



LEILÃO EXTRAJUDICIAL CIVIA- 2ª PRAÇA- IMÓVEL RURAL DE 31.632,000 M², EM MAFRA/SC

1º Leilão: 20/08/2024 - 15:00

2º Leilão: 21/08/2024 - 15:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Monique Furtado

LOTE: 001

Imóvel rural de 31.632,000 m², na Estrada geral, S/N, Bairro Vila Nova, na cidade de Mafra - SC

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 7.765- 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, de cultura, sem benfeitorias, sem denominação especial, com a área de 31.632,00m² (trinta e um mil, seiscentos e trinta e dois metros quadrados) situada no lugar Vila Nova, distrito da Sede deste Município, confrontando- se com terras de Eduardo Grams, Ricardo Hurbes, Julio Gelinski, herdeiro de André Buba e com terras de José Buba. CONSIDERAÇÕES FINAIS Imóvel de possível colocação no mercado devido a suas características, localização e infraestrutura. Localizado numa estrada não pavimentada em razoáveis condições de conservação e uso, em uma região de padrão construtivo Baixo, próximo ao acesso da Rodovia BR 116 (aproximadamente 1,4km) e aproximadamente 8,4km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Mafra - SC. O imóvel é constituído das seguintes divisões de área: a) Área útil mecanizável 0,000 m² 0,000% b) Área útil - Potreiros/Pastagens 24.832,000 m² 78,503% c) Área de Preservação Permanente 6.800,000 m² 21,497% d) Área de Reserva Legal 0,000 m² 0,000%

AVALIAÇÃO: R\$ 674.222,38 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 338.222,38

Observações: Área não averbada- 1 Edificação de madeira (sem acesso interno) 190,000. - 2 Edificação sem acesso 80,000