Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO VIACREDI- 2ª PRAÇA- IMÓVEL NA RUA ITAJAÍ, S/N, BAIRRO ALTO BENEDITO NOVO, BENEDITO NOVO/SC.

1º Leilão: 06/06/2025 - 11:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóvel na Rua Itajaí, S/N, bairro Alto Benedito Novo, Benedito Novo/SC.
BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 2.203 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIMBÓ Imóvel: Uma área de terras urbanas, sita no lado ímpar da Rua Itajaí, Núcleo urbano do Alto Benedito Novo, município de Benedito Novo, da comarca de Timbó, com as áreas de 2.160m² e 2.040m²; formando um só todo com a área total de 4.200,00m² (QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias e que dista 120 metros da esquina com a Rua Holanda; extremando em sua totalidade pela FRENTE com 60,00 metros com o lado ímpar da Rua Itajaí; FUNDOS com 60,00 metros com terras de Edelberto Kossmann; LADO DIREITO com 64,00 metros com terras de Edelbert Kossmann e LADO ESQUEDO com 72,00 metros com terras de einkeld Hugo Hennick.

AVALIAÇÃO: R$ 531.932,57 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 431.157,10

Observações: *No terreno consta uma edificação mista de madeira e alvenaria de aproximadamente 275m² sem acesso interno*