



LOTE: 005

Terreno de 300m², na rua Werner Arno Schubert, Balneário Barra do Sul/SC ITEM 05: Matrícula nº 2.368- Ofício de Registro de Imóveis de Araquari/SC. IMÓVEL: UM TERRENO, constituído pelo LOTE Nº 011 (onze) da QUADRA Nº 012 (doze), do denominado Loteamento "JARDIM MAR MANZO", situado na zona urbana do Município de Balneario Barra do Sul (SC); com as seguintes características e confrontações: - medindo 12,00 metros de frente para o lado ímpar da Rua "A", distante 64,42 metros da esquina mais próxima formada com a Rua "F", medindo 12,00 metros de largura nos fundos, confrontando com o lote nº 010, medindo 25,00 metros de extensão do lado direito, de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 013, e medindo 25,00 metros do lado esquerdo com o lote nº 009, perfazendo a área de 300,00 metros quadrados. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Balneário Barra do Sul (SC), inscrição imobiliária 01.02.077.0317.001. Avaliado em R\$120.000,00 VALOR DE VENDA: R\$98.000,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 0,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 98.000,00**

LOTE: 006

Casa Residencial na Rua Max Pruner, 1100, em Joinville/SC ITEM 06: Matrícula nº 22.921- 3º Registro de Imóveis de Joinville-SC. IMÓVEL: - Lote 14 DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO PRÓ- MORADIA 1- JEC, fazendo frente a Noroeste medindo 10,84 metros, extremado com rua Max Pruner; lado esquerdo a Nordeste de quem de frente olha, medindo 20,00 metros, extremado com o lote 15; lado direito a Sudoeste de quem de frente olha, medindo 20,00 metros, extremado com o lote 13; fundos a Sudeste medindo 14,27 metros, extremado com os lotes 10 e 11, contendo a área total de 251,13 metros quadrados. Avaliado em R\$346.000,00. VALOR DE VENDA: R\$238.000,00 Inscrição Imobiliária: 13.11.32.69.0030. **AVALIAÇÃO: R\$ 346.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 238.000,00** **Observações:** AV4- foi edificada uma casa, em alvenaria, destinada à residência, com 41,58 metros quadrados de área construída; Benfeitoria não averbada- aprox. 89m².

LOTE: 007

Casa Residencial na Rua Marechal Castelo Branco, bairro Bracinho, em Schroeder - SC ITEM 07: Matrícula nº 36.505- Ofício de Registro de Imóveis de Guarapirima-SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, representado pela parcela 02, situado no município de Schroeder- SC, bairro Bracinho, localizado no lado par da Rua 01- Marechal Castelo Branco, distante 154,32 da Rua 300- 23 de Março, contendo a área de 23.946,21m² (VINTE E TRÊS Mil, NOVECIENTOS E QUARENTA E SEIS METROS E VINTE E UM DECÍMETROS QUADRADOS), edificado com uma casa de matéria de alvenaria com 94,00m² construída no ano 1952, uma casa de material em alvenaria com 90,00m² construída no ano 1960 e um rancho de madeira com 70,00m² construído em 1940, com as seguintes características e confrontações: [conforme descrito na matrícula]. Avaliado em R\$3.255.000,00 VALOR DE VENDA: R\$2.110.000,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 3.255.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.110.000,00** **Observações:** benfeitoria averbada com 94,0m²

LOTE: 008

Terreno Urbano de 870,00 m2 na Rua Affonso Eugênio Welter, Araquari/SC. ITEM 08: Matrícula nº 7.846- Ofício de Registro de Imóveis de Araquari-SC. IMÓVEL: Um terreno, desdobrado, construído pela ÁREA Nº 002 (dois), situado na zona urbana do Município de Araquari (SC); com as seguintes características e confrontações: - medindo 60,00 metros de frente (Oeste) para a Rua Affonso Eugênio Welter; medindo 60,00 metros de largura nos fundos (Leste), confrontando com o Lote "C", medindo 15,50 metros de extensão do lado direito (Sul), confrontando com a Área Desdobrada nº 003, de propriedade de Construtora Construtora e Incorporadora LTDA; e medindo 14,50 metros de extensão do lado esquerdo (Norte), confrontando com a Área Desdobrada nº 001, de propriedade de Construtora Construtora e Incorporadora LTDA; perfazendo a área total de 870,00 metros quadrados. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Araquari (SC), inscrição imobiliária nº 01.01.0023.0523.002. Avaliado em R\$332.000,00. VALOR DE VENDA: R\$210.000,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 332.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00**

