



## LEILÃO SICOOB – IMÓVEIS VIDEIRA/SC

1º Leilão: 06/12/2018 – 13:00

Local: Rua Dom Pedro II, 692, Centro, Videira/SC

### LOTE: 001

Lote 1 – Imóvel Matrícula 20.803 “Consta de um terreno urbano, sem benfeitoria, com área de 416,00m<sup>2</sup>, constante do lote nº07, situado a Rua Tiradentes, bairro Centro, na cidade de Videira/SC. Matrícula nº 20.803 registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Videira/SC. Imóvel com aclave, limpo, ótima localização. Imóvel desocupado. LOCAL DA VISTORIA: Rua Tiradentes, Centro, Videira/SC. VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais); **Avaliação:** R\$ 155.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 0,00

### LOTE: 001.2

Lote 1.2 – Imóvel Matrícula 20.804 “Consta de um terreno urbano, sem benfeitoria, com área de 416,00m<sup>2</sup>, constante do lote nº08, situado a Rua Tiradentes, bairro Centro, na cidade de Videira/SC. Matrícula nº 20.804 registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Videira/SC. Imóvel com aclave, limpo, ótima localização. Imóvel desocupado. LOCAL DA VISTORIA: Rua Tiradentes, Centro, Videira/SC. VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais); **Avaliação:** R\$ 155.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 0,00

### LOTE: 002

Lote 2 – Matrícula 11.974 “Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com área total de 412,30 m<sup>2</sup>, constante do lote nº 07, do Desmembramento Tourinho, localizado na Servidão Nilton Alano, no Município de Videira/SC, tendo as seguintes confrontações conforme matrícula: Ao Norte com o lote nº 06, de Perdigão S/A Comércio e Indústria com 26,18 metros, ao Sul com o lote nº 08 da Perdigão S/A Comercio e Industria, com 25,11 metros; Ao leste com acesso a servidão, com 16,00 metros de testada. Respectivo imóvel está Registrado sob Matrícula nº 11.974 no cartório de Registro de Imóveis de Videira/SC; Imóvel plano, limpo, ótima localização. Imóvel desocupado. LOCAL DA VISTORIA: Servidão Nilton Alano, Videira – SC. VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais); **Avaliação:** R\$ 175.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 0,00

### LOTE: 004

Lote 4 – Matrícula 9.839 “Um terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 76.607,33m<sup>2</sup>, situado na Rua Mel Rose, no bairro Macieira, nesta cidade, com a seguinte descrição: o imóvel inicia junto ao vértice 9, localizado ao sul da área descrita conforme planta anexa, do vértice 9 segue em direção até o vértice 22 no azimute 263°39'37, em uma distância de 22,989m, confrontando com área do balão de retorno da Rua Mel Rose, por divisa em linha seca; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 353°39'39, em uma distância de 37,000m, confrontando com Prefeitura Municipal de Fraiburgo, por divisa em linha seca; do vértice 23 segue em direção ao vértice 24 no azimute 263°39'32, em uma distância de 26m; do vértice 24 segue em arco de curva a direita com AC= 39°48'56 R=14,06 T=5,091 e DC= 9,769 ou em alinhamento reto na direção até o vértice 26 no azimute 283°34'04, em uma distância de 9,514m; do vértice 25 segue em direção ao vértice 26 no azimute 303°28'32, em uma distância de 43,10m; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute 33°28'32, em uma distância de 370,416m; do vértice 27 segue dividindo pelo Arroio Macieira, água abaixo em 216,44m ou em linha reta na direção até o vértice 28 no azimute 102°22'39, em uma distância de 212,091m, confrontando com Posto Pinheiro, finalmente do vértice 28 segue dividindo pelo Arroio do Criador água acima em 512,571m ou em linha reta até o vértice 9, (início da descrição), no rumo de 224°19'38, na extensão de 448,574m, confrontando com Gentil Ângelo da Silva, fechando assim o perímetro de 1.236,285m, uma área de 76.607,33m<sup>2</sup>, confrontando: Nordeste, do vértice 27 ao 28 em 216,44m por Arroio com Claudio Chechi; Sudeste, do vértice 28 ao 9 em 512,571m pelo Arroio Macieira com Gentil Ângelo da Silva; Sul, do vértice 9 ao 22 em 23,00m com área do balão de retorno da Rua Mel Rose; Oeste, do vértice 22:ao 23 em 37,00m com Prefeitura Municipal de Fraiburgo; Sudoeste, do vértice 23 ao 26 em 78,869m com Prefeitura Municipal de Fraiburgo; Noroeste, do vértice 26 ao 27 em 370,416m com Prefeitura Municipal de Fraiburgo.” Área Utilizável urbana e industrial, com 25.000,00 m<sup>2</sup> desmatada e o restante de mata nativa Imóvel com aclave; possui uma construção não averbada na matrícula. Imóvel desocupado. LOCAL DA VISTORIA: Rua Mel Rose, Macieira, Fraiburgo/SC. VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais); **Avaliação:** R\$ 500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 0,00

