**Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina**
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

# LEILÃO VIACREDI- 1ª PRAÇA- CASA NA RUA WILSON MARTIN RAITER, 102, WARNOWINDAIAL - SC, 89130-000

**1º Leilão:** 27/11/2026 - 11:00

**Local:** Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

**Leiloeiro:** Giovanni Wersdoerfer

**LOTE: 001**

**Casa na Rua Wilson Martin Raiter, 102, WarnowIndaial - SC, 89130-000**

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº 45.180- Registro de Imóveis da Comarca de Indaial/SC. IMÓVEL: A casa em alvenaria designada pela unidade autônoma 01, do condomínio RESIDENCIAL STUTTGART, com a área construída privativa de 53,3000m², área construída total 53,3000m², área do terreno de uso privativo sem edificação de 126,7600 m², área do terreno ocupada pela edificação 53,3000 m², área do terreno de uso privativo total 180,0000m², área de uso comum de 63,65625m², área total do terreno de 243,65625m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 10,13280% do terreno onde está construído referido condomínio Stuttgart, situado nesta cidade de Indaial, no Bairro Warnow, no lado par da Rua Wilson Martin Raiter, nº 102, contendo a área total de 2.404,63m², com as características e confrontações constantes da matrícula nº 43.541. AV-4-45.180- Com Inscrição Imobiliária sob nº 01.08.005.4046.001 e código nº 28539800.

**AVALIAÇÃO:** R$ 320.000,01 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 320.000,01