

LEILÃO EXTRAJUDICIAL VIACREDI- 1ª PRAÇA- IMÓVEIS BLUMENAU E NAVEGANTES/SC.

1º Leilão: 19/07/2024 - 15:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Casa na Rua Teófilo Otoni nº 187, Vila Nova – Blumenau/SC.

LOTE 01: MATRÍCULA Nº 708- 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU. Imóvel: Um terreno situado nesta cidade, no bairro Vila Nova, no lado ímpar da rua Teófilo Otoni, designado sob lote nº 16 do loteamento de Erich Krusger, contendo a área de 384m². (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), fazendo frente, em 15(quinze) metros com a referida rua, fundos, em 15 (quinze) metros, parte com o lote nº 15 de propriedade de Erich Kruger e parte com o lote nº 17 de propriedade de Arno Fernando Neumaier; extremado do lado direito em 25,60. (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) com o lote nº 14 de propriedade/ de Carmo Krueger e pelo lado esquerdo em 15,60. (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) com o lote nº 18 de propriedade de Elias Kemper, sem benfeitorias, distando na frente, no lado direito 32,90m. (trinta e dois metros e noventa centímetros) da curva de concordância das ruas "A" e Teófilo Otoni. Lance mínimo 1ª Praça: R\$ 945.000,00 (novecentos e quarenta e cinco mil reais). Lance mínimo 2ª Praça: R\$ 681.213,74 (seiscentos oitenta e um mil duzentos e treze reais e setenta e quatro centavos). Valor Dívida: R\$ 681.213,74 (seiscentos oitenta e um mil duzentos e treze reais e setenta e quatro centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 945.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 945.000,00

Observações: Edificação (Averbada-AV.7/708) 50,00 m² Edificação (Averbada-AV.9/708) 178,45 m² Edificação (Não Averbada) 54,68 m² Área total do terreno 384,00 m² Área construída 283,13 m²

LOTE: 002

Apartamento 401, e vaga de garagem na Av. Prof. José Juvenal Mafra, 6916 - Gravatá, Navegantes - SC, 88372-506

LOTE 02: MATRÍCULA Nº 16.749- REGISTRO CIVIL, TÍTULO E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NAVEGANTES. Imóvel: O imóvel situado na zona urbana deste município de Navegantes-SC, na sexagésima nona quadra, do lado par, da Avenida Prefeito José Juvenal Mafra, 6916 esquina com o a Rua Roberto Hartke, bairro Gravatá, representado pelo APARTAMENTO Nº 401, localizado no quinto pavimento ou quarto andar do Edifício Residencial e Comercial Jamile, com as seguintes confrontações: frente para oeste com a área comum do edifício vista para a avenida acima citada; fundos para leste com o Apto nº 404, estrema ao norte com a área comum do edifício, com o hall de entrada e com o Apto nº 402. Possui as seguinte áreas: Área real privativa de 89,5300 m², Área de uso comum de 15,6355m²; Área total de 105,1655m²; Fração ideal do terreno de 4,594546%= 33,632076m². MATRÍCULA Nº 16.762- REGISTRO CIVIL, TÍTULO E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NAVEGANTES. Imóvel: O imóvel, situado na zona urbana deste município de Navegantes-SC, na sexagésima nona quadra, do lado par, da Avenida Prefeito José Juvenal Mafra, nº 6916, esquina com a Rua Roberto Hartke, barro Gravatá, representado pelo BOX DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO Nº16, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar do Edifício Residencial e Comercial Jamile, com as seguintes confrontações: frente para oeste com a circulação e manobra de veículos; fundos para leste com terras de Kurt Walter Hartke e de Elly Hartke; estrema ao norte com a área comum do edifício- vista para a rua Roberto Hartke estrema ao sul com o Box nº 17. Possui as seguintes áreas: Área real privativa de 15,5000m²; Área de uso comum de 2,1829m²; Área total de 14,6829m²; Fração ideal do terreno de 0,641477%= 4,6956116m². Lance mínimo 1ª Praça: R\$ 459.000,00 (quatrocentos e cinquenta e nove mil reais). Lance mínimo 2ª Praça: R\$ 351.704,43 (trezentos e cinquenta e um mil setecentos e quatro reais e quarenta e três centavos). Valor Dívida: R\$ 350.970,94 (trezentos e cinquenta mil e novecentos e setenta reais e noventa e quatro centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 459.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 459.000,00

Observações: Subdivisão: sala de jantar, sala de estar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro social, 02 suítes e dois quartos; Elevadores: não há; Área de lazer: não há; Piso/parede/teto: cerâmico, pintura convencional/cerâmica, laje;

LOTE: 003

Apartamento 202 e vaga de garagem, Rua Darcisio José Sardagna, 36, bairro Vorstadt, Blumenau/SC;

LOTE 03- MATRÍCULA Nº 32.326- 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BLUMENAU. IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL: O Apartamento número: 202, do edifício Residencial City Figueiras, situado nesta cidade, no bairro Vorsrad, à rua Darcisio José Sardagna nº 36, contendo a área privativa de 57,9500m², a área de uso comum de: 6,8862m², a área total de: 69,3562m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de: 87,8606m² do terreno sobre o qual foi construído o referido edifício terreno que possui a seguinte identificação: contendo a área de 597,00m², os quais fazem frente em: 21,00m com o lado par da mencionada rua Darcisio Jose Sardagna; fundos, em: 21,00m, com terras de Antonio Castellain; extremado pelo lado direito em 30,00m o Condomínio Edifício Saint Gregory e pelo lado esquerdo em 30,00m, com terras pertencentes a Alzeredo Albino Weiss. Lance mínimo 1ª Praça: R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais) Lance mínimo 2ª Praça: R\$ 197.060,04 (cento e noventa e sete mil e sessenta reais e quatro centavos). Valor Dívida R\$ 197.060,04 (cento e noventa e sete mil e sessenta reais e quatro centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 256.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 256.000,00

Observações: Subdivisão: sala de estar/jantar com sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, banheiro social, e 02 quartos sendo 01 suíte; Vagas de garagem: 01; Elevadores: 01; Piso/parede/teto: cerâmico, pintura convencional/cerâmica, laje;