Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO VIACREDI-1ªPRAÇA- TERRENO DE 300M², "LOTEAMENTO SEU LEOPOLDO", BAIRRO POCINHO, ILHOTA- SC

1º Leilão: 13/05/2026 - 11:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Terreno de 300m², "LOTEAMENTO SEU LEOPOLDO", bairro Pocinho, Ilhota- SC
BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 31.121- OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR. IMÓVEL: Lote de terreno urbano, sob nº 39 da Quadra T. do Loteamento denominado "LOTEAMENTO SEU LEOPOLDO", localizado no bairro Pocinho, à Rua Projetada "O", no município de Ilhota- SC, de formato regular, abrangendo uma área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) em um perímetro de 74,00m. Para quem da RUA PROJETADA "O" olha para o lote 39 inicia-se a descrição na coordenada (EX: 715.358,9785 NY: 7.023.003,0575), no azimute de 316°05'30'' com uma distância de 12,00m de frente até a coordenada (EX: 715.350,6564 NY: 7.023.011,7029), confrontando com RUA PROJETADA "O", daí deflete à direita no azimute de 46°05'30'' com uma distância de 25,00m do lado esquerdo até a coordenada (EX: 715.368,6676 NY:7.023.029,0406), confrontando com Lote 40, daí deflete à direita no azimute de 136°05'30'' com uma distância de 12,00m ao fundo até a coordenada (EX: 715.376,9897 NY:7.023.020,3952), confrontando com o Lote 14, daí deflete à direita no azimute de 226°05'30'' com uma distância de 25,00m do lado direito até a coordenada (EX: 715.358,9785 NY: 7.023.003,0575), confrontando com lote 38; sem benfeitorias. AV.1-31.121- O imóvel objeto desta matrícula, possui cadastro nº 27475-0 e Inscrição Imobiliária nº 003.001.20.39.000.000.

AVALIAÇÃO: R$ 178.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 178.300,00