### LOTE: 005

Lote 5 – Matrícula160.599 – Um apartamento nº301 do Condomínio Primacy Residence, com área privativa de 97,223m<sup>2</sup>; uso comum de 20,673m<sup>2</sup>; total de 117,896m<sup>2</sup>; equivalente de construção de 106,923m<sup>2</sup>; coeficiente de proporcionalidade do

terreno de 0,0431, Condomínio com gás central, hidrômetros individuais, porteiro eletrônico e elevador; e Distribuído por: 01 dormitório + 01 suíte, 02 BWC, 02 lavabo, 01 sala de estar, 01 cozinha e 01 lavanderia, sacada com churrasqueira, apartamento novo em porcelanato, rodapé de madeira e piso laminado; e Com vaga dupla de garagem, nº 18e 19; O imóvel encontra-se na Rua Domingos Oliva dos Santos, nº 380, pavimentada, no bairro nobre, denominado Villagio Iguatemi, no município de Caxias do Sul-SC; Área caracterizada urbana residencial e comercial. Imóvel com ótima localização. Imóvel desocupado. LOCAL DA VISTORIA: Rua Domingos Oliva dos Santos, nº 380, Apto 301, Bairro Vilagio Iguatemi, Caxias do Sul/SC. VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais); **Avaliação:** R\$ 375.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 0,00

#### **LOTE: 006**

Lote 6 – Matrícula 12.575” IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno Rural, sem benfeitorias, com área de 125.300,00 m<sup>2</sup> ou seja, 12,53 há, localizado na Linha Alta, Município de Arroio Trinta, nesta comarca de Videira, com as seguintes confrontações: Ao norte, com terras de Maximo Casaletti; Ao sul com a estrada estadual SC 453, que liga Arroio Trinta a Videira e vice versa; Ao Leste com terras de Darci Valentim Serghelli; e ao Oeste, com terras de Germano Barbacovi”; Matrícula 33.047 ” IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno Rural, sem benfeitorias, com área remanescente de 124.300,00 m<sup>2</sup> situado na Linha Alta, interior, município de Arroio Trinta/SC, nesta Comarca de Videira, com as seguintes confrontações: Ao norte com Marino Casaletti; Ao Sul com rodovia SC 453; Ao leste com Afonso Perosa; e ao Oeste com Reovaldo Antonio Secco; Imóveis com aclave. Imóveis desocupado. LOCAL DA VISTORIA: Situado na Linha Alta, Cidade de Arroio Trinta-SC. VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais); **Avaliação:** R\$ 300.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 0,00

#### **LOTE: 007**

Lote 7 – Matrícula 5.585 – Um Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 247,50 m<sup>2</sup>, designado pelo lote C, situado na cidade de Monte Carlo /SC, confrontando: Norte na extensão de 19,04 metros, com Albino Pieri; Sul na extensão de 19,04 metros com comercial Rosar Ltda; Ao leste na extensão de 13,00 metros com Itacir Camilo Scur e ao Oeste, na extensão de 13,00 metros com Luiz Alberto Tomachinski;” Imóvel encravado, limpo, com uma construção residencial não averbada. Entrada pela garagem do supermercado que fica na frente. Imóvel desocupado. LOCAL DA VISTORIA: Rua do Comércio, fundos do imóvel n.121, centro, Monte Carlo-SC. VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); **Avaliação:** R\$ 60.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 0,00