Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279 |(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO VIACREDI- 2ª PRAÇA- APARTAMENTO 204 E VAGA DE GARAGEM DO RESIDENCIAL CARMELLO- JARAGUÁ DO SUL /SC

1º Leilão: 23/10/2026 - 11:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

~~LOTE: 001~~

~~**APARTAMENTO 204 e vaga de garagem do RESIDENCIAL CARMELLO- Jaraguá do Sul /SC**~~
~~BEM EM LEILÃO: ITEM 01: MATRÍCULA Nº 90.160- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC IMÓVEL: APARTAMENTO 204, do RESIDENCIAL CARMELLO, situado no perímetro urbano da cidade e Comarca de Jaraguá do Sul/SC, no lado ímpar da Rua 146 Major Julio Ferreira nº 623, bairro Vila Lalau, localizado no terceiro pavimento, com área privativa de 74,77m², área de uso comum de 17,78m², área real total de 92,55m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,02587. O Residencial Carmello acha-se edificado no terreno situado no perímetro urbano da cidade e Comarca de Jaraguá do Sul/SC, no lado ímpar da Rua 146 Major Julio Ferreira, bairro Vila Lalau, com a área de 1.262,90m², fazendo frente em 24,20m com a Rua 146 Major Julio Ferreira, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 24,10m com a parcela desmembrada de Ari Jordan, estrema do lado direito em 53,00m com terras de Ana Muller e do lado esquerdo em 51,70m, sendo 48,70m com terras de James Ivoley Hornburg e 3,00m com terras de Terezinha Claudete Balsanelli. AV.1- 90.160- Inscrição imobiliária do imóvel desta matrícula nº 21.003.001019.011.001; ITEM 02: MATRÍCULA Nº 90.216- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL/SC. IMÓVEL: VAGA 36, do RESIDENCIAL CARMELLO, situado no perímetro urbano da cidade e Comarca de Jaraguá do Sul/SC, no lado ímpar da Rua 146 Major Julio Ferreira nº 623, bairro Vila Lalau, localizada no pavimento térreo, com área privativa de 11,50m², área de uso comum de 2,73m², área real total de 14,23m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00398. O Residencial Carmello acha-se edificado no terreno situado no perímetro urbano da cidade e Comarca de Jaraguá do Sul/SC, no lado ímpar da Rua 146 Major Julio Ferreira, bairro Vila Lalau, com a área de 1.262,90m², fazendo frente em 24,20m com a Rua 146 Major Julio Ferreira, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 24,10m com a parcela desmembrada de Ari Jordan, estrema do lado direito em 53,00m com terras de Ana Muller e do lado esquerdo em 51,70m, sendo 48,70m com terras de James Ivoley Hornburg e 3,00m com terras de Terezinha Claudete Balsanelli. AV.1-90.216- Inscrição Imobiliária do imóvel desta matrícula nº 21.003.001019.067.001;~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

Observações: *Imóvel ocupado;*