



Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina

Joinville - SC - CEP 89233-042

Fones: (47) 93380-9279 | (47) 93387-0127

<https://www.hastapublica.leil.br>

[hastapublica@hastapublica.leil.br](mailto:hastapublica@hastapublica.leil.br)

## LEILÃO VIACREDI- 1ª PRAÇA- SOBRADO 02- DE RESIDENCIAL ZUCKI, RUA EUGENIO MARCHI, Nº 221, NO BAIRRO SANTA TEREZINHA, GASPAR/SC.

1º Leilão: 25/08/2025 - 11:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

**Sobrado 02- de Residencial Zucki, rua Eugenio Marchi, nº 221, no bairro Santa Terezinha, Gaspar/SC.**

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 22.955 Ofício de Registro de imóveis de Gaspar-SC. IMÓVEL: Sobrado 02- de Residencial Zucki, situado nesta cidade, no bairro Santa Terezinha, à rua Eugenio Marchi, nº 221, constante de garagem, sala de estar, cozinha, área de serviço, varanda com churrasqueira, 01 lavabo, escada, circulação, 01 banheiro, 03 dormitórios, sendo 01 suítes e 01 banheiros social. Área privativa de 138,32m² (Pav. Térreo 74,1000m², Pav. Superior 64,2200m²), área comum de 2,56m² (Pav. Terreo 1,3714m², Pav. Superior 1,1886m²), perfazendo uma área total do sobrado de 140,88m² e a parte ideal do terreno corresponde a 182,00m² (Pav. Térreo 97,5000m², Pav. Superior 84,5000m²).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 525.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 462.000,00