



## LEILÃO VIACREDI- 2ª PRAÇA- IMÓVEL RESIDENCIAL, APROXIMADAMENTE 80M DA PRAIA DE GRAVATA, NAVEGANTES/ SC.

1º Leilão: 06/07/2026 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

**Imóvel residencial, aproximadamente 80m da praia de Gravata, Navegantes/ Sc.**

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 14.357- Registro Civil, Títulos e documentos e Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes. IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Gravatá, zona urbano deste Município de Navegantes-SC, na Rua Jacob Frank, representado pela "Área B", do desmembramento sem denominação oficial, com a área de 267,24 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a rua acima citada, onde mede 13,10 metros; fundos que faz ao sul, com terras de Guido Risch, a mesma medida; estrema ao oeste, com a área "C", e ao leste, com a área "A", medindo em cada uma dessas estremas 20,40 metros.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.033.267,25 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.033.267,25

*Observações: Sobre o terreno existem duas edificações, sendo a primeira uma edificação pré-moldada de madeira e a segunda aos fundos um pergolado semiaberto, ambos não averbados em matrícula,*