



LEILÃO VIACREDI- 2ª PRAÇA- APARTAMENTO DE 58M², NO DO PARQUE RESIDENCIAL TRIBESS- BLUMENAU/SC

1º Leilão: 24/06/2026 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Apartamento de 58m², no do PARQUE RESIDENCIAL TRIBESS- Blumenau/SC

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 48.655- 1º Ofício de Blumenau-SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O apartamento nº 42 e sua respectiva vaga de estacionamento descoberta nº 42, localizada no 4º Pavimento-Tipo do BLOCO E, do PARQUE RESIDENCIAL TRIBESS, na rua Hermann Tribess, nº 987, contendo a área privativa de 62,10320m², a área comum de 11,6322m², perfazendo a área real total de 73,7354m², correspondendo a fração ideal do solo de 58,41085m² do terreno que possui a seguinte identificação: contendo a área de cinco mil, oitocentos e quarenta e quatro metros quadrados e oitenta e cinco décimos quadrados (5.844,85m²), fazendo frente em doze metros (12,00m) com a rua Hermann Tribess, fundos em noventa e dois metros e noventa e um centímetros (92,91m) com terra de propriedade do Município de Blumenau, estremando pelo lado direito em nova linhas, sendo a primeira linha a partir da frente em direção aos fundos em cinquenta metros e cinquenta e três centímetros (50,53m), a segunda linha que alarga o terreno em dezenove e noventa e oito centímetros (19,98m), a terceira linha que alarga o terreno em dezoito metros e cinquenta e sete centímetros (18,57m), a quarta linha que alarga o terreno em trinta e nove metros e setenta e três centímetros (39,73m), a quinta linha que alarga o terreno em quatro metros e vinte centímetros (4,20m), sexta linha que alarga o terreno em dezenove metros e sessenta e cinco centímetros (19,65m), a sétima linha que alarga o terreno em dezesseis metros e quarenta e dois centímetros (16,42m), a oitava linha que alarga o terreno em dezesseis metros e oito centímetros (16,08m), e a nona linha que estreita o terreno em quarenta e três metros e cinquenta e três centímetros (43,53m) todas com terras de propriedade do Município de Blumenau, estremando pelo lado esquerdo em cento e dezesseis metros e oito centímetros (116,08m) com terras de propriedade de Nardim Darcy Lamke e Hans Udo Lemke. O referido terreno é atravessando por um Ribeirão em uma área de vinte metros quadrados (20,00m²), e é gravado com uma área de preservação permanente- APP de trezentos e seis metros quadrados e um decímetro quadrado (306,01m²). A convenção de condomínio foi registrado no livro nº3, sob nº 6.496.

AVALIAÇÃO: R\$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.000,00