



## LEILÃO VIACREDI- 1ª PRAÇA- CASA NA RUA EXPEDICIONÁRIO OSVALDO KANZLER, 164, SCHROEDER - SC.

1º Leilão: 13/03/2026 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

#### Casa na rua Expedicionário Osvaldo Kanzler, 164, Schroeder - SC.

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 11.901- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado no município de Schroeder, desta Comarca, contendo a área de 720,00m² (SETECENTOS E VINTE METROS QUADRADO), sem benfeitorias, constante da parcela Nº 02, localizado no lado Par da Rua Expedicionário Osvaldo Kanzler e distante 135,00 metros da esquina com a Rua Presidente Costa e Silva, fazendo frente em 16,00 metros com a Rua Expedicionário Osvaldo Kanzler; travessão dos fundos e, 16,00 metros com terras de Werner Stribess; estrema do lado direito em 45,00 metros com terras de Alvino Strelow e do lado esquerdo em 45,00 metros com terras de Elvira Schmidt . AV.15/11.901- CONSTRUÇÃO PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 394.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 394.000,00

*Observações: Casa não averbada de 110,00 aprox.*