**Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina**
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

# LEILÃO UNIÃO CATARINENSE DE CONSÓRCIO- 2ª PRAÇA- IMÓVEL NA AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO, 556, CENTRO, PINHEIRO PRETO/SC

**1º Leilão:** 07/04/2026 - 14:00

**Local:** Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

**Leiloeiro:** Giovanni Wersdoerfer

**LOTE: 001**

**Imóvel na Avenida Marechal Castelo Branco, 556, Centro, Pinheiro Preto/SC**
BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 0673- Registro de Imóveis de Tangará IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL, consta de um lote urbano, com a área de 646,00 mts. (Seiscentos e quarenta e seis metros quadrados) situado na Av. Castelo Branco, lado par, constante do lote n. 12 da quadra E em Pinheiro Preto, nesta Comarca, com 1 barracão de madeira medindo 6 X 10 mts, confrontando ao NORTE com Av. Castelo Branco; ao SUL com lotes nºs 9 e 11 de Vva Paulina Pendick; a LESTE com o lote nº 14 de Eugenio de Costa e ao OESTE com o lote nº 8 de Jair Antonio Piva. Averbação- 38/0673- INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA- sob nº 01.01.01.004.0378.001 Averbação- 45/0673- BENFEITORIA- uma edificação para fins comerciais, 2 (dois) pavimentos, em alvenaria, com área de 594,03m², coberto com telha cimento amianto.

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.680.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.560.000,00