**Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina**
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

# LEILÃO VIACREDI- 2ª PRAÇA- TERRENO 531M², RUA DR. BLUMENAU, BAIRRO DO SOL, INDAIAL/SC.

**1º Leilão:** 12/05/2026 - 11:00
**Local:** Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
**Leiloeiro:** Giovanni Wersdoerfer

**LOTE: 001**

**Terreno 531m², Rua Dr. Blumenau, Bairro do Sol, Indaial/SC.**
BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 28.021- Registro de Imóveis da Comarca de Indaial. IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no lado par da Rua Dr. Blumenau, Bairro do Sol, nesta cidade e Comarca de Indaial, contendo a área de 531,65m² (quinhentos e trinta e um metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando pela FRENTE em 15,50 metros com o lado par da Rua Dr. Blumenau, FUNDOS numa linha esconsa em 14,00metros com a parcela nº 03 (M-28020) de propriedade de Marciano de Amorim, LADO DIREITO numa linha esconsa em 41,28 metros, sendo partindo da frente em 38,00 metros com terras de propriedade de Maria José de Aguiar Hering (M-17867) e 3,28 metros com terras de TAC Construtos e Incorporadora Ltda (M-17869) e LADO ESQUERDO numa linha sinuosa em 34,67 metros com a área Remanescente (M-28022) propriedade de Marciano de Amorim; distando pelo lado esquerdo 78,50 metros da esquina a Rua Dr. Blumenau forma com a Rua Prefeito Erich Kleine. Consta na AV.9-28.021- averba-se a admissão de execução supra referida (art. 828 do Código de Processo Civil- Lei 13.105/2015), que foi distribuída em 04/12/2022, pelo 20º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário.

**AVALIAÇÃO:** R$ 500.549,29 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 502.165,82