Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO VIACREDI- 2ª PRAÇA- CASA NA RUA JOSÉ FRANCISCO MAESTRI, 204 - ESPINHEIROS, ITAJAÍ - SC

1º Leilão: 29/09/2026 - 11:30

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Casa na Rua José Francisco Maestri, 204 - Espinheiros, Itajaí - SC

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 26.785- 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade no lugar Espinheiros, representado pelo lote nº 03 do desmembramento denominado Projeto Horti Cultura Espinheiros, com a área de 513,058 metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: na frente, que faz a oeste, 13,00 metros com a rua "A" sem denominação oficial; fundos a leste a mesma medida com terras de Miguel Maestri; extrema a norte com o lote 05 e ao sul com o lote 01, ambos da outorgante vendedora; medindo em ambas as extremas 39,466 metros, terreno este situado do lado ímpar da quadra nº 01 e dista 224,69 metros da rua B sem denominação oficial. AV-5-26.785- certifico que o imóvel retro descrito faz frene com a Rua "A", sem denominação oficial, e que esta por força da Lei 2.443, de 15.03.1989, passou a denomina-se oficialmente de rua José Francisco Maestri; AV-6-26.785- requer a averbação de UMA CASA DE ALVENÁRIA, residencial, com (01) pavimento, com a área de 45,00m², sobre o imóvel retro descrito, de sua propriedade, recebendo o nº 20 da Rua José Francisco Maestri; AV-10-26.785- INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO/ CADASTRO/RUA: Inscrição Imobiliária nº 215.024.01.0020.0000, cadastro nº 751610, situado no bairro Espinheiros, perímetro urbano, dista 224,69 metros da rua B, partindo do Imóvel para o logradouro referido na direção norte, a qual, por força da Lei Municipal nº 2.443, de 15/03/1989, foi denominada oficialmente Rua João Gottardi.

AVALIAÇÃO: R$ 555.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 471.750,00

Observações: *Na matrícula do imóvel constam uma AV-13-26.785- PREMONITÓRIA, oriunda da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí, autos nº 0001147-85.2001.8.24.0033/04, em que é exequente Itajaí Administradora de Shopping Centers Ltda, AV-17-26.785- PENHORA- oriunda da 2ª Vara Cível de Itajaí, autos nº 5000192-17.2011.8.24.0033, em que é exequente Itajaí Administradora de Shopping Centers Ltda.*