



LEILÃO VIACREDI- 1ª PRAÇA- APARTAMENTO "CONDOMÍNIO SAN PEDRO", BLUMENAU - SC, 89068-110

1º Leilão: 08/09/2025 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Apartamento "CONDOMÍNIO SAN PEDRO", Blumenau - SC, 89068-110

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 37.407- 3º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O apartamento nº 05, localizado no 3º Pavimento ou 2º Andar, do "CONDOMÍNIO SAN PEDRO", situado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Henrique Griebel nº 563, contendo a área privativa principal de 107,64m², área privativa total de 107,64m², área de uso comum de 27,0024m², área real de 134,6424m², fração ideal do solo de 179,0759m², coeficiente de proporcionalidade 0,3332, edificado no terreno, contendo a área de quinhentos e trinta e sete metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados (537,44m²), fazendo em catorze metros e cinquenta e três centímetros (14,53m), com o lado ímpar da mencionada rua Henrique Griebel; fundos, em catorze metros (14,00m), com terras de Remoaldo Figueredo; estremando pelo lado direito, em trinta e oito metros e oitenta e nove centímetros (38,89m); e, pelo lado esquerdo, em trinta e sete metros e trinta e quatro centímetros (37,34m), ambos com terras de Gervásio Longhi e Carlos Fabiano Longhi.

AValiação: R\$ 424.506,58 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 424.506,58