Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL CIVIA- 2ª PRAÇA- IMÓVEL NA RUA MOISÉS MALHEIROS DE ARAÚJO, S/N, BAIRRO SÃO BASÍLIO MAGNO,UNIÃO DA VITÓRIA - PR

1º Leilão: 01/07/2024 - 15:00
2º Leilão: 02/07/2024 - 15:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóvel na Rua Moisés Malheiros de Araújo, S/N, Bairro São Basílio Magno,União da Vitória - PR
BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 23.363- 1º Serviço de Registro de Imóveis União da Vitória-PR. URBANO: Lote de terreno urbano sob nº 176 (parte do antigo lote nº 188), da quadra nº 107 (antiga quadra nº 06), setor 02, distrito 01, Cadastro Municipal 1.02.107.0176.000,0 denominada Fração "A", constante de parte das Cartas de Foro Perpétuo nºs 169 e 497, situado ao lado impar da Rua Moises Malheiros de Araújo, no quadro urbano desta cidade e comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 273,245m² (DUZENTOS E SETENTA E TRÊS METROS E VINTE E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), com o seguinte memorial descritivo (de quem do imóvel olha a rua): FRENTE- Medindo 12,95m para Rua Moises Malheiros de Araujo; LADO DIREITO- Medindo 21,10m para o lote nº 163 de Fausto Belém; LADO ESQUERDO- Medindo 21,10m para a Fração B; FUNDOS- Medindo 12,95m para o lote nº 189 da Quadra nº 106 de Laurindo Wisnieski, distante pelo lado direito 49,50m da esquina com a Rua Severiano Massignan. – Tudo conforme mapa e momeral descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Anderson Pfeng- CREA/ PR nº 161377/D, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade de União da Vitória- PR [...] continua na matrícula

AVALIAÇÃO: R$ 262.017,87 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 237.760,05

Observações: *Edificação de Alvenaria não averbada de 85m²*