Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO VIACREDI- 1ª PRAÇA- CASA GEMINADO, R. HORACIO THOMAZ, 780, CASA 1, BARRA VELHA - SC

1º Leilão: 27/11/2026 - 10:30

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Casa geminado, R. Horacio Thomaz, 780, casa 1, Barra Velha - SC

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 39.195- Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha-SC. IMÓVEL: CASA designada pelo nº 01, unidade integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESTRELA DO MAR, situado na Rua Orácio Tomaz, nº 780, Bairro Itajuba, nesta cidade e Comarca de Barra Velha, Estado de Santa Catarina, sendo a primeira construção da esquerda para a direita de quem da Rua Orácio Tomaz olha o imóvel, fazendo frente, ao Sul, para a área de uso comum, e fundos, ao Norte, com lote nº 61 e parte lote nº 59, confrontando-se do lado direito, ao Leste, com a casa 02, e do lado esquerdo, ao Oeste, com o lote nº 132; contém a área privativa principal e total de 67,50 metros quadrados, possui a área do terreno de uso exclusivo de 90,00 metros quadrados, e área de uso comum de 38,50 metros quadrados, totalizando uma área de terreno de 128,50 metros quadrados, equivalente ao coeficiente de proporcionalidade da construção de 35,72%, e fração ideal do solo de 34,96%. AV-4-39.195- INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.04.300.0368.001.

AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 370.000,00