



, - Bairro
Joinville - SC - CEP
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 93387-0127
<https://www.hastapublica.leil.br>
hastapublica@hastapublica.leil.br

LEILÃO VIACREDI- 2ª PRAÇA- IMÓVEL DE 483M², R. JOAQUIM CRISTOFOLINI, 88 - FORTALEZA ALTA, EM BLUMENAU/SC

1º Leilão: 11/08/2026 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 000

Imóvel de 483m², R. Joaquim Cristofolini, 88 - Fortaleza Alta, em Blumenau/SC

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 9.684- 1º Registro de Imóveis de Blumenau-SC IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no Bairro Fortaleza, nos fundos do lado ímpar da Rua Felipe Wuerges, contendo a área de quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados (465,00 m².), fazendo frente, em duas (2) linhas, a primeira em linha curva de dez metros e noventa e nove centímetros (10,99m.) com o lado par do virador de uma rua inominada e a segunda em linha reta de treze metros (13,00m.) com terras de Heinrich Schenke; fundos, em vinte metros (20,00m.) com terras de Pedro Correa dos Santos; extremado pelo lado direito, em dezoito metros (18,00m.) com terras de Francisco de Borba, e pelo lado esquerdo, em vinte e cinco metros (25,00m.) com terras de Domingos João Hames, sem benfeitorias, distando dito terreno pela frente, cerca de sessenta e cinco metros (65,00m.) da esquina das Ruas Inominada e Felipe Wuerges, no ponto distante cerca de duzentos e sessenta metros (260,00m.) da esquina das Ruas Felipe Wuerges e Francisco Vahldieck. AV-3-9.684- Certifica-se, "ex- officio" que a rua inominada mencionada na identificação do imóvel, foi pela Prefeitura Municipal de Blumenau, CADASTRADA SOB Nº 2.275.EM TEMPO: Na AV-3-9.684, onde se lê: CADASTRADA SOB Nº 2.275, Leia-se: RUA CADASTRADA SOB Nº 2.272. AV-5-9.684- Certifico "ex- officio" que a rua cadastrada sob nº 2.272 passou a denominar-se Rua Joaquim Cristofolini.

AVALIAÇÃO: R\$ 620.039,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 587.128,99

Observações: As edificações construídas sobre o terreno não estão averbadas em matricula; Contém uma edificação não averbada de aprox. 483,88m²