



LEILÃO VIACREDI- 2ª PRAÇA- SOBRADO 02- DE RESIDENCIAL ZUCKI, RUA EUGENIO MARCHI, Nº 221, NO BAIRRO SANTA TEREZINHA, GASPAR/SC.

1º Leilão: 26/08/2025 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Sobrado 02- de Residencial Zucki, rua Eugenio Marchi, nº 221, no bairro Santa Terezinha, Gaspar/SC.

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 22.955 Ofício de Registro de imóveis de Gaspar-SC. IMÓVEL: Sobrado 02- de Residencial Zucki, situado nesta cidade, no bairro Santa Terezinha, à rua Eugenio Marchi, nº 221, constante de garagem, sala de estar, cozinha, área de serviço, varanda com churrasqueira, 01 lavabo, escada, circulação, 01 banheiro, 03 dormitórios, sendo 01 suítes e 01 banheiros social. Área privativa de 138,32m² (Pav. Térreo 74,1000m², Pav. Superior 64,2200m²), área comum de 2,56m² (Pav. Terreo 1,3714m², Pav. Superior 1,1886m²), perfazendo uma área total do sobrado de 140,88m² e a parte ideal do terreno corresponde a 182,00m² (Pav. Térreo 97,5000m², Pav. Superior 84,5000m²).

AValiação: R\$ 525.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 462.000,00