



LEILÃO VIACREDI- APARTAMENTO 402, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MONALISA- INDAIAL/ SC.

1º Leilão: 30/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 31/10/2025 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Apartamento 402, do Edifício Residencial Monalisa- Indaial/ SC.

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 27961- Registro de Imóveis da Comarca de Indaial/SC. IMÓVEL: O Apartamento nº 402, localizado no pavimento 03, Bloco 01 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MONALISA, o qual contém área privativa de 97,9800m², área de uso comum de 11,4080m², área total construída de 109,3880m², correspondendo a fração ideal do terreno de 74,1315m², ou seja, 5,4960% do terreno onde está construído referido edifício, situado nesta cidade de Indaial, no Centro, no lado par Rua dos Atiradores, nº 90, contendo a área total de 1.348,83m², com as características e confrontações constantes da matrícula nº 16119. Matrícula nº 27.945- Registro de Imóveis da Comarca de Indaial/SC. IMÓVEL: A GARAGEM Nº 08, localizado no pavimento térreo do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MONALISA, com a área privativa de 12,5000m², área de uso comum de 0,7277m², área total construído de 13,2277m², correspondendo a fração ideal do terreno de 4,7287m², ou seja, 0,3506% do terreno onde está construído referido edifício, situado nesta cidade de Indaial, no Centro, no lado par Rua dos Atiradores, nº 90, contendo a área total de 1.348,83m², com as características e confrontações constantes da matrícula nº 16119.

AValiação: R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 270.553,31