

Leilão Praça Única Viacredi- Imóveis na Rua Mario Marcelo Werplotz, nº 289 (Casa 01) e 291 (Casa 02), Tribess, Blumau/SC.

1º Leilão: 09/02/2026 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóveis na Rua Mario Marcelo Werplotz, nº 289 (Casa 01) e 291 (Casa 02), Tribess, Blumau/SC. MATRÍCULA Nº 37.475- 1º Ofício de Blumenau- SC.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no bairro Tribess, a rua Mario Marcelo Werplotz, representado pelo lote nº 17, do loteamento Residencial Trento, contendo a área de quatrocentos e sete metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados (407,72m²), fazendo frente em catorze metros (14,00m) com o lado ímpar da dita rua, fundos em catorze metros (14,00), sendo a partir do lado esquerdo em direção ao lado direito em dois metros e cinqüenta e sete centímetros (2,57m) com a área verde do loteamento Parque Residencial Amor Perfeito, em onze metros e quarenta e três centímetros (11,43m) com terras de José Roberto Panhotta Junior; estreitando pelo lado direito em vinte e nove metros e três centímetros (29,03m) com terras de Denilson Hoepers e pelo lado esquerdo em vinte e nove metros e vinte e um centímetros (29,21m), sendo a partir da frente em direção aos fundos em seis metros (6,00m) com o lado ímpar do virador da dita rua e em vinte e três metros e vinte e um centímetros (23,31m) com terras de Empreendimentos Imobiliários Trentto Ltda, sem benfeitorias. Valor de Venda em Leilão: R\$ 903.372,26 (novecentos e três mil trezentos e setenta e dois reais e vinte e seis centavos). **AVALIAÇÃO:** R\$ 903.372,26 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 903.372,26 **Observações:** AV-8-37475- Conforme requerimento e prova arquivada, fornecida pela Prefeitura Municipal, existem duas edificações em alvenaria, com área total de 326,72m², sendo a unidade 01 coberta com telhas de fibrocimento com 3 pavimento e a unidade 02, coberta com telhas cerâmicas e com 02 pavimentos, cuja finalidade é residencial unifamiliar, com construção iniciada em 2012 e concluída em 2016.