



, - Bairro  
Joinville - SC - CEP  
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 99654-8817  
<https://www.hastapublica.leil.br>  
hastapublica@hastapublica.leil.br

---

## LEILÃO UNIÃO CATARINENSE DE CONSÓRCIO- 2ª PRAÇA- IMÓVEL NA AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO, 556, CENTRO, PINHEIRO PRETO/SC

---

1º Leilão: 07/04/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

---

### LOTE: 001

**Imóvel na Avenida Marechal Castelo Branco, 556, Centro, Pinheiro Preto/SC**

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 0673- Registro de Imóveis de Tangará IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL, consta de um lote urbano, com a área de 646,00 mts. (Seiscentos e quarenta e seis metros quadrados) situado na Av. Castelo Branco, lado par, constante do lote n. 12 da quadra E em Pinheiro Preto, nesta Comarca, com 1 barracão de madeira medindo 6 X 10 mts, confrontando ao NORTE com Av. Castelo Branco; ao SUL com lotes nºs 9 e 11 de Vva Paulina Pendick; a LESTE com o lote nº 14 de Eugenio de Costa e ao OESTE com o lote nº 8 de Jair Antonio Piva. Averbação- 38/0673- INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA- sob nº 01.01.01.004.0378.001 Averbação- 45/0673- BENFEITORIA- uma edificação para fins comerciais, 2 (dois) pavimentos, em alvenaria, com área de 594,03m², coberto com telha cimento amianto.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.680.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.560.000,00