

## Leilão Unilos- Imóvel na Rua Maria Aurora, nº 25 , Bairro Pedra Branca - Município de Palhoça - SC

**1º Leilão:** 21/11/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 26/11/2025 - 14:00

**Local:** , - Bairro - Joinville/SC

**Leiloeiro:** Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

**Imóvel na Rua Maria Aurora, nº 25 , Bairro Pedra Branca - Município de Palhoça - SCBEM EM LEILÃO:** Matrícula nº 105.710- Registro de Imóveis de Palhoça/SC. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno urbano com 1.100,69m<sup>2</sup>, (um mil e cem metros e sessenta e nova centímetros quadrados), perímetro de 133,29 metros, constante do lote nº 04, situado do lado par da rua Maria Aurora, s/nº, distante 140,53 metros da esquina, formada pela rua Maria Aurora, com a rua João Bernardino da Rosa, Passa Vinte, Palhoça/SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul, medindo 36,42 metros do V5d, no lado par da rua Maria Aurora; lado direito ao oeste, medindo 30,27 metros do V5d ao V12e, com o lote nº03; fundos ao norte, medindo 36,42 metros do V12e ao V12g, com o imóvel de Taynan Alexiá Narciso Reginaldo e Marcellly Reginaldo Ramos (matrícula sob nº 104.546-RG); e lado esquerdo ao leste, medindo 30,18 metros do V12g ao V5b, com o lote nº05. Inscrição Imobiliária: 01.02.151.1993.000. AV-4-105.710- INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 01.02.151.1993.001.00, 01.02.151.1993.001.002, 01.02.151.1993.001.003. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.660.182,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.531.992,67 **Observações:** Construção não averbada de aproximadamente 1.117,22m<sup>2</sup>