Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO PRAÇA ÚNICA VIACREDI- IMÓVEIS NA RUA MARIO MARCELO WERPLOTZ, Nº 289 (CASA 01) E 291 (CASA 02), TRIBESS, BLUEMAU/SC.

1º Leilão: 09/02/2026 - 11:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóveis na Rua Mario Marcelo Werplotz, nº 289 (Casa 01) e 291 (Casa 02), Tribess, Bluemau/SC.
MATRÍCULA Nº 37.475- 1º Ofício de Blumenau- SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no bairro Tribess, a rua Mario Marcelo Werplotz, representado pelo lote nº 17, do loteamento Residencial Trento, contendo a área de quatrocentos e sete metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados (407,72m²), fazendo frente em catorze metros (14,00m) com o lado ímpar da dita rua, fundos em catorze metros (14,00), sendo a partir do lado esquerdo em direção ao lado direito em dois metros e cincoenta e sete centímetros (2,57m) com a área verde do loteamento Parque Residencial Amor Perfeito, em onze metros e quarenta e três centímetros (11,43m) com terras de José Roberto Panhotta Junior; estremando pelo lado direito em vinte e nove metros e três centímetros (29,03m) com terras de Denilson Hoepers e pelo lado esquerdo em vinte e nove metros e vinte e um centímetros (29,21m), sendo a partir da frente em direção aos fundos em seis mestros (6,00m) com o lado ímpar do virador da dita rua e em vinte e três metros e vinte e um centímetros (23,31m) com terras de Empreendimentos Imobiliários Trentto Ltda, sem benfeitorias. Valor de Venda em Leilão: R$ 903.372,26 (novecentos e três mil trezentos e setenta e dois reais e vinte e seis centavos).

AVALIAÇÃO: R$ 903.372,26 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 903.372,26

Observações: *AV-8-37475- Conforme requerimento e prova arquivada, fornecida pela Prefeitura Municipal, existem duas edificações em alvenaria, com área total de 326,72m², sendo a unidade 01 coberta com telhas de fibrocimento com 3 pavimento e a unidade 02, coberta com telhas cerâmicas e com 02 pavimentos, cuja finalidade é residencial unifamiliar, com construção iniciada em 2012 e concluída em 2016.*