



LEILÃO VIACREDI- 2ª PRAÇA- IMÓVEL COMERCIAL R. LINA BODENMULLER BERTOLINI, 30, LIMEIRA ALTA, BRUSQUE - SC

1º Leilão: 14/08/2025 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóvel comercial R. Lina Bodenmuller Bertolini, 30, Limeira Alta, Brusque - SC

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 50.324- Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Brusque. Localização: Comarca de Brusque, Município de Brusque, numa Rua Municipal sem denominação oficial, que parte da Rua Alberto Muller, Bairro Limeira Alta. Área: 5.000,14m2 (cinco mil metros e quatorze decímetros quadrados), formado por duas áreas contíguas, a primeira com 3.000,97m2 e a segunda com 1.999,17m2. Medidas e confrontações: Frente ao norte: 41,35 metros com o lado direito de uma Rua Municipal sem denominação oficial; Fundos ao sul: 43,10 metros, em dois lances de medidas lineares, sendo o 1º com 34,01 e o 2º uma deflexão a direita com 9,09, ambas com terras do Município de Brusque; Lado direito ao leste: 110,00 metros extrema com terras da empresa Bleyer e Gohr Comercial e Industrial Ltda- ME. Lado esquerdo ao oeste: 138,00 metros, extrema com terras da empresa Mario dos Santos Mathias filhos- ME com o lote 03 do Loteamento Schaefer. Sem benfeitorias. AV.2- Rua passe a ter denominação Rua Lina Bodenmuller Bertolini, Bairro Limeira Alta, Inscrição imobiliária: 01.02.007.0577, cadastro municipal: 72672552.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.060.000,00