Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO UNILOS- IMÓVEL NA RUA MARIA AURORA, Nº 25 , BAIRRO PEDRA BRANCA - MUNICÍPIO DE PALHOÇA – SC

1º Leilão: 21/11/2025 - 14:00

2º Leilão: 26/11/2025 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóvel na Rua Maria Aurora, nº 25 , Bairro Pedra Branca - Município de Palhoça – SC
BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 105.710- Registro de Imóveis de Palhoça/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano com 1.100,69m², (um mil e cem metros e sessenta e nova centímetros quadrados), perimetro de 133,29 metros, constante do lote nº 04, situado do lado par da rua Maria Aurora, s/nº, distante 140,53 metros da esquina, formada pela rua Maria Aurora, com a rua João Bernardino da Rosa, Passa Vinte, Palhoça/SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul, medindo 36,42 metros do V5d, no lado par da rua Maria Aurora; lado direito ao oeste, medindo 30,27 metros do V5d ao V12e, com o lote nº03; fundos ao norte, medindo 36,42 metros do V12e ao V12g, com o imóvel de Taynan Alexiá Narcizo Reginaldo e Marcelly Reginaldo Ramos (matrícula sob nª 104.546-RG); e lado esquerdo ao leste, medindo 30,18 metros do V12g ao V5b, com o lote nº05. Inscrção Imobiliária: 01.02.151.1993.000. AV-4-105.710- INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 01.02.151.1993.001.00, 01.02.151.1993.001.002, 01.02.151.1993.001.003.

AVALIAÇÃO: R$ 3.660.182,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.531.992,67

Observações: *Construção não averbada de aproximadamente 1.117,22m²*