



## LEILÃO UNILOS- 2ª PRAÇA- IMÓVEL COMERCIAL NA JOE COLLAÇO, Nº 968 – BAIRRO SANTA MÔNICA, FLORIANÓPOLIS – SC

1º Leilão: 15/09/2025 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

#### Imóvel comercial na Joe Collaço, nº 968 – Bairro Santa Mônica, Florianópolis – SC

BEM EM LEILÃO: MATRÍCULA Nº5933 – 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS/SC. Imóvel: A casa residencial nº 119 de alvenaria com 01 pavimento com a área total de 153,70m² e seu respectivo terreno designado por lote nº 14, da quadra nº 3, com a área de 360,00m², sito à rua "B", no Jardim Santa Mônica, na Trindade, 4º Subdistrito desta Capital, fazendo frente, em 12,00 mts, para a rua "B"; Fundos a Leste, em 12,00 mts, com o lote nº 5, de Paulo Roberto Juliano; Lado Direito ao Norte, em 30,00 mts, com o lote nº 15, de Reni Alencar Werner; e Lado Esquerdo ao Sul, com 30,00 mts, com o lote nº 13, de José Roberto Vaz. AV-13-5933- Averbção para constar que sobre o imóvel foi legalizada 01 edificação de alvenaria com 02 pavimento, uso comercial, com a área total de 485,94m², situado na rua Joe Collaço, nº968, Santa Mônica, Florianópolis/SC. Ônus e penhora: AV-21-5933- Constar a admissão de Cumprimento de Sentença nº 5006776-08.2023.8.24.0930, pelo 17º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, em que tem como exequente: Cooperativa de Credito Unicred Valor Capital Ltda. AV-22-5933- Constar que foi admitida a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002987-98.8.24.0930, pelo 16º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, em que figura como Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A. AV-23-5.933- Indisponibilidade de bens, processo nº 5133979-89.2022.8.24.0023, pelo juízo da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.355.008,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.763.378,36