



## LEILÃO VIACREDI - 2ª PRAÇA - IMÓVEL RUA MARÍLIA, 218, GLÓRIA, BLUMENAU - SC.

1º Leilão: 23/03/2026 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

#### Imóvel Rua Marília, 218, Glória, Blumenau/SC.

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 60246- 1º Registro de Imóveis de Blumenau/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade de Blumenau/SC, no bairro Glória, no lado par da rua Marília, contendo a área de quinhentos e sessenta e oito metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrado (568,43m<sup>2</sup>); fazendo frente em duas (2) linhas, sendo a primeira linha em 16,50 metros, e a segunda linha em 4,50 metros, ambas com o lado par da referida rua Marília; fundos em 18,00 metros, com terras de propriedade de Volmar Capistrano (Matrícula nº 10.293); estremando pelo lado direito em 28,00 metros, com terras de propriedade de Volmar Capistrano (Matrícula nº 10.293); estremando pelo lado esquerdo em 35,80 metros, com o Verde Público do Loteamento de Júlio Loos (Registrado no Livro 3-U sob nº25.829), edificado com a casa de alvenaria mista, com 01 pavimento, e um aumento em alvenaria, os quais receberam o nº 218 da rua Marília (a serem regularizadas). AV-2-60246- O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta Comarca de Blumenau- SC, sob nº 43372. Inscrição Cadastral: 4.5.06.0008.0079.001. – Benfeitoria irregular- a benfeitorias existente no terreno objeto desta matrícula encontra-se irregular.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 183.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 177.592,35