Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279 |(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

# LEILÃO VARA DE SÃO JOSÉ- 2ª PRAÇA-APARTAMENTO 207, CONDOMÍNIO BOULEVARD ITAGUAÇU, COM HOBBY BOXE E VAGA DE GARAGEM

**1º Leilão:** 25/05/2026 - 14:00

**Local:** Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

**Leiloeiro:** Giovanni Wersdoerfer

~~LOTE: 001~~

~~**Apartamento 207, Condomínio Boulevard Itaguaçu, com Hobby boxe e vaga de garagem**~~

~~ITEM 01: Apartamento residencial – Condomínio Boulevard Itaguaçu Apartamento nº 207, localizado no 2º pavimento, totalmente mobiliado, com dois dormitórios (sendo um suíte), banheiro social, sala de estar, cozinha, área de serviço e sacada, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 02.01.080.0468.01.007. Matrícula 11.247- 2º Registro de Imóveis de São José/SC. VALOR DE MERCADO ESTIMADO: R$ 570.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA MIL REAIS). ONUS E PENHORA: AV.1/11.249- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Exequente: Banco Bradesco S.A, executados: Jean Phillipe Junckes, processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3º Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/ SC. AV.2/11.247- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Exequente: Banco Bradesco S.A, executados: Jean Phillipe Junckes, processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3º Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/ SC. AV.3/11.247- INDISPONIBILIDADE- exequente: Cooperativa de Credito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB MAXICREDITO, referente ao processo nº 5004027-62.2019.8.24.0023, que tramita na Unidade Estadual de Direito Bancário. AV.4/11.247- PENHORA- exequente: Beatris Lindaura Correia e outra, executado: Jean Phillipe Junckes, que tramita na 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca de São José/SC, do processo nº 5005095-84.2020.8.24.0064. AV.5/11.247- INDISPONIBILIDADE- exequente: Banco Bradesco S.A, executado: JEAN PHILLIPE JUNCKES, que tramita na 18° Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC, referente ao processo nº 5054122-28.2021.8.24.0023. ITEM 02: Hobby box – Condomínio Boulevard Itaguaçu Hobby box nº 64, situado no 2º pavimento do subsolo, registrado sob a matrícula nº 88.385 no Registro de Imóveis competente. Matrícula 11.250- 2º Registro de Imóveis de São José/SC. VALOR DE MERCADO ESTIMADO: R$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). ONUS E PENHORA: AV.1/11.250- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Exequente: Banco Bradesco S.A, executados: Jean Phillipe Junckes, processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3º Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/ SC. AV.2/11.250- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Exequente: Banco Bradesco S.A, executados: Jean Phillipe Junckes, processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3º Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/ SC. AV.3/11.250- INDISPONIBILIDADE- exequente: Cooperativa de Credito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB MAXICREDITO, referente ao processo nº 5004027-62.2019.8.24.0023, que tramita na Unidade Estadual de Direito Bancário. AV.4/11.250- PENHORA- exequente: Beatris Lindaura Correia e outra, executado: Jean Phillipe Junckes, que tramita na 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca de São José/SC, do processo nº 5005095-84.2020.8.24.0064. AV.5/11.250- INDISPONIBILIDADE- exequente: Banco Bradesco S.A, executado: JEAN PHILLIPE JUNCKES, que tramita na 18° Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC, referente ao processo nº 5054122-28.2021.8.24.0023. ITEM 03: Vaga de garagem – Condomínio Boulevard Itaguaçu Vaga de garagem nº 76, semi-descoberta, localizada no 2º pavimento do subsolo, registrada sob a matrícula nº 88.334 no Registro de Imóveis competente. Matrícula 11.249- 2º Registro de Imóveis de São José/SC. VALOR DE MERCADO ESTIMADO: R$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS). ONUS E PENHORA: AV.1/11.249- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Exequente: Banco Bradesco S.A, executados: Jean Phillipe Junckes, processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3º Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/ SC.AV.2/11.249- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Exequente: Banco Bradesco S.A, executados: Jean Phillipe Junckes, processo nº 0301405-09.2019.8.24.0092, que tramita na 3º Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/ SC. AV.3/11.249- INDISPONIBILIDADE- exequente: Cooperativa de Credito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados- SICOOB MAXICREDITO, referente ao processo nº 5004027-62.2019.8.24.0023, que tramita na Unidade Estadual de Direito Bancário. AV.4/11.249- PENHORA- exequente: Beatris Lindaura Correia e outra, executado: Jean Phillipe Junckes, que tramita na 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca de São José/SC, do processo nº 5005095-84.2020.8.24.0064. AV.5/11.249- INDISPONIBILIDADE- exequente: Banco Bradesco S.A, executado: JEAN PHILLIPE JUNCKES, que tramita na 18° Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC, referente ao processo nº 5054122-28.2021.8.24.0023. VISTORIA DO BEM: R. Santo Antônio, 1290 - Barreiros, São José - SC, 88117-350. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).~~ VENDIDO

**AVALIAÇÃO:** R$ 660.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 330.000,00