Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279 |(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO- VARA ÚNICA QUILOMBO- 1 ª PRAÇA- PARTE DO LOTE RURAL Nº 10, DA FAZENDA SAUDADES, 210.000,00M², NA CIDADE DE SANTIAGO DO SUL/SC

1º Leilão: 28/09/2026 - 15:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Parte do lote rural nº 10, da Fazenda Saudades, 210.000,00m², na cidade de Santiago do Sul/SC
BEM PENHORADO: Descrição do bem: Parte do lote rural nº 10, da Fazenda Saudades, com área de 210.000m² (duzentos e dez mil metros quadrados), o qual está localizado na Linha Stefanes, na cidade de Santiago do Sul/SC. Referido imóvel encontra-se localizado nas proximidades do perímetro urbano (cerca de 1 km), possui área com leve declínio, com acesso por estrada de chão. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Quilombo – SC, sob nº 11.117. Benfeitorias: 1) uma casa de madeira, coberta com zinco, de 48m²; 2) uma casa de madeira coberta com telha de barro, de 120m²; 3) dois barracões para confinamento de 32 m² cada, abertos e cobertos com brasilit; 4) uma mangueira de eucalipto tratado; 5) um barracão com esteio de material, coberto com brasilit, de aproximadamente 150m², aberto. 6) um poço artesiano de cerca de 75m de profundidade; 7) uma construção de 15m² em alvenaria; 8) um barracão para confinamento de gado, de 600m², coberto com zinco e um barracão anexo de de 180m², com estrutura em alvenaria. 9) um açude de cerca de 2.000m²; OBSERVAÇÃO: AV.3-11.117- REGISTRO NO CAR: SC 42156950DED.3034.9021.40AE.9C0F.28F3.8D6.A226, datado de 14/03/2016.

AVALIAÇÃO: R$ 2.065.918,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.065.918,00

Observações: *ONUS E PENHORA: AV-5-11.11- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5000222-35.2024.8.24.0053, Vara Única do Municipio de Quilombo, em que é exequente: Hugomar Brandini. AV.6-11.117- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- oriunda 5000221-50.2024.8.24.0053, Vara Única do Municipio de Quilombo, em que é exequente Edson Alves da Fonseca de Freitas; AV-7-11.117- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5000259-62.2024.8.24.0053, Vara Única do Municipio de Quilombo, em que é exequente: Clari José Smaniotto. AV-8-11.117- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5000233-64.2024.8.24.0053, Vara Única do Municipio de Quilombo, em que é exequente: Laurindo Castioni. AV-9-11.117- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5000308-06.2024.8.24.0053, Vara Única do Municipio de Quilombo, em que tem como exequente: Marcos da Campo. AV.10-11.117- AVERBAÇÃO PREMONITÒRIA- oriunda do processo nº 5000398-14.2024.8.24.0053, Vara Única do Municipio de Quilombo, em que tem como exequente: Adriano Fontana Carvalho. AV.11-11.117- AVERBAÇÃO DE PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5000800-95.2024.8.24.0053, Vara Única do Municipio de Quilombo, em que tem como exequente: Neimar Ferrari. AV.12-11.117- AVERBAÇÃO DE PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº5000234-49.2024.8.24.0053, Vara Única do Municipio de Quilombo, em que é exequente: Lindomar Dalvan Lamp. AV.13-11.117- AVERBAÇÃO DE PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5049661-03.2024.8.24.0930, em que é exequente: Cooperativa de crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB Maxicrédito. AV.15-11.117- AVERBAÇÃO DE PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5049651-56.2024.8.24.0930, que tramita no 15º Juizo da Unidade Estadual de direito bancário, em que tem como exequente: Cooperativa de crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB Maxicrédito. AV.16-11.117- AVERBAÇÃO DE PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5049668-92.2024.8.24.0930, 20º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, em que tem como exequente: Cooperativa de crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB Maxicrédito. AV.17-11.117- AVERBAÇÃO DE PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5049645-49.2024.0930, 12º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, em que tem como exequente: Cooperativa de crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB Maxicrédito.AV-18-11.117- AVERBAÇÃO DE PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5049631-65.2024.8.24.0930, 14º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, em que tem como exequente: Cooperativa de crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB Maxicrédito. AV-19- 11.117- PENHORA- oriunda do processo nº 5000308-06.2024.8.24.0053, Da Vara única de Quilombo, em que é exequente: Marcos da Campo. AV-21-11.117- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5078352-27.2024.8.24.0930, 18º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, em que é exequente: Cooperativa de crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB Maxicrédito. AV-22-11.117- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5078339-28.2024.8.24.0930, 3º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, em que é exequente: Cooperativa de crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB Maxicrédito. AV-23-11.117- PENHORA- oriunda do processo nº 5000398-14.2024, Vara Única de Quilombo, em que é exequente: Adriano Fontana Carvalho. AV-24-11.117- PENHORA- oriunda do processo nº 5000250-03.2024.8.24.0053, Vara única de Quilombo, em que é exequente: Meiquel Hensel, AV-25-11.117- PENHORA- oriunda do processo nº 5000573-08.2024.8.24.0053, Vara única de Quilombo, em que é exequente: Meiquel Hensel. AV-26-11.117- PENHORA- oriunda do processo nº 5000459-69.2024.0053, Vara única de Quilombo, em que é exequente: Marco Antonio Varnier. AV-27-11.117- PENHORA- oriunda do processo nº 5000222-35.2024.8.24.0053, Vara única de Quilombo, em que é exequente: Hugomar Brandini. AV-28-11.117- PENHORA- oriunda do processo nº 5000234-49.2024.8.24.0053, Vara única de Quilombo, em que é exequente: Lindomar Dalvan. AV-29-11.117- PENHORA- oriunda do processo nº 5000259-62.2024.8.24.0053, Vara única de Quilombo, em que é exequente: Clari José Smaniotto. AV-30-11.117- PENHORA- oriunda do processo nº 5000233-64.2024.8.24.0053, Vara única de Quilombo, em que é exequente: Laurindo Castioni. AV-31-11.117- PENHORA- oriunda do processo nº 5000334-67.2025.8.24.0053, Vara única de Quilombo, em que é exequente: Amarildo Santa Catarina. AV-33-11.117- PENHORA- oriunda do processo nº 5000208-51.2024.8.24.0053, Vara única de Quilombo, em que é exequente: Enoi Scherer.*