



## LEILÃO VARA DE SÃO JOSÉ- 2ª PRAÇA-APARTAMENTO 207, CONDOMÍNIO BOULEVARD ITAGUAÇU, COM HOBBY BOXE E VAGA DE GARAGEM

1º Leilão: 25/05/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

#### -Apartamento 207, Condomínio Boulevard Itaguaçu, com Hobby boxe e vaga de garagem

ITEM 01: Apartamento residencial – Condomínio Boulevard Itaguaçu Apartamento nº 207, localizado no 2º pavimento, totalmente mobiliado, com dois dormitórios (sendo um suíte), banheiro social, sala de estar, cozinha, área de serviço e sacada, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 02.01.080.0468.01.007. Matrícula 11.247- 2º Registro de Imóveis de São José/SC. VALOR DE MERCADO ESTIMADO: R\$ 570.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA MIL REAIS). ONUS E PENHORA: AV.1/11.249- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Exequirente: Banco Bradesco S.A, executados: Jean Phillippe Junckes, processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/ SC. AV.2/11.247- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Exequirente: Banco Bradesco S.A, executados: Jean Phillippe Junckes, processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/ SC. AV.3/11.247- INDISPONIBILIDADE- exequirente: Cooperativa de Credito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB MAXICREDITO, referente ao processo nº 5004027-62.2019.8.24.0023, que tramita na Unidade Estadual de Direito Bancário. AV.4/11.247- PENHORA- exequirente: Beatris Lindaura Correia e outra, executado: Jean Phillippe Junckes, que tramita na 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca de São José/SC, do processo nº 5005095-84.2020.8.24.0064. AV.5/11.247- INDISPONIBILIDADE- exequirente: Banco Bradesco S.A, executado: JEAN PHILLIPE JUNCKES, que tramita na 18ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC, referente ao processo nº 5054122-28.2021.8.24.0023. ITEM 02: Hobby box – Condomínio Boulevard Itaguaçu Hobby box nº 64, situado no 2º pavimento do subsolo, registrado sob a matrícula nº 88.385 no Registro de Imóveis competente. Matrícula 11.250- 2º Registro de Imóveis de São José/SC. VALOR DE MERCADO ESTIMADO: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). ONUS E PENHORA: AV.1/11.250- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Exequirente: Banco Bradesco S.A, executados: Jean Phillippe Junckes, processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/ SC. AV.2/11.250- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Exequirente: Banco Bradesco S.A, executados: Jean Phillippe Junckes, processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/ SC. AV.3/11.250- INDISPONIBILIDADE- exequirente: Cooperativa de Credito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB MAXICREDITO, referente ao processo nº 5004027-62.2019.8.24.0023, que tramita na Unidade Estadual de Direito Bancário. AV.4/11.250- PENHORA- exequirente: Beatris Lindaura Correia e outra, executado: Jean Phillippe Junckes, que tramita na 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca de São José/SC, do processo nº 5005095-84.2020.8.24.0064. AV.5/11.250- INDISPONIBILIDADE- exequirente: Banco Bradesco S.A, executado: JEAN PHILLIPE JUNCKES, que tramita na 18ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC, referente ao processo nº 5054122-28.2021.8.24.0023. ITEM 03: Vaga de garagem – Condomínio Boulevard Itaguaçu Vaga de garagem nº 76, semi-descoberta, localizada no 2º pavimento do subsolo, registrada sob a matrícula nº 88.334 no Registro de Imóveis competente. Matrícula 11.249- 2º Registro de Imóveis de São José/SC. VALOR DE MERCADO ESTIMADO: R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS). ONUS E PENHORA: AV.1/11.249- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Exequirente: Banco Bradesco S.A, executados: Jean Phillippe Junckes, processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/ SC. AV.2/11.249- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Exequirente: Banco Bradesco S.A, executados: Jean Phillippe Junckes, processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/ SC. AV.3/11.249- INDISPONIBILIDADE- exequirente: Cooperativa de Credito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB MAXICREDITO, referente ao processo nº 5004027-62.2019.8.24.0023, que tramita na Unidade Estadual de Direito Bancário. AV.4/11.249- PENHORA- exequirente: Beatris Lindaura Correia e outra, executado: Jean Phillippe Junckes, que tramita na 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca de São José/SC, do processo nº 5005095-84.2020.8.24.0064. AV.5/11.249- INDISPONIBILIDADE- exequirente: Banco Bradesco S.A, executado: JEAN PHILLIPE JUNCKES, que tramita na 18ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC, referente ao processo nº 5054122-28.2021.8.24.0023. VISTORIA DO BEM: R. Santo Antônio, 1290 - Barreiros, São José - SC, 88117-350. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 660.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 330.000,00