



Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina

Joinville - SC - CEP 89233-042

Fones: (47) 93380-9279 | (47) 93387-0127

<https://www.hastapublica.leil.br>

hastapublica@hastapublica.leil.br

LEILÃO VIACREDI- 1ª PRAÇA- CASA DE 63M², RUA SEBASTIÃO DE OLIVEIRA 220, SANTA LUZIA, BRUSQUE/SC.

1º Leilão: 03/08/2026 - 11:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 000

Casa de 63m², rua Sebastião de Oliveira 220, Santa Luzia, Brusque/SC.

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 79.344- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRUSQUE. Localizada à Rua Sebastião de Oliveira, Bairro Santa Luzia, nesta cidade e comarca de Brusque, SC. Nome do Condomínio: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERÔNIMO FILHO. Número da Unidade: Unidade Autônoma- 2 Medidas e Confrontações: Construção em alvenaria: área privativa real de 63,72m², área de uso comum 0,00m², perfazendo uma área real correspondente ou global de 63,72m², correspondendo a uma fração, ideal do solo de 50% do terreno, ou seja, 219,25m², área privativa de garagem: 01 vaga, área total construída: 63,72m². Confrontações: frente: 8,02 metros, confrontando com a Rua Sebastião de Oliveira; fundos: 8,86 metros, confrontando com terras de Noberto Schmidt Bagio; lado direito: 19,88 metros, estrema com a casa 01; lado esquerdo, 38,94 metros em três lances de terras: lance 1 de 9,00 metros com terra de Vilma Soares; lance 2 de 9,10 metros, com terras de Vilma Soares, e lance 3 de 19,88 metros, com terras de Noberto Schmidt Bagio.

AVALIAÇÃO: R\$ 239.791,65 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 239.791,65