104 (MI 98.428) e do lado esquerdo em 29,06m com o lote nº 102(MI 98.426). Sobre o imóvel está gravada a linha de pé de talude. AV.1- Averbação "EX OFFICIO"- para constar que a Rua 1585- Sem Nome, constante desta matrícula, passou a denominar-se RUA 1585- ELFRIEDA BARWALDT LENZ. AV-6.98.427- sobre o imóvel desta matrícula encontra-se edificada construção pendente de regularização.

AVALIAÇÃO: R$ 246.981,28 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 229.692,59