Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO VIACREDI- 1ª PRAÇA- IMÓVEL AS MARGENS RODOVIA SC 477 855, EM RODEIO/SC

1º Leilão: 15/06/2026 - 11:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóvel as margens RODOVIA SC 477 855, em Rodeio/SC
BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 7959- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ascurra. IMÓVEL: Um terreno urbano, designado Lote 5, localizado no lado ímpar da Rodovia Estadual SC-477 (Timbó-Benedito Novo), Km 182 + 859,96 metros, Bairro dos Lagos, no município de Rodeio, desta Comarca de Ascurra, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 19.681,52m² (dezenove mil, seiscentos e oitenta e um metros quadrados e cinquenta e dois decímetro quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes especificações e confrontações: Inicia-se está descrição no marco M1, vértice da linha da frente com o lado esquerdo do imóvel, localizado no lado ímpar da Rodovia Estadual SC-477 (Timbó- Benedito Novo), KM 182+ 859,96 metros, segue em linhas sinuosa e com ângulo interno de 93°28'21'' e distância de 107,44 metros confrontando com o lado ímpar da Rodovia Estadual SC- 477 (Timbó- Benedito Novo), até o marco M2, sendo esta a FRENTE; deste ponto segue defletindo à direita em linha reta com o ângulo interno de 70°2'58'' distância de 256,11 metros, confrontando com terras do lote 06 de propriedade de Eroldina Maria Parker Rosenbrock (Mat 7960, deste ofício), até o marco M3, sendo este o LADO DIREITO; deste ponto segue defletindo à direita em linha sinuosa com ângulo interno de 41°26'35'' e distância de 194,88 metros, confrontando com a margem esquerda do Rio Benedito Novo, até o marco M4, sendo este os FUNDOS; deste ponto segue defletindo à direito em linha reta com o ângulo de 10°15'39'' e distância de 31,22 metros, confrontando com terras do lote 04 de propriedade de Eroldina Maria Parker Rosenbrock (Mat. 7958, deste Ofício) até o marco M1, inicio desta descrição, sendo este o LADO ESQUERDO, fechando a poligonal em 649,65 metros. AV.1-7959- área preservação permanente APP- averba-se que o imóvel objeto da presente Matrícula, acha-se agravado na linha dos fundos com uma faixa de terras de 50,00 metros de larguras, a parir do Rio Benedito Novo, totalizando uma área de 9.053,75m², em ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANETE- APP.

AVALIAÇÃO: R$ 2.454.018,70 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.454.018,70
Observações: *AV-3-7959- INSCRIÇÃO IMOBILIARIA- 01.09.003.1030.*