



## LEILÃO VIACREDI- 2ª PRAÇA- TERRENO DE 450M², RESIDENCIAL PARK FORTELEZA, BLUMENAU/SC.

1º Leilão: 28/04/2026 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

**Terreno de 450m², RESIDENCIAL PARK FORTELEZA, Blumenau/SC.**

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 25.164- 3º Registro de Imóveis de Blumenau/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Fortaleza, nos fundos do lado ímpar da rua Hermínio Sérgio Rezende, representado pelo lote nº 54, do loteamento ' RESIDENCIAL PARK FORTELEZA', aprovado pela Prefeitura local, sob nº 06/99, em data de 04 de maio de 1999, contendo a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²), fazendo frente em quinze metros (15,00m), com o lado par da rua 'E'; fundos em quinze metros (15,00m), com terras de Empreendimentos e Comércio de Imóveis Nacional Ltda.; estremando pelo lado direito, em trinta metros (30,00m), com o lote nº 55; e, pelo lado esquerdo, em trinta metros (30,00m), com o lote nº 53, ambos da S.B.H. - Sociedade Brasileira de Habitação Ltda., sem benfeitoras.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 284.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00