LOTE: 009

Casa Geminada, an Rua Santo Antônio, 382, Itinga, Araquari -SC ITEM 09: Matrícula nº 20.672- Ofício de Registro de Imóveis de Araquari-SC IMÓVEL: UMA UNIDADE, Constituída pela CASA GEMINADA Nº 001 (um), do denominado "RESIDENCIAL NORBERTO", situada na Rua SANTO Antônio, nº 382, Bairro Itinga, zona Urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: fazendo frente e acesso para a Rua Santo Antônio, esquina com a Rua Garuva; confrontando nos fundos com a Casa Geminada nº 002; confrontando pelo lado direito, de quem de frente olha o imóvel, com a Rua Garuva; e confrontando pelo lado esquerdo com o lote nº 002. Contém área privativa de 73,70m²; área de uso comum de 1,78m²; área total de 75,48m²; perfazendo um percentual de 33,39%; área total do solo de 139,32m², de uma área total 417,28m². Não possui vaga de garagem. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Araquari (SC), inscrição imobiliária nº 09.021.006.0293.001. VALOR DE VENDA: R\$253.000,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 0,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 253.000,00**

LOTE: 010

Terreno Urbano na rua Tom Jobim, S/N, Salinas, Balneário Barra do Sul - SC ITEM 10: Matrícula nº340- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araquari/SC. IMÓVEL: UM TERRENO, construído pelo LOTE Nº14 (quatorze) da QUADRA Nº22 (vinte e dois) do denominado Loteamento " BALNEÁRIO PARAÍSO DA BARRA", situado na zona urbana do Município de Balneario Barra do Sul (SC), com as seguintes características e confrontações- medindo 13,00 metros de frente para o lado PAR da Rua 10, distante 26,00 metros da Rua 300, e medindo 13,00 metros de largura nos fundos sobre o lote nº 30, medindo 25,00 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº13,n e medindo 25,00 metros de extensão do lado esquerdo com o lote nº15 (quinze), perfazendo a área de 325,00 metros. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Balneário Barra do Sul (SC), inscrição imobiliária 01.02.123.0440.001. **AVALIAÇÃO: R\$ 0,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 196.000,00**

LOTE: 011

Terreno de 25.000 m2 as margens BR 280, bairro Nereu Ramos, Jaraguá do Sul - SC ITEM 11: Matrícula nº 64.853- Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no lado par da faixa de domínio da BR-280- Rodovia Federal Prefeito Engelbert Oechsler (Rua 250- Carlos Hardt- Projetada), distante 233,00m da Rua 702- João Ropelatto- Pioneiro, Bairro Nereu Ramos, com a área de 25.000,00m², sem benfeitorias, fazendo frente em 129,46m com a faixa de domínio da BR 280- Rodovia Federal Prefeito Engelbert Oechsler (Rua 250- Carlos Hardt- Projetada), travessão dos fundos em 117,65m com terras de Martha Krusinski, estrema do lado direito em 218,45m com terras de Wander Weege e do lado esquerdo em 189,85, sendo 80,00m com terras de Amélio João Giovanella e 109,85m com terras de Breithaupt Administração e Comércio Ltda. O Imóvel acha-se gravado com faixa "non aedificandi" de 15,00m a partir da faixa de domínio da BR 280- Rodovia Federal Prefeito Engelbert Oechsler. Avaliado em R\$3.910.000,00 VALOR DE VENDA: R\$2.450.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.910.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.450.000,00

LOTE: 012

Terreno de 20.020,00 m², na Rodovia do Arroz, Joinville/SC ITEM 12: Matrícula nº 44.223- 2º Ofício de Imóveis de Joinville/SC. IMÓVEL: Um TERRENO rural, localizado na Estrada do Sul nesta cidade de Joinville/SC, distando pelo lado esquerdo 900,00 metros da Escola Professor João Meerholz; fazendo frente, a Oeste, com 70,00 metros para a Estrada do Sul, tendo de fundos em ambos os lados 291,47 metros, ao Norte, lado esquerdo confrontado-se com terras de Luiz Montibeller, ao Sul, lado direito com terras remanescente de Alceu Antonio Montibeller, contendo a área total de 20.020,00 metros quadrados, sem benfeitorias. INCRE nº 813.028.047.600-5. AV-3-44.223- Código do imóvel nº 999.962.295.833-3. **AVALIAÇÃO:** R\$ 0,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800.000